

TEJIDOS URBANOS

**de la hilera
al superblock**

Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio
Universidad de Granada
Profesor: Dr. Francisco Javier Abarca-Álvarez
fcoabarca@ugr.es



1



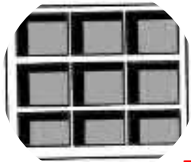
2



3



4



5



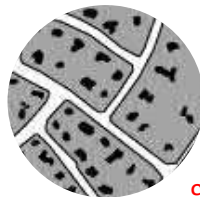
6



7



8



9



10



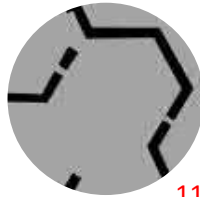
TE-
JI-
DOS



UR-
BA-
NOS

de la hilera

al superblock



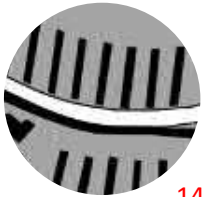
11



12



13



14



Reflexiones previas



Unwin (1909). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs

Efecto que el diferente número de viviendas por hectárea tiene en el tamaño de la parcela y en el coste de la urbanización

Se toma como base en todos los casos un terreno de 8 hectáreas; el precio por metro cuadrado de las vías se supone de unas 9 £ si ésta tiene 15 m de anchura y de 6 £ y 10s si tiene sólo 11 m. En la columna CI se muestra el efecto de reducir el coste del terreno antes de su urbanización a 430 £ por ha, en el supuesto de que se requerirá doble cantidad de terreno

Véanse diagramas	C	F	CI
Número de casas por hectárea (neta)	38,5	93,4	38,5
Número de casas por hectárea (bruta)	30,6	61,8	30,6
Número total de casas	248	500	248
Superficie rodada total (en hectáreas)	1,66	2,75	1,66
Superficie neta edificable una vez deducida la rodada (en hectáreas)	6,433	5,342	6,433
Superficie promedio por parcela (en metros cuadrados)	259	106	259
Precio total vías	£ 9.008	£ 14.991	£ 9.008
Precio total terreno	£ 6.000	£ 6.000	£ 3.500
Precio conjunto terreno y vías	£ 15.008	£ 20.991	£ 12.508
Precio terreno y vías por hectárea (bruta)	£ 1.854	£ 2.593	£ 1.545
Precio terreno y vías por hectárea (neta) de terreno edificable	£ 2.332	£ 3.929	£ 1.944
Coste de terreno y vías por vivienda	£ 60 10s 6d	£ 41 19s 6d	£ 50 8s 8d
Renta equivalente del terreno por año	£ 2 8s 6d	£ 1 13s 6d	£ 2 0s 4d
Renta equivalente del terreno por semana	11 ¼ d	7 ¾ d	9 ¼ d
Precio de las parcelas por metro cuadrado (neto)	4s 11d	7s 12 ¼d	3s 15 ¼d

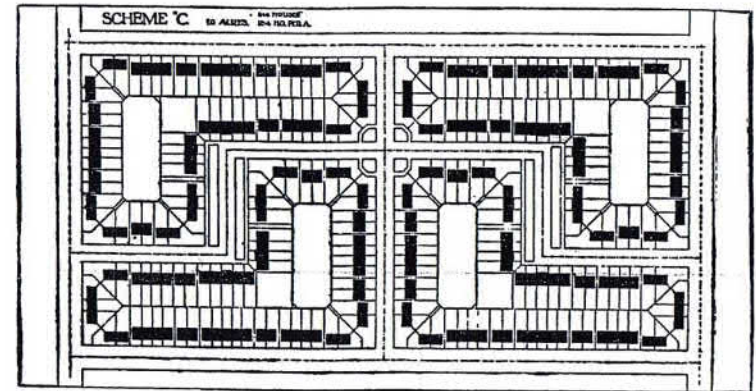


Diagrama I. Esquema que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de unas 30 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 248 viviendas. La densidad de 30 viv/ha se aplica hacia dentro del eje de la vía de 15 m que circunda el área, y el terreno se urbaniza a partir de calles de 11 m de anchura

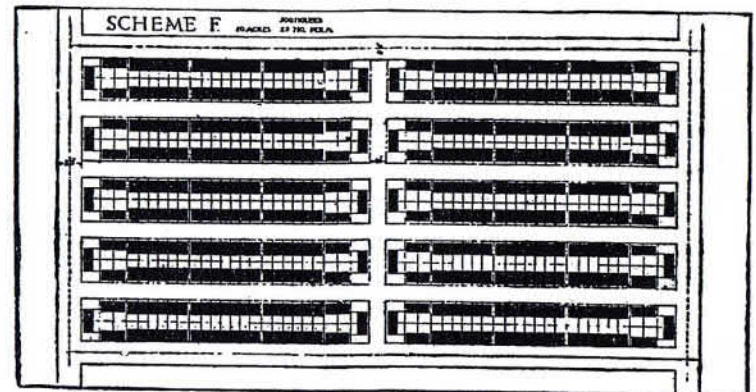


Diagrama II. Esquema F que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de 60 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 500 viviendas. Las medidas de las calles son idénticas a las del diagrama I

¿qué es un tejido?



¿qué es un tejido?



Según el Diccionario Real Academia de la Lengua:

2. Cosa formada al **entrelazar** varios elementos

3. *Anat., Bot. y Zool.* Cada uno de los diversos agregados de células de la **misma naturaleza**, diferenciadas de un modo determinado, **ordenadas regularmente** y que **desempeñan en conjunto una determinada función**.

¿qué es un tejido?



Según el Diccionario Real Academia de la Lengua:

2. Cosa formada al **entrelazar** varios elementos

3. *Anat., Bot. y Zool.* Cada uno de los diversos agregados de células de la **misma naturaleza**, diferenciadas de un modo determinado, **ordenadas regularmente** y que **desempeñan en conjunto una determinada función**.



E. P. Vicenzi / Smithsonian's Museum Conservation Institute
NIST / Handout / Reuters

¿qué es un tejido?

Según el Diccionario Real Academia de la Lengua:

2. Cosa formada al **entrelazar** varios elementos

3. *Anat., Bot. y Zool.* Cada uno de los diversos agregados de células de la **misma naturaleza**, diferenciadas de un modo determinado, **ordenadas regularmente** y que **desempeñan en conjunto una determinada función**.



E. P. Vicenzi / Smithsonian's Museum Conservation Institute
NIST / Handout / Reuters



Enrique Ramos L. 2016

¿qué es un tejido?

