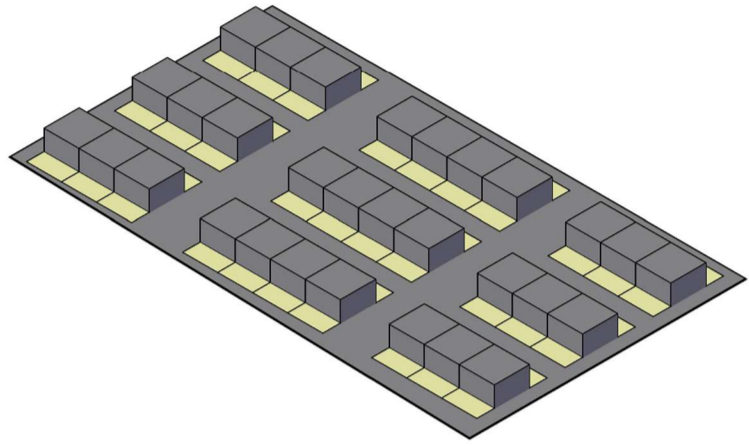


PEKIN, CHINA

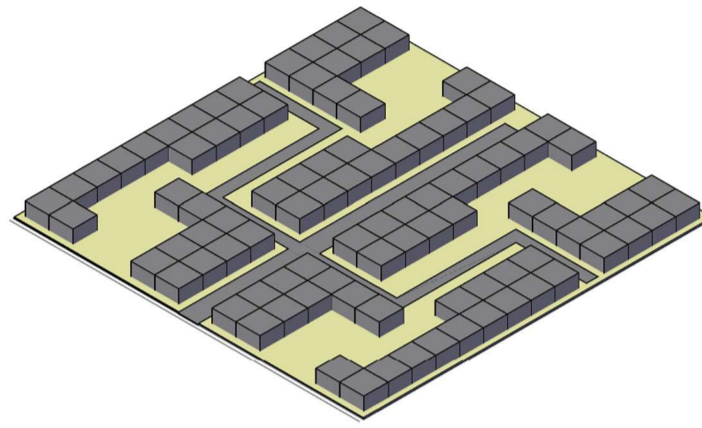
TEJIDOS MANUALES

ESTA PARTE SE CARACTERIZA POR LA APARICIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES DE GRANDES ALTURAS Y TAMAÑO; A LA VEZ UNA DE LAS ZONAS TIENE UNA GRAN DENSIDAD DE VEGETACIÓN.



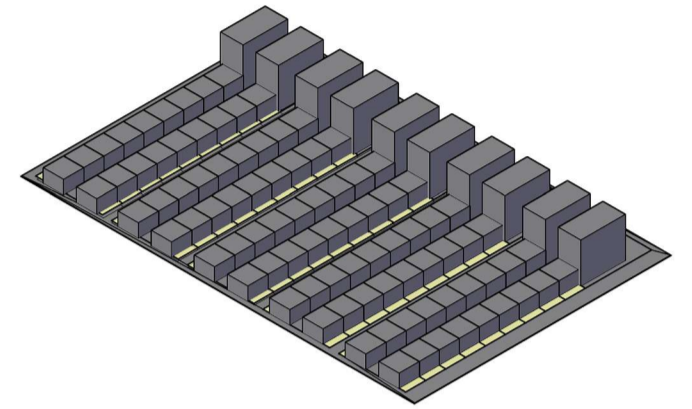
MEDIA DENSIDAD

En esta manzana tenemos una superficie de 1,73 ha. Se van a construir 104 viviendas unifamiliares para cumplir la condición de 60 viviendas/ ha. Las viviendas se disponen de manera modular como el "Esquema C" (Unwin), tienen 100 m² de superficie y constan de dos plantas cada una. La zona pública se obtiene con una calle principal que actúa de eje y vías secundarias que imponen una formalidad a las viviendas. De esta manera también se disfruta de un amplio espacio común que crea una especie de pasillo hacia las casas.



