

# TEJIDOS-MANUALES

ZONA: ADERKLAERSTRASSE-VIENNA-AUSTRIA ●

SUPERFICIE (A): 20.23ha  
Área total del tejido incluyendo la mitad del viario perimetral.

EDIFICABILIDAD (FSI): 1.043  
Relación entre la superficie total edificada y la Superficie de Tejido

OCUPACIÓN (GSI): 0.26  
Relación entre el espacio construido y no construido.

ALTURA MEDIA (L): 3.66 PL  
Altura media de las edificaciones.

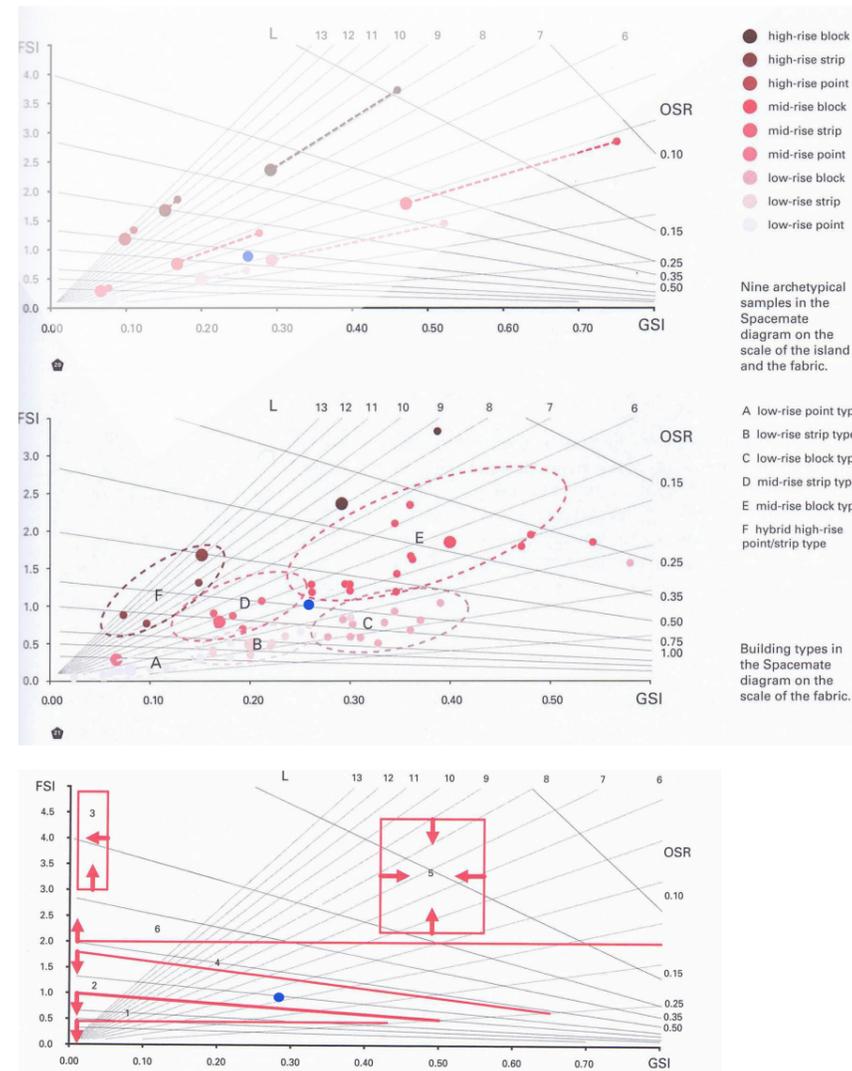
DENSIDAD DE RED (N): 0.01629/m  
Concentración de red en la Superficie de Tejido

AMPLITUD DE LA MALLA (W): 122,75m  
Distancia media entre los ejes viarios

CALIBRE DE LA MALLA (b): 24,096m  
Anchura media del viario

RELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (OSR): 0,71  
Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada

TARA (T): 35 %  
Relación entre la superficie del viario y el total de la Superficie de Tejido.



Nos encontramos en un barrio ubicado en Viena donde la mayoría de edificios son de uso residencial, hay áreas verdes y plazas que sirven como puntos de encuentro para los residentes, lo que promueve una vida comunitaria activa.

El tejido tiene una combinación de residencias, comercios y servicios, lo que la convierte en un área funcional donde las necesidades diarias pueden satisfacerse sin necesidad de desplazamientos largos.

En esta zona se promueve mucho el uso de la bicicleta lo que reduce la dependencia del automóvil, generando un estilo de vida activo.

Aderklaerstrasse está bien conectada con el resto de viena a través del transporte público