Según el Diccionario Real Academia de la Lengua:

2. Cosa formada al **entrelazar** varios elementos

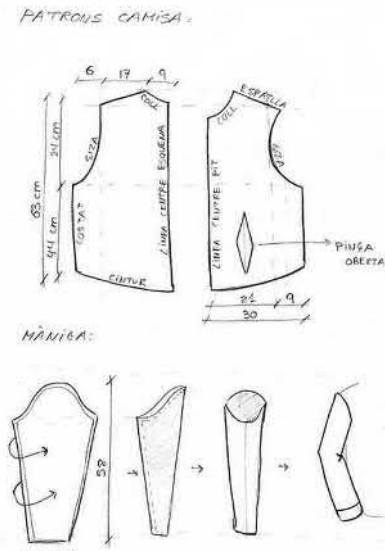
3. *Anat., Bot. y Zool.* Cada uno de los diversos agregados de células de la **misma naturaleza**, diferenciadas de un modo determinado, **ordenadas regularmente** y que **desempeñan en conjunto una determinada función**.



E. P. Vicenzi / Smithsonian's Museum Conservation Institute
NIST / Handout / Reuters



Enrique Ramos L. 2016



Sergi Ballester en Flickr

¿qué es un tejido?

Según el Diccionario Real Academia de la Lengua:

2. Cosa formada al **entrelazar** varios elementos

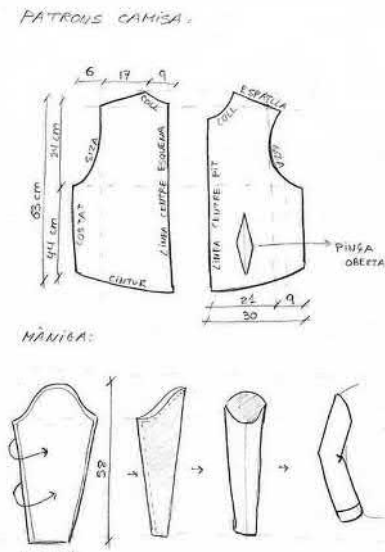
3. *Anat., Bot. y Zool.* Cada uno de los diversos agregados de células de la **misma naturaleza**, diferenciadas de un modo determinado, **ordenadas regularmente** y que **desempeñan en conjunto una determinada función.**



E. P. Vicenzi / Smithsonian's Museum Conservation Institute
NIST / Handout / Reuters



Enrique Ramos L. 2016



Sergi Ballester en Flickr



Hero Images en 500px. 2012

¿qué es un tejido?

Según el Diccionario Real Academia de la Lengua:

2. Cosa formada al **entrelazar** varios elementos

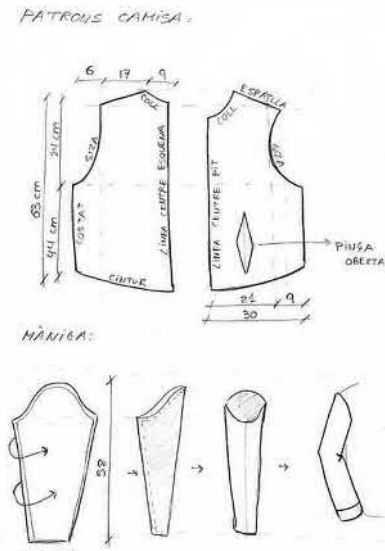
3. *Anat., Bot. y Zool.* Cada uno de los diversos agregados de células de la **misma naturaleza**, diferenciadas de un modo determinado, **ordenadas regularmente** y que **desempeñan en conjunto una determinada función**.



E. P. Vicenzi / Smithsonian's Museum Conservation Institute
NIST / Handout / Reuters



Enrique Ramos L. 2016



Sergi Ballester en Flickr



Hero Images en 500px. 2012

Tejido urbano: 3 elementos: edificación + parcela + viario

“El tejido urbano resulta de la superposición de dos lógicas:

La subdivisión del **suelo en parcelas** para la edificación

y la de los **trazados del viario** que les da servicio” (Panerai y Mangin , 1999)

Tejido urbano: 3 elementos: edificación + parcela + viario

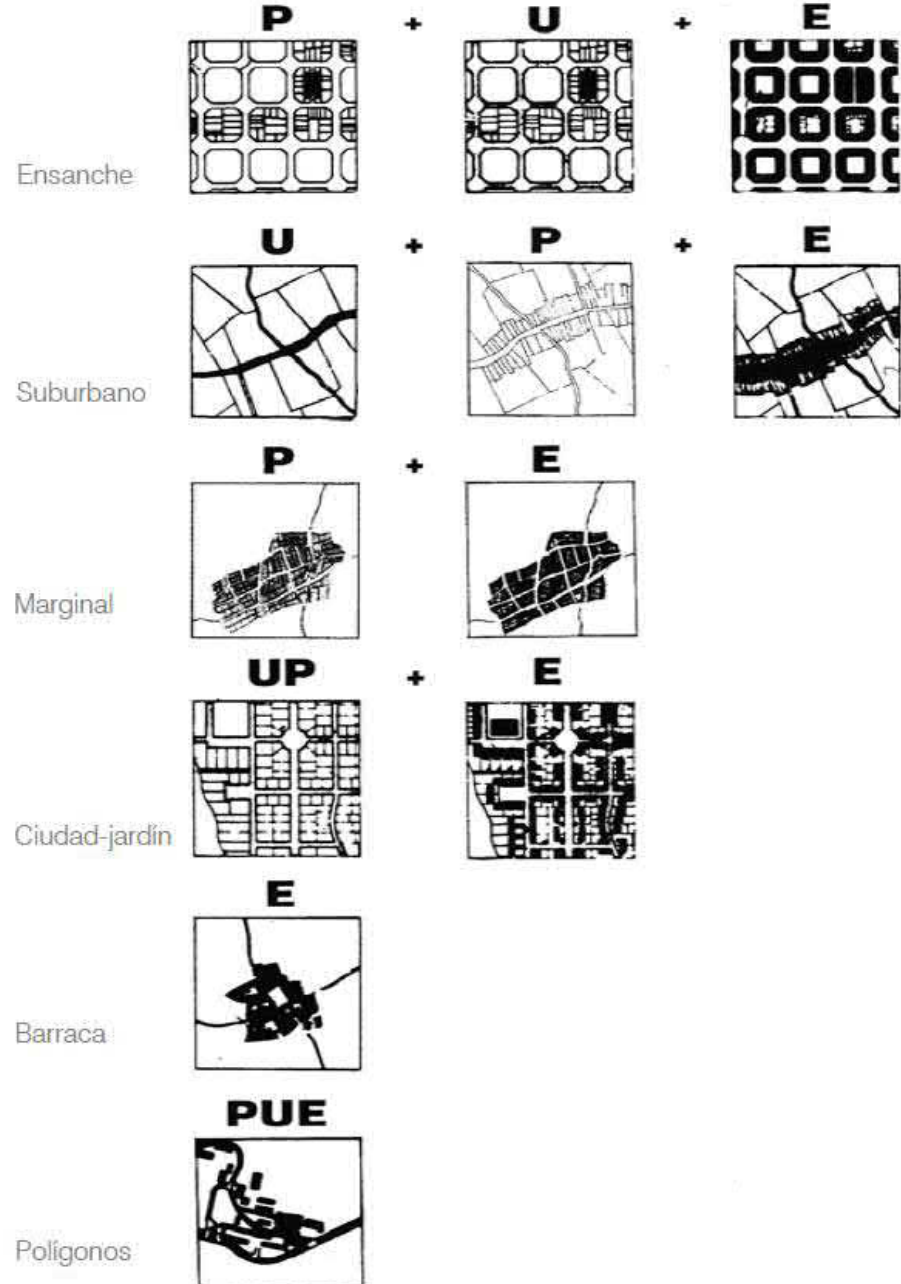
“El tejido urbano resulta de la superposición de dos lógicas:

