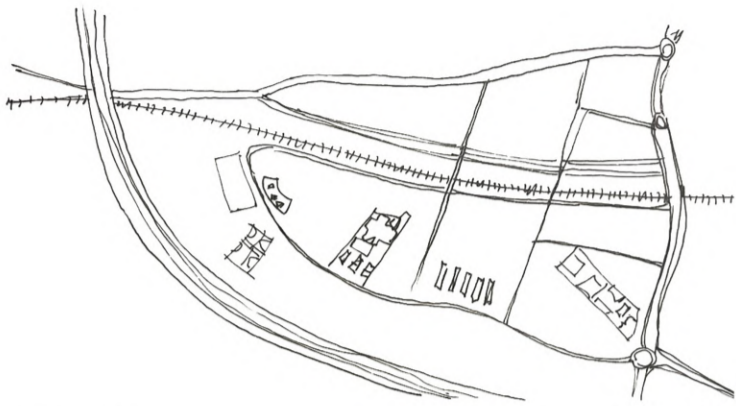


BLOQUE 4. PROYECTO URBANO Y ARQUITECTURA

Escogiendo un lugar de la ventana de escasa edificación donde además existe un problema de comunicación debido a la existencia de las vías ferroviarias, se propone urbanizar en torno a los colegios a través de la creación de un eje verde de conexión que parte desde la vega y llega hasta la ciudad. Brindar conexión a los diferentes barrios a través de la naturaleza.

Para ello, se soterra el tren y se disponen edificaciones que se disponen siguiendo una banda longitudinal que articula la trama urbana. Se crean grupos vecinales abiertos al paisaje que cuentan con infraestructuras de uso comunitario, que además de dar servicio a estos, también lo dan a los colegios colindantes. Se delimita la fachada de la ciudad obteniendo de uno de los colegios sus pistas deportivas, a uso también de la ciudad. La zona comercial se sitúa junto a la principal vía rodada en planta baja, donde anteriormente estaban las vías del tren, como nexo entre la ciudad existente y la nueva.

Las viviendas cuentan con ventilación cruzada y espacio exterior a ambos lados, en un ancho de 15 metros. Existen servicios comunes tanto en planta baja como en cubierta, recuperándolos. La organización en altura atiende a proteger los edificios como pantalla acústica frente a la autopista, además de atender a diferentes potencias dependiendo del eje visual.



Estado actual

E. 1:10000



Propuesta de intervención

1:10000

1. Bloque residencial
2. Comercios
3. Espacio diáfano: co-working, sala de lectura
4. Boca del metro
5. Banda de transporte: bus, carga de vehículos eléctricos y alquiler de bicicletas.
6. Parque infantil
7. Zona de pistas deportivas
8. Huerto comunitario
9. Banda de estacionamiento en espera



Planta general

E. 1:2000

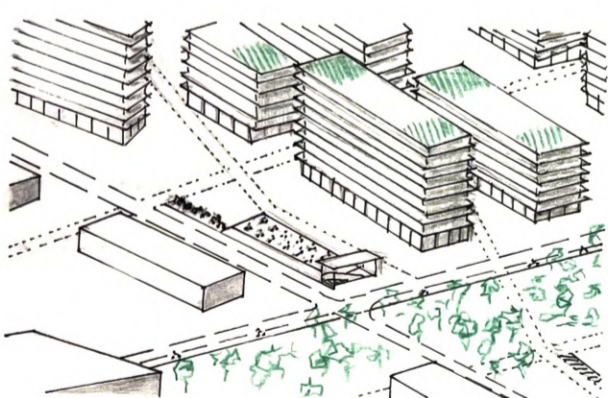
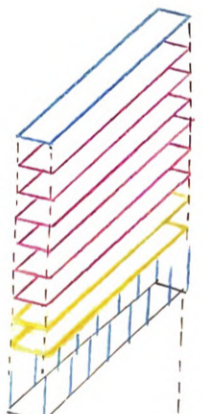
Carretera rodada

Tráfico restringido

Camino

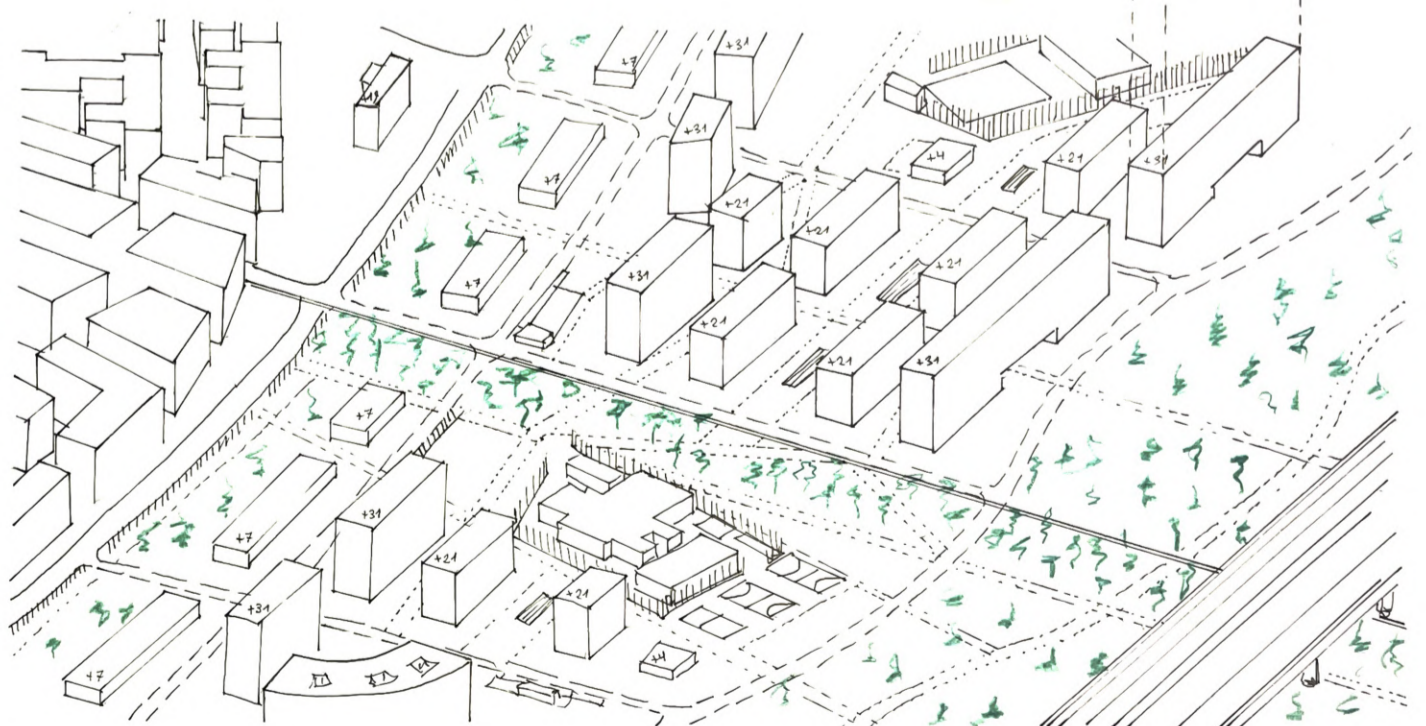


- Espacios comunes
- Vivienda
- Oficina/recreación



Detalle de intersección

E. 1:1500



Volumetría general

E. 1:2000