

# Almere 2050

## Proyecto Urbano y Arquitectura

### Situación

La ciudad de Almere está sufriendo un repentino aumento de población impulsado por la popularidad de ser una ciudad planeada y excelente para vivir, la densidad de la ciudad se prevea que para el año 2050 duplique su cifra actual.

Este fenómeno plantea nuevos desafíos, como la necesidad de implementar nueva infraestructura urbana y viviendas en gran cantidad. Para adaptarse a este cambio se propone un proyecto que solucione el tema de la vivienda y sostenibilidad.

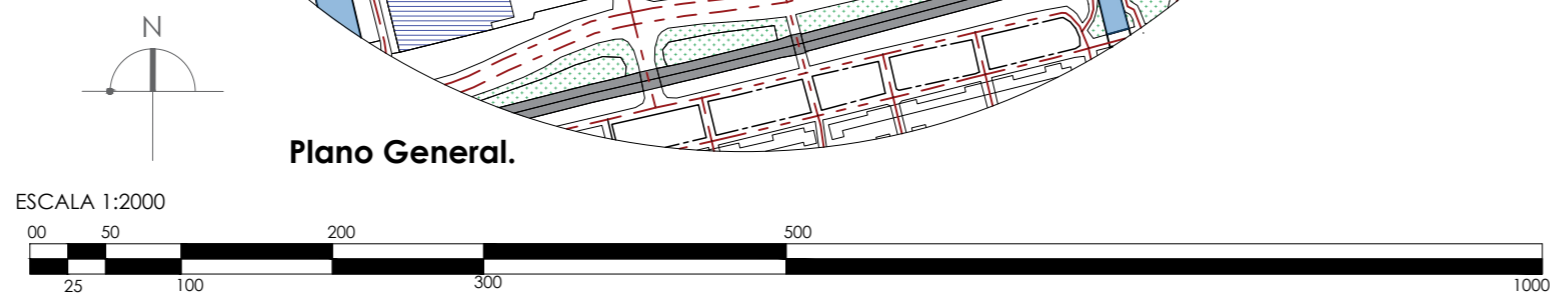
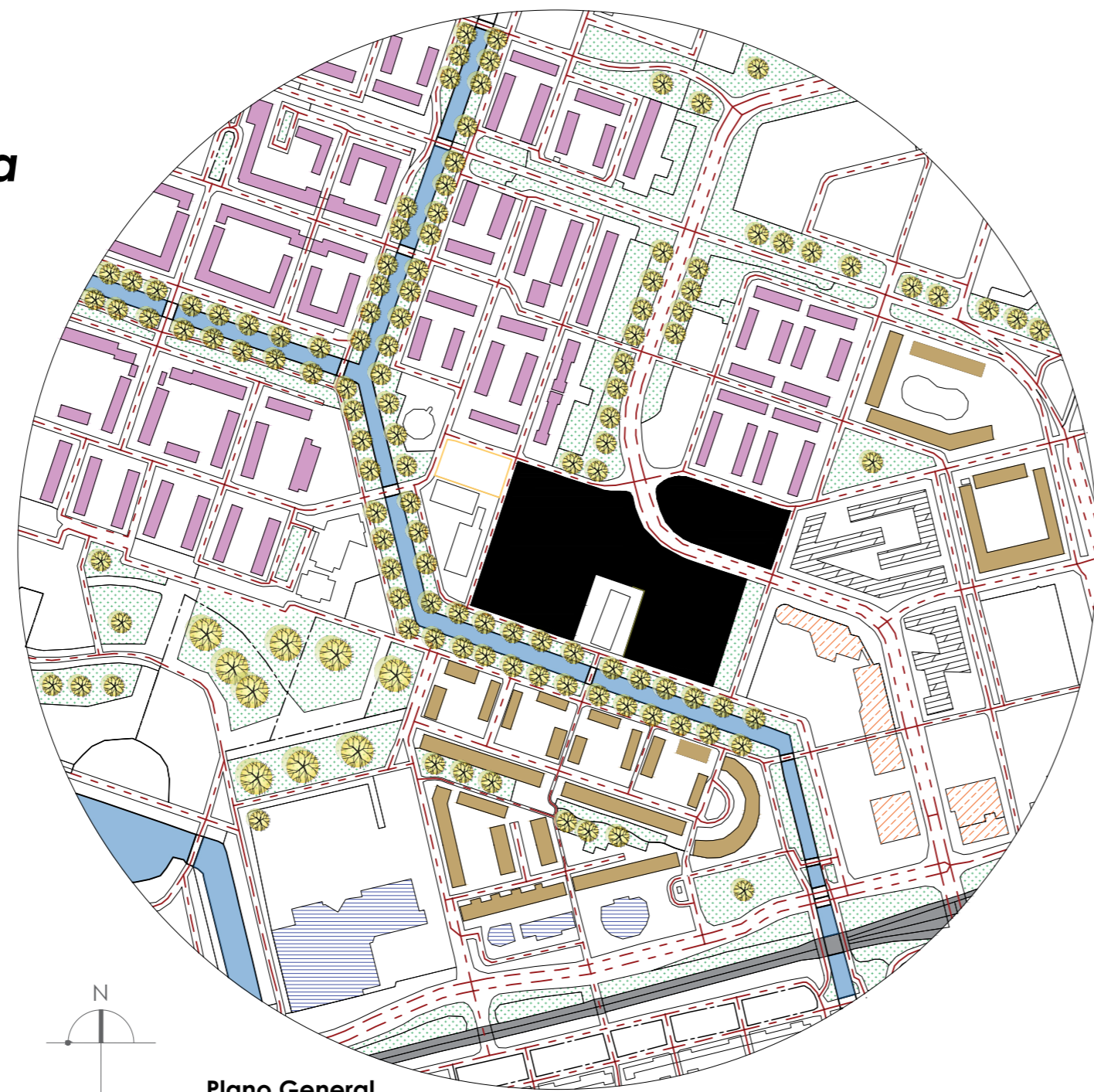
Se propone diversificar los usos del suelo, integrar un modelo urbano mixto eficiente, promover los edificios multifuncionales y de gran altura.