La subdivisión del **suelo en parcelas** para la edificación

y la de los **trazados del viario** que les da servicio” (Panerai y Mangin , 1999)

el tiempo





P = Parcelación
U = Urbanización
E = Edificación

tipologías de crecimiento urbano

de Solà-Morales Rubió, M., Busquets Grau, J., Esteban Noguera, J., Ferrer Aixalá, J. L., & Gómez Ordóñez, J. L. (1973). *Las formas de crecimiento urbano*. ed.etsab Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona.

comprendiendo los tejidos

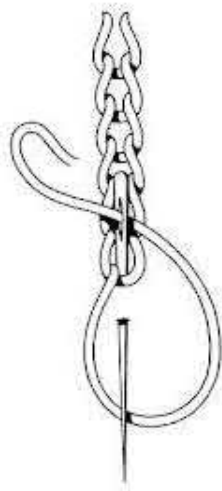




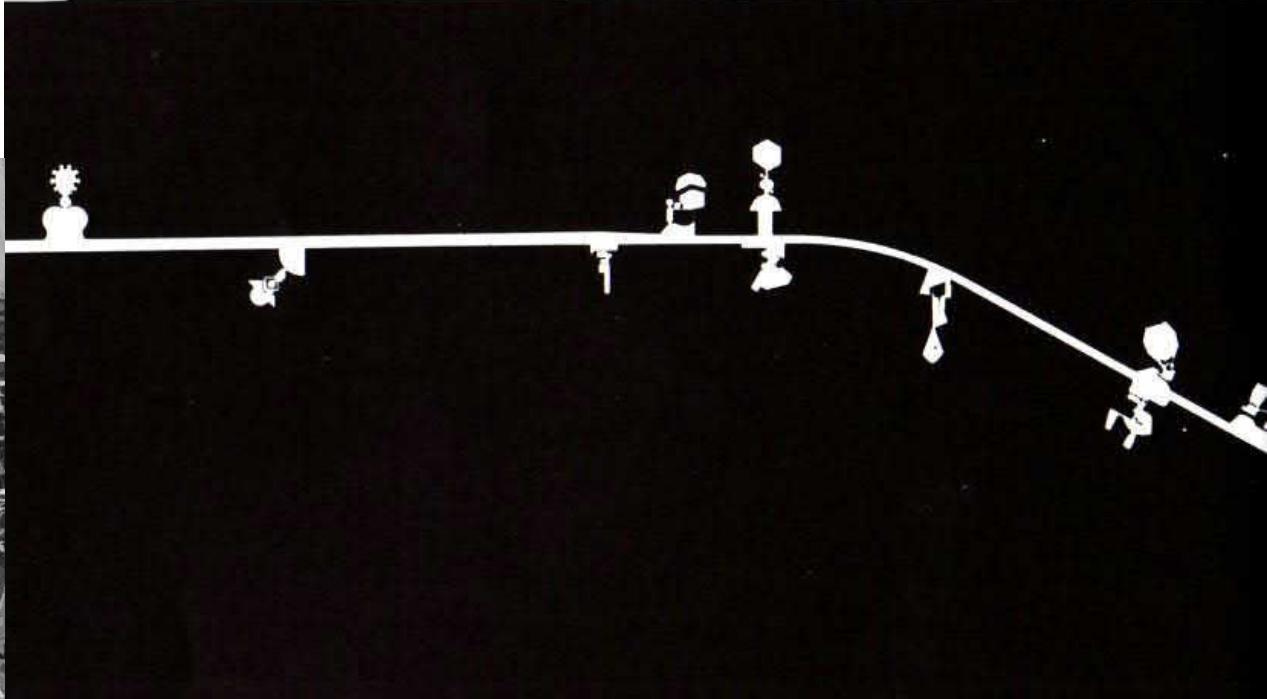
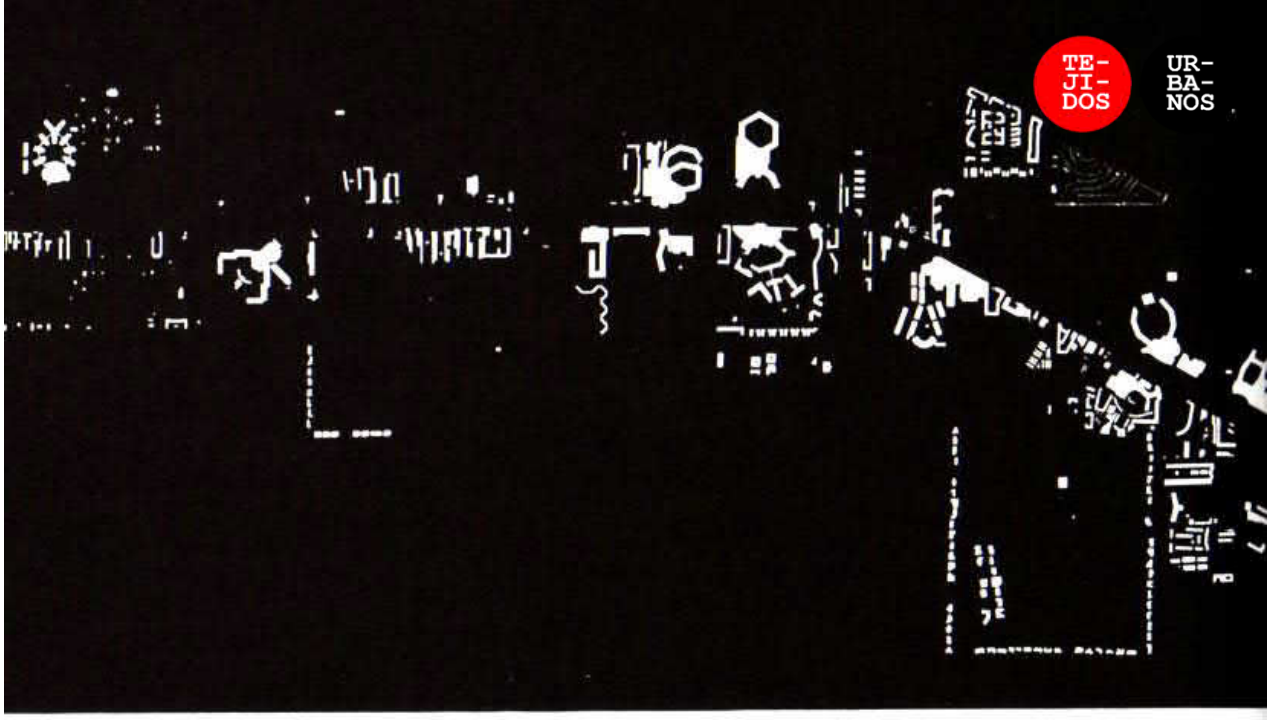
la hilera

la hilera

Unidad mínima de tejido



The Strip. Las Vegas.
Venturi, Izenour y Brown (1978)



Langdon Hills. New Town Basildon (1970).

