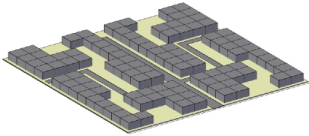


PEKIN, CHINA

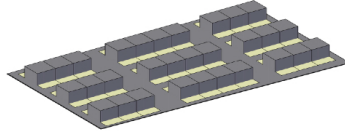
# TEJIDOS MANUALES

ESTA PARTE SE CARACTERIZA POR LA APARICIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES DE GRANDES ALTURAS Y TAMAÑO; A LA VEZ UNA DE LAS ZONAS TIENE UNA GRAN DENSIDAD DE VEGETACIÓN.



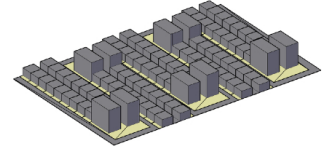
## MEDIA DENSIDAD

En esta manzana tenemos una superficie de 1,73 ha. Se van a construir 104 viviendas unifamiliares para cumplir la condición de 60 viviendas/ ha. Las viviendas se disponen de manera modular como el "Esquema C" (Unwin), tienen 100 m<sup>2</sup> de superficie y constan de dos plantas cada una. La zona pública se obtiene con una calle principal que actúa de eje y vías secundarias que imponen una formalidad a las viviendas. De esta manera también se disfruta de un amplio espacio común que crea una especie de pasillo hacia las casas.



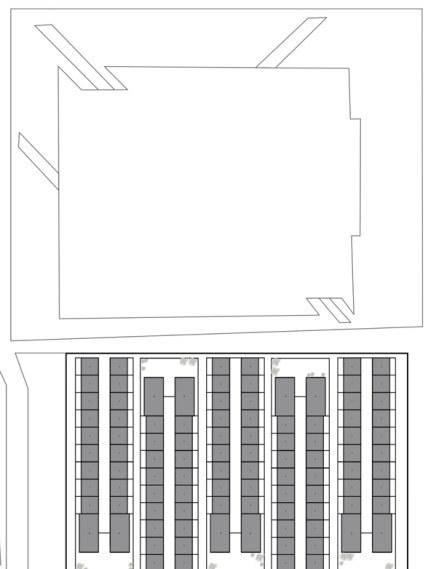
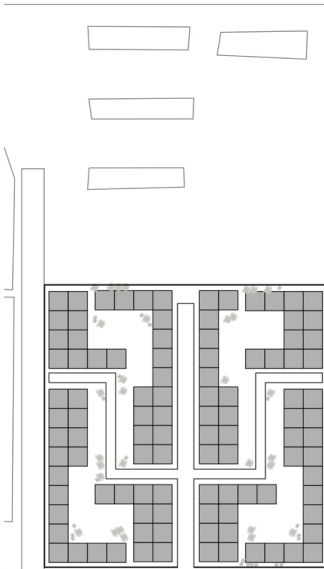
## BAJA DENSIDAD

En esta manzana tenemos una superficie de 1 ha. Se van a construir 30 viviendas unifamiliares para cumplir la condición de 30 viviendas/ha. Las viviendas se disponen de manera modular como el "Esquema F" (Unwin), tienen 100 m<sup>2</sup> tanto de superficie como de jardín y constan de dos plantas cada una. La zona pública se obtiene con una retícula de vías principales y secundarias que organizan la disposición de viviendas; y utilizándolo de espacio verde a la vez que de tránsito.

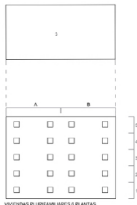
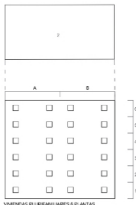


## ALTA DENSIDAD

En esta manzana tenemos una superficie de 2,04 ha. Se van a construir 200 viviendas unifamiliares y plurifamiliares para cumplir la condición de 100 viviendas/ ha. La tipología en la que se disponen las viviendas es "fondo de saco". Las unifamiliares tienen 80 m<sup>2</sup> de superficie y dos plantas con un jardín privado y las plurifamiliares tienen 200 m<sup>2</sup> y unas 6 plantas y otras 5 plantas. La zona pública se obtiene mediante unas calles principales que distribuyen el flujo que llegan a una zona abierta de uso común.



## ALZADOS VIVIENDAS



ESCALA 1:1500

0 10 20 50 100m