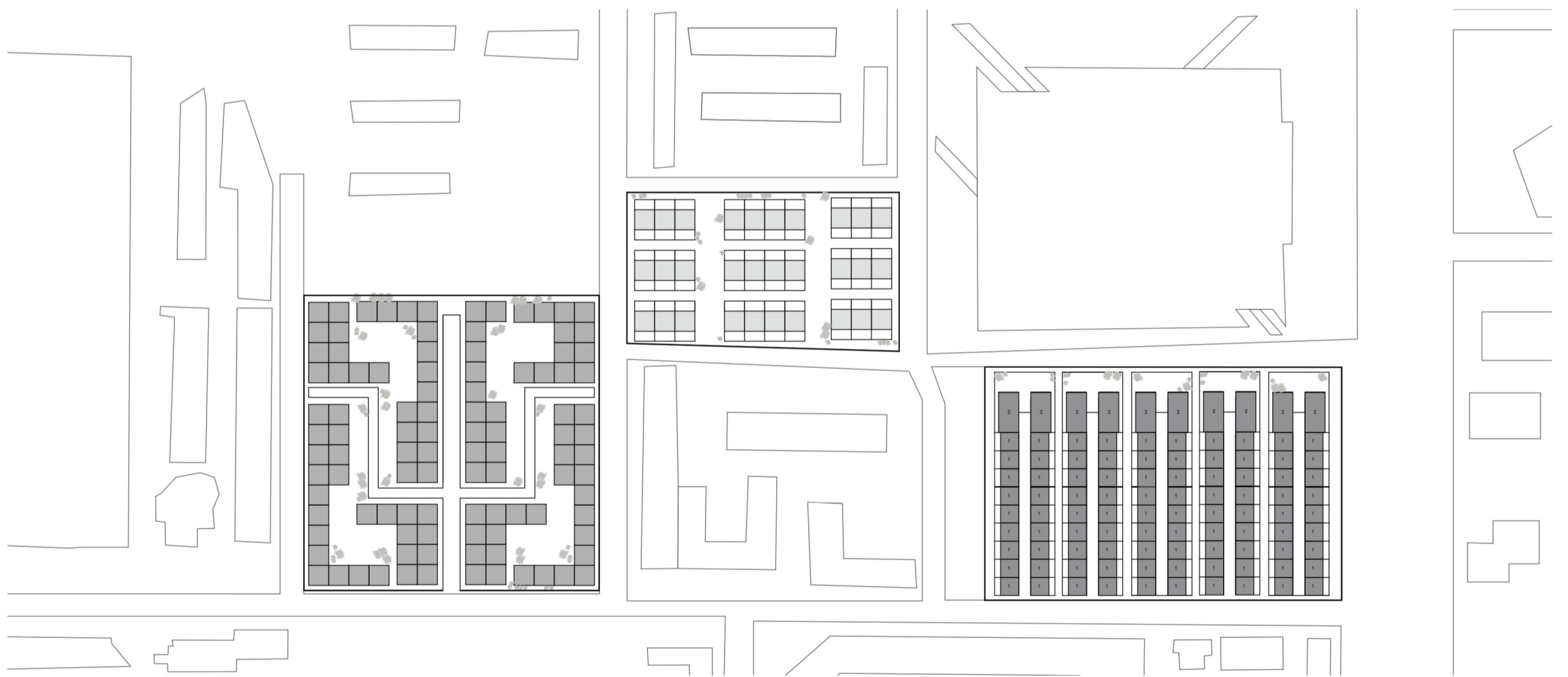
BAJA DENSIDAD

En esta manzana tenemos una superficie de 1 ha. Se van a construir 30 viviendas unifamiliares para cumplir la condición de 30 viviendas/ha. Las viviendas se disponen de manera modular como el "Esquema F" (Unwin), tienen 100 m² tanto de superficie como de jardín y constan de dos plantas cada una. La zona pública se obtiene con una retícula de vías principales y secundarias que organizan la disposición de viviendas; y utilizándolo de espacio verde a la vez que de tránsito.



ALTA DENSIDAD

En esta manzana tenemos una superficie de 2,04 ha. Se van a construir 200 viviendas unifamiliares y plurifamiliares para cumplir la condición de 100 viviendas/ ha. La tipología en la que se disponen las viviendas es "fondo de saco". Las unifamiliares tienen 80 m² de superficie y dos plantas con un jardín privado y las plurifamiliares tienen 200 m² y unas 6 plantas y otras 5 plantas. La zona pública se obtiene mediante unas calles principales que distribuyen el flujo que llegan a una zona abierta de uso común.



ALZADOS VIVIENDAS