Clive Plumb

En Osborn (1977, p. 212).

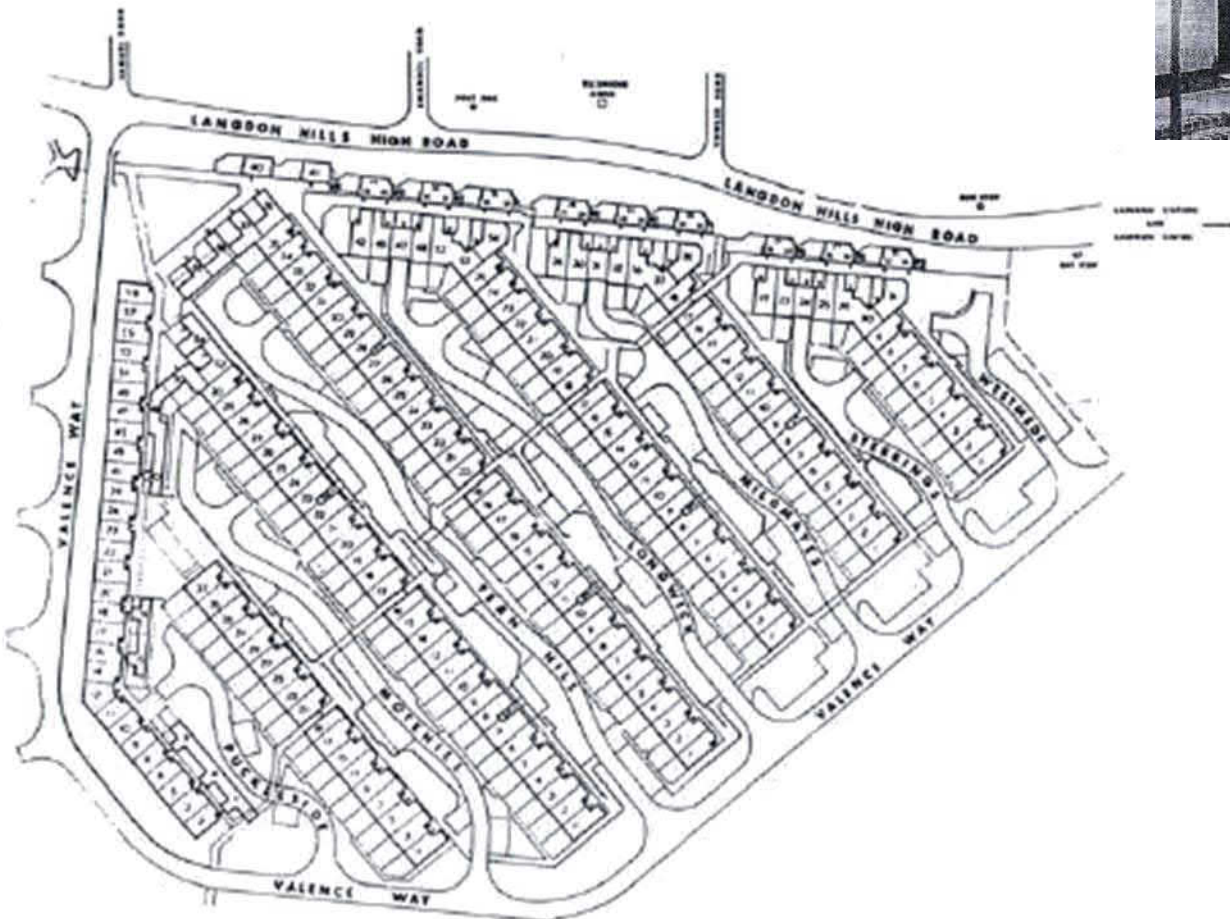


Figure 20.4 Langdon Hills Housing Area 1 plan.

Langdon Hills. New Town Basildon (1970).

Clive Plumb

En Osborn (1977, p. 212).



Figure 20.4 Langdon Hills Housing Area 1 plan.

Langdon Hills. New Town Basildon (1970).

Clive Plumb

En Osborn (1977, p. 212).



Figure 20.4 Langdon Hills Housing Area 1 plan.

Langdon Hills. New Town Basildon (1970).

Clive Plumb

En Osborn (1977, p. 212).