Que estos sean de uso comercial, de oficinas y viviendas sociales, haciendo que las personas tengan un trabajo y comercio accesible.

Se crean distintos edificios que generan espacios intermedios, generando privacidad e interacción social a la vez, dejando espacios suficientes para áreas verdes accesibles.

Se propone el diseño de 3 torres, una de vivienda social destinada únicamente a apartamentos, otra de uso mixto, en la cual en la planta baja a quinta se propone uso comercial y uso de oficinas y el resto de uso de vivienda social, y la última torre destinada únicamente a oficinas, diseñadas de tal manera para si en un futuro se desea transformar a apartamentos.

Se tomó como inspiración el proyecto The River / Jõekaare Residential Tower construido en Tartu, Estonia, por Atelier Thomas Pucher + Bramberger



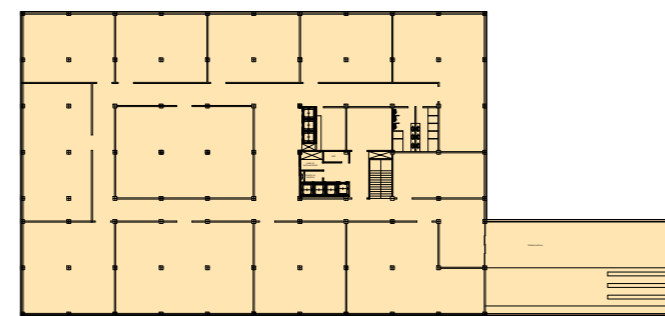
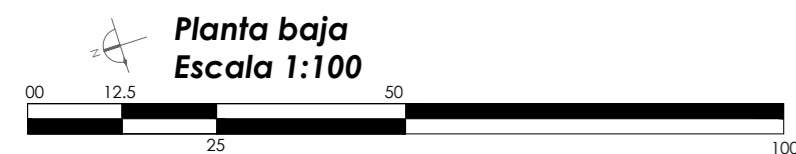
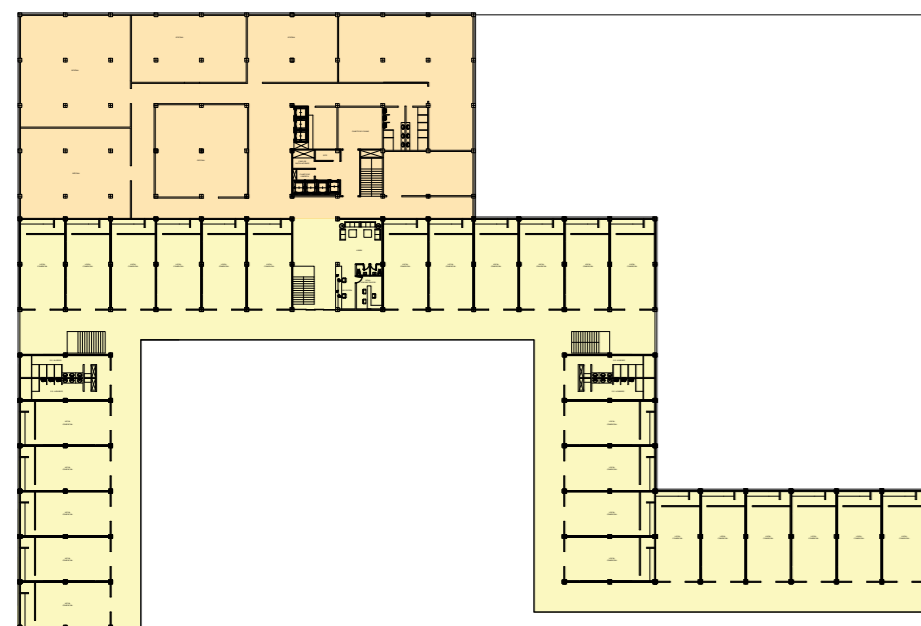
- Area de proyecto
- Viviendas unifamiliares
- Viviendas multifamiliares
- Areas verdes
- Canal de agua
- Via de tren
- - - Vía vehicular
- Uso administrativo
- Comercio
- - - Camino Peatonal