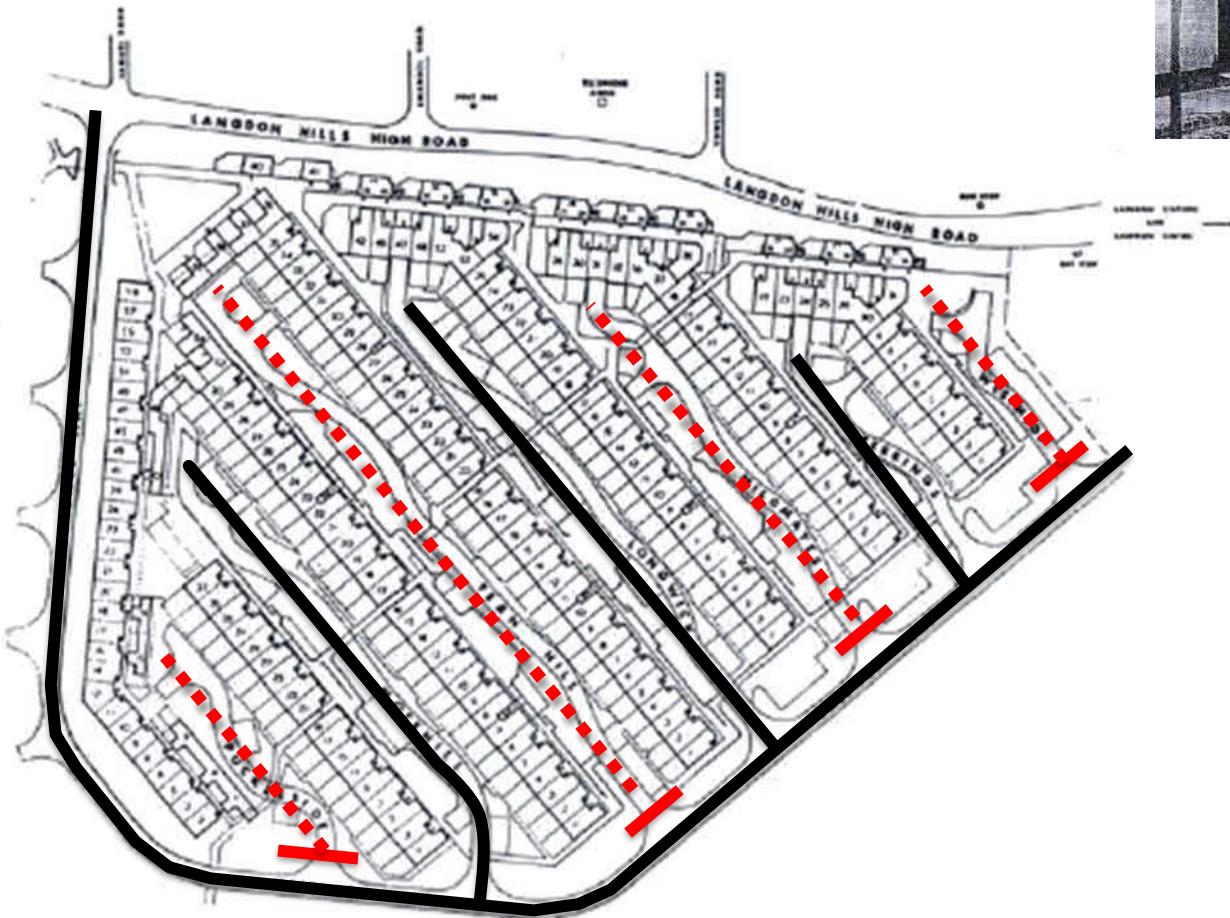


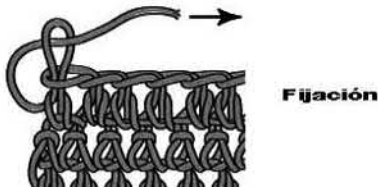
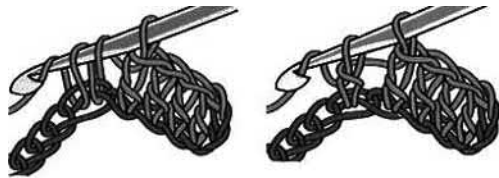
Figure 20.4 Langdon Hills Housing Area 1 plan.



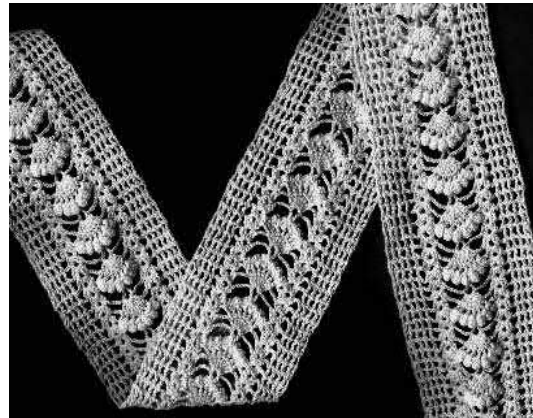
la hilera se dobla

la hilera se dobla

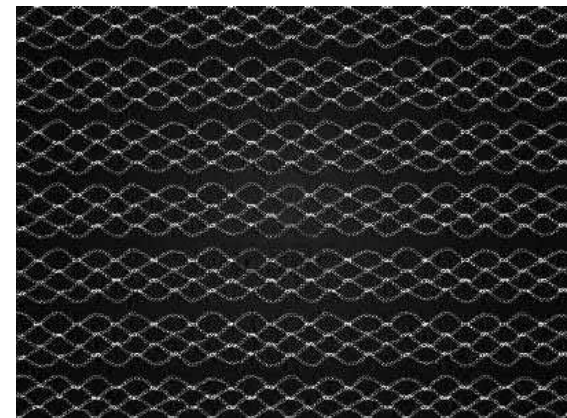
surge la manzana



mis-manualidades.over-blog.com

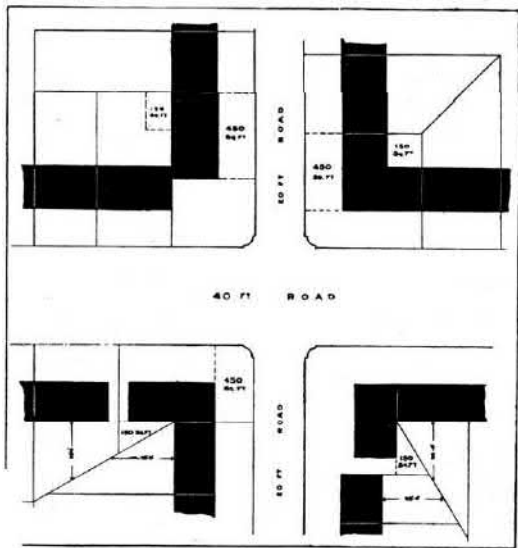


www.todocoleccion.net

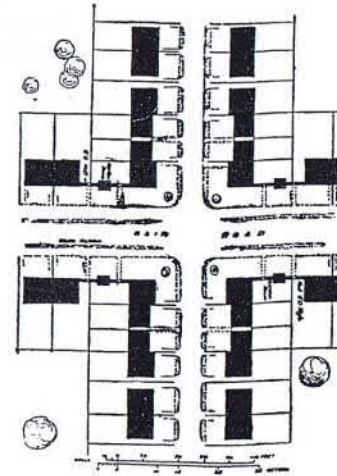


es.123rf.com

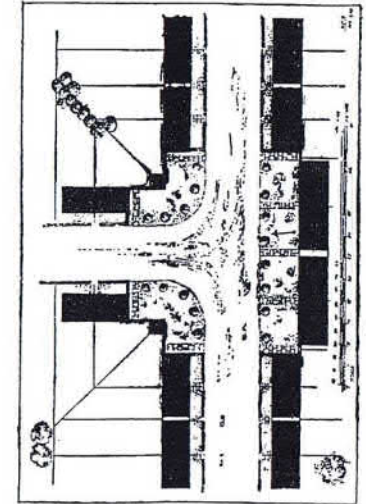
“Esta línea *medianera* es fundamental: es la que permite pensar la manzana no como un bloque homogéneo sino como la asociación de dos hileras colocadas espalda contra espalda” (Panerai y Mangin , 1999, p. 141)



297. Diagramas que muestran el efecto de las modificaciones en las ordenanzas habituales dadas a espacio libre, permitiendo la terminación de un ángulo externo de edificios con otras soluciones alternativas



Il. 243. Solución para un cruce de vías donde se requiera un espacio libre detrás de cada edificio



Il. 244. Disposición alternativa dejando zonas verdes en las esquinas

Unwin (1909). Town Planning in Practice.
An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs



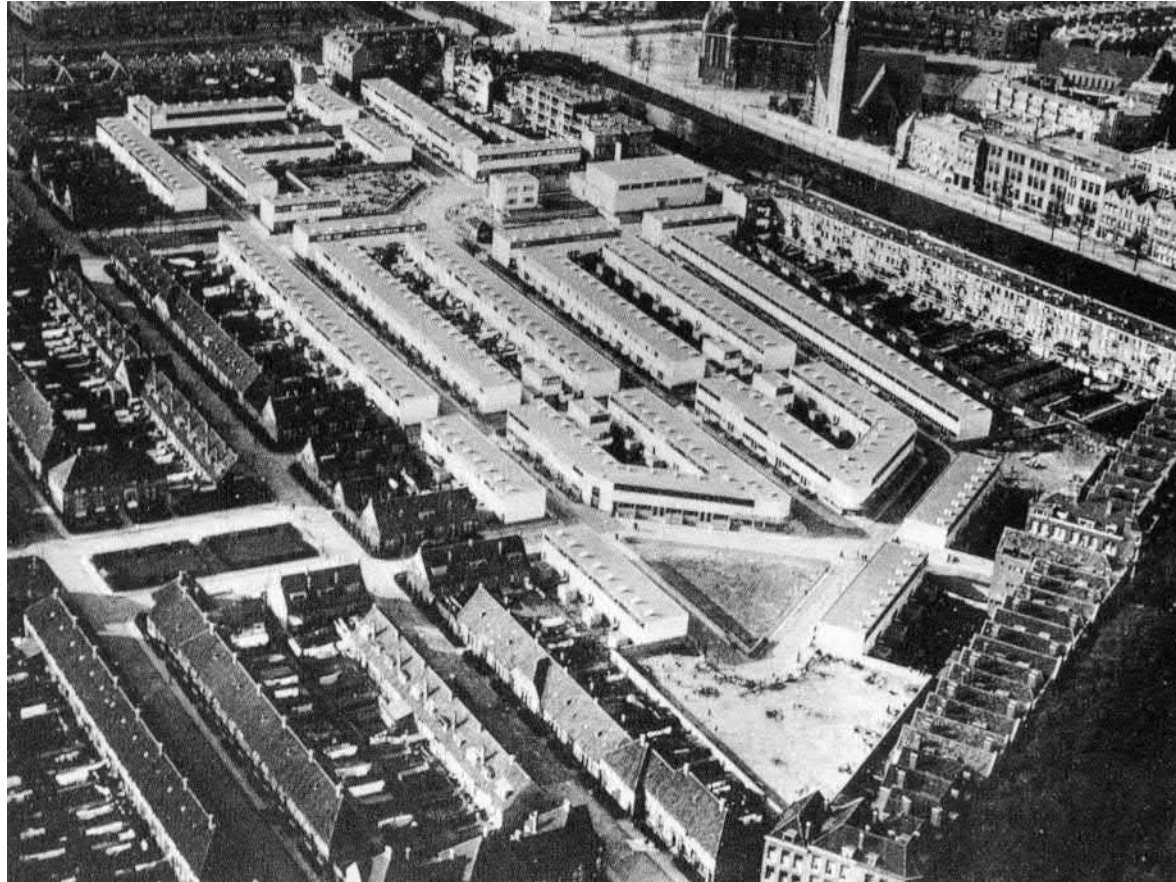
Il. 245. Dibujo que muestra la imagen del cruce recogido en la il. 244

Kiefhoek. Rotterdam.
J.P. Oud. 1925

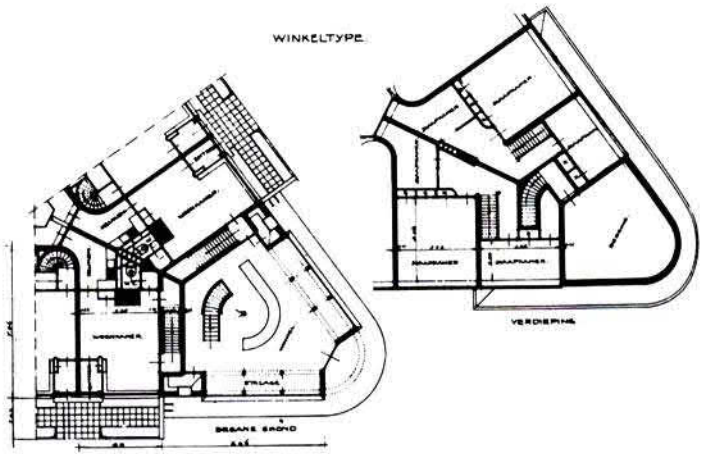


TE-
JI-
DOS

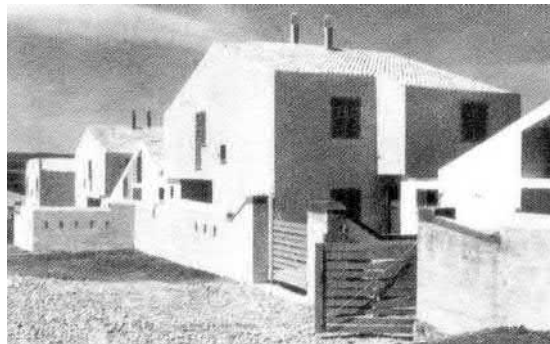
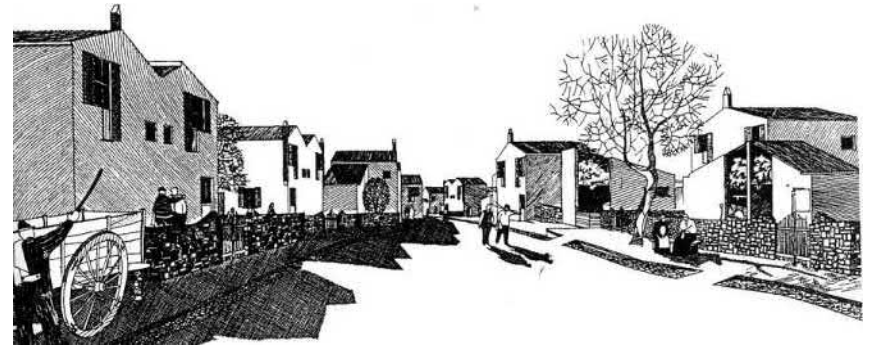
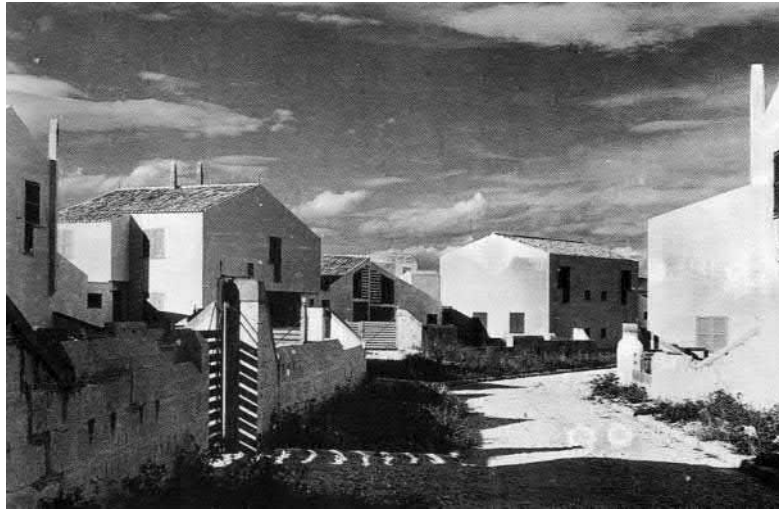
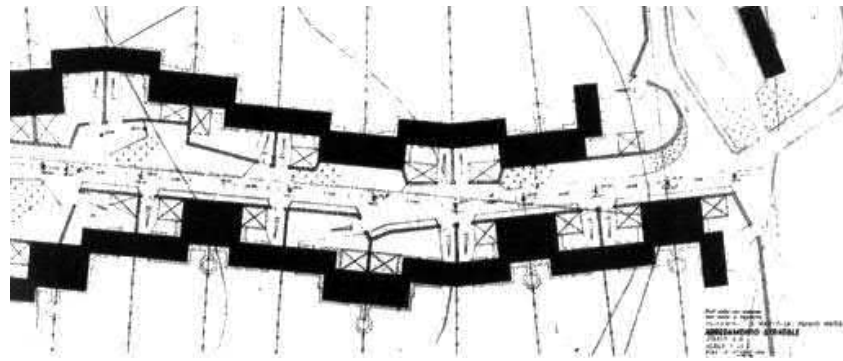
UR-
BA-
NOS