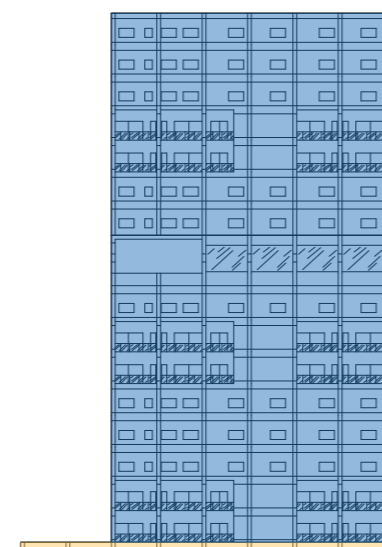
- Areas verdes
- Torres mixta
- Torre vivienda social
- Torre oficinas



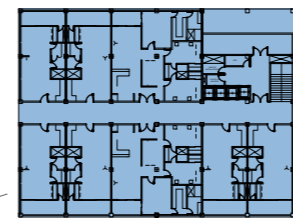
### Torre de uso mixto



Planta tipo I. Oficinas  
Escala 1:1000

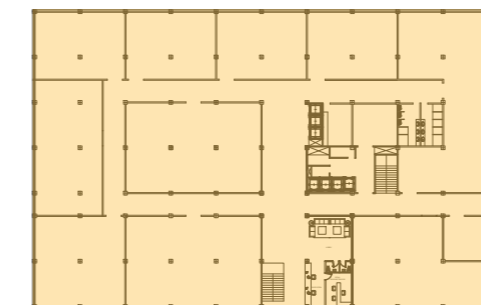


Alzado A-A'  
Escala 1:1000



Planta tipo I. Vivienda social  
Escala 1:100

### Torre oficinas

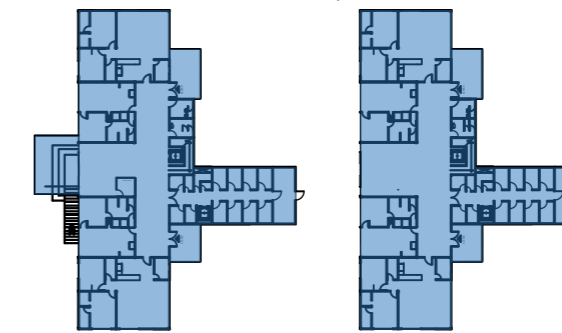


Planta tipo II. Oficinas  
Escala 1:1000

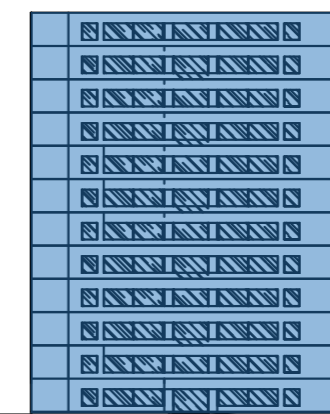


Alzado B-B'  
Escala 1:1000

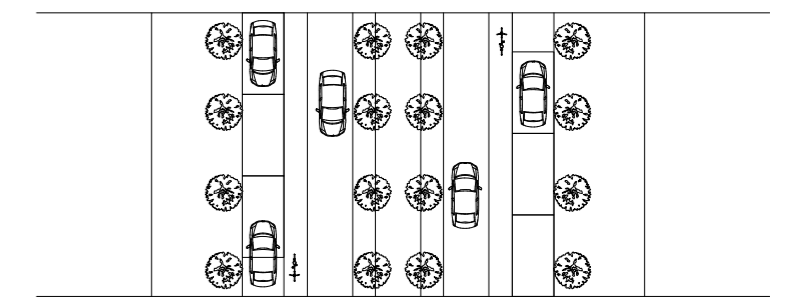
### Torre vivienda social



Planta tipo II. Vivienda social  
Escala 1:1000



Alzado C-C'  
Escala 1:1000



Alzado D-D'  
Escala 1:1000

El espacio público, como las vialidades, se desea adaptar de una manera en que las personas tengan acceso. Se desea implementar una ciclovía en ambos sentidos de las calles e igual disponer de un espacio para que los habitantes dejen sus carros estacionados.

Igual se adaptarán andadores peatonales sin exponerse a riesgos con automóviles.