WINKELTYPE



La Martella.
L. Quaroni. 1951.

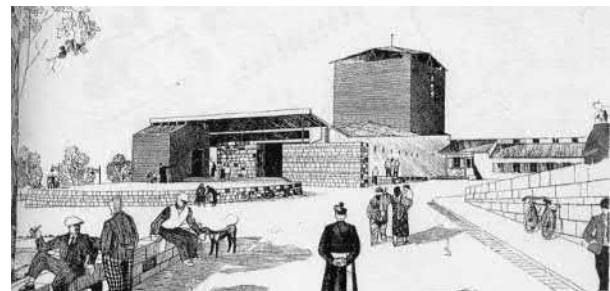


La Martella.
L. Quaroni, 1951.



TE-
JI-
DOS

UR-
BA-
NOS



Corby. New Town (1952-1967)
En Osborn (1977, p. 338)

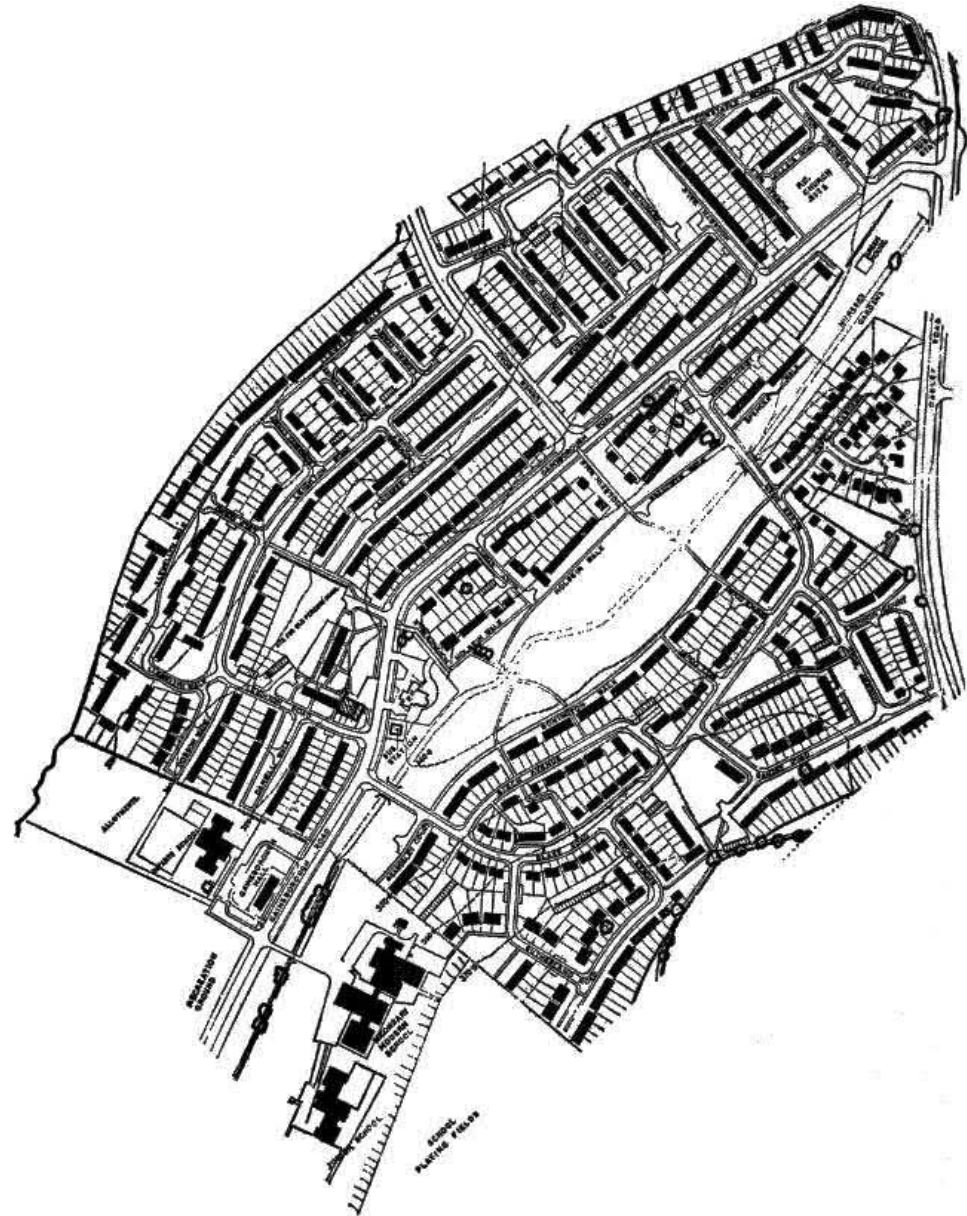
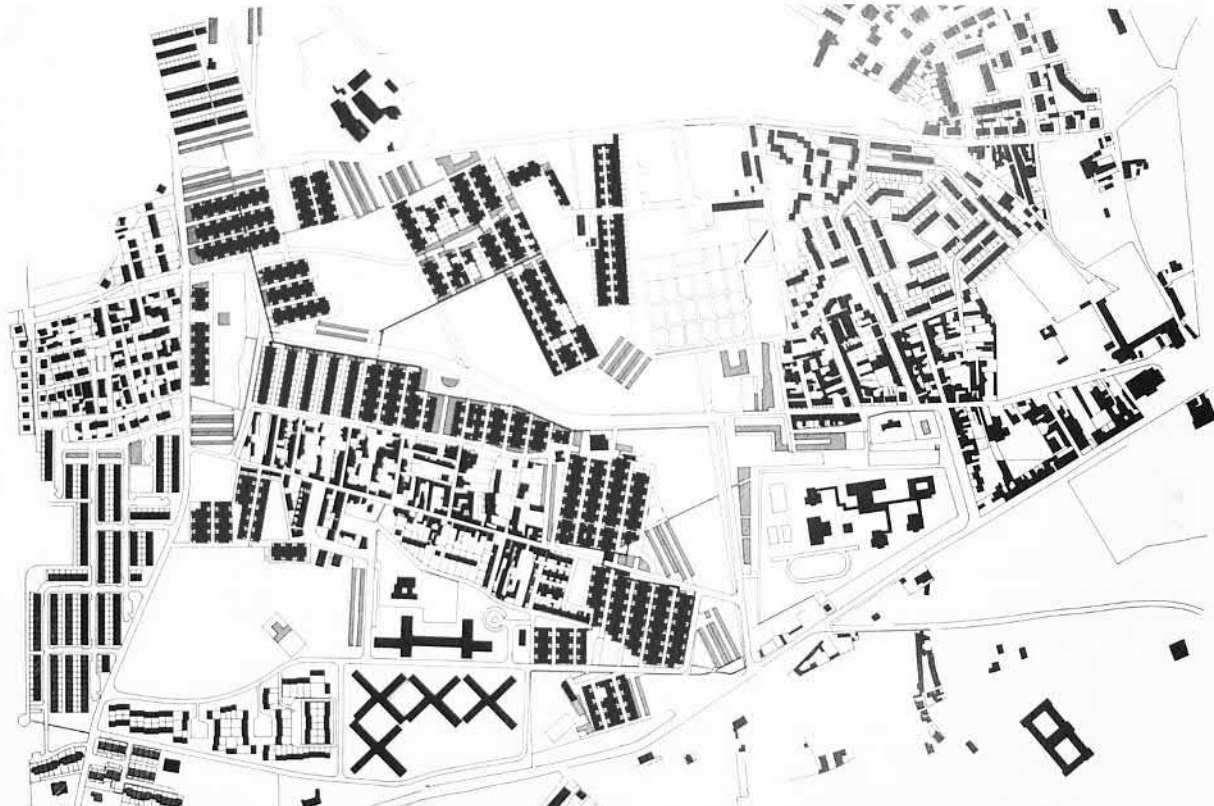


Figure 33.3 Corby—a part of the south-east neighbourhood.

Malagueira. Évora.
A. Siza. 1975.



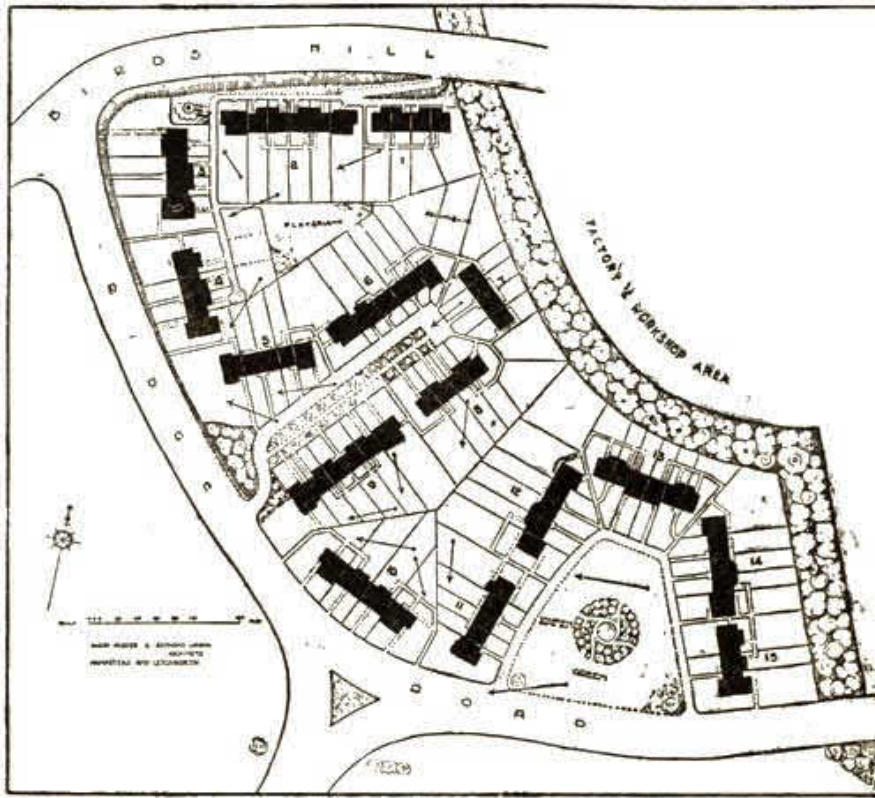
Architectural Review





la hilera se pliega

la hilera se pliega

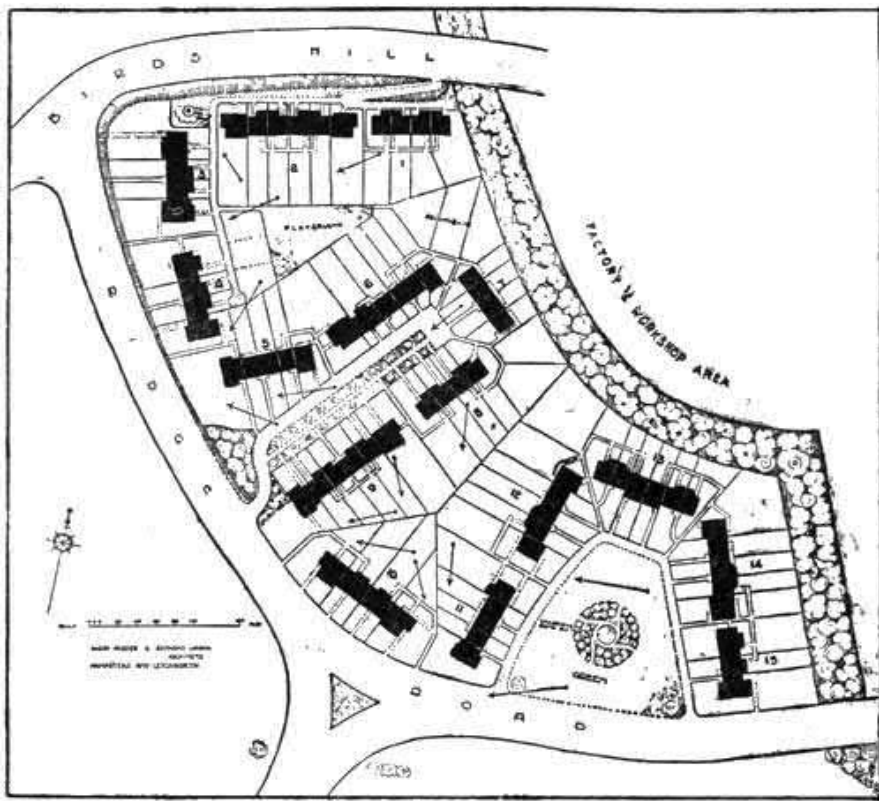


Illus. 267.—Garden City Tenants. Bird's Hill Estate, Letchworth. Irregular lay-out to suit site, with plantation defining the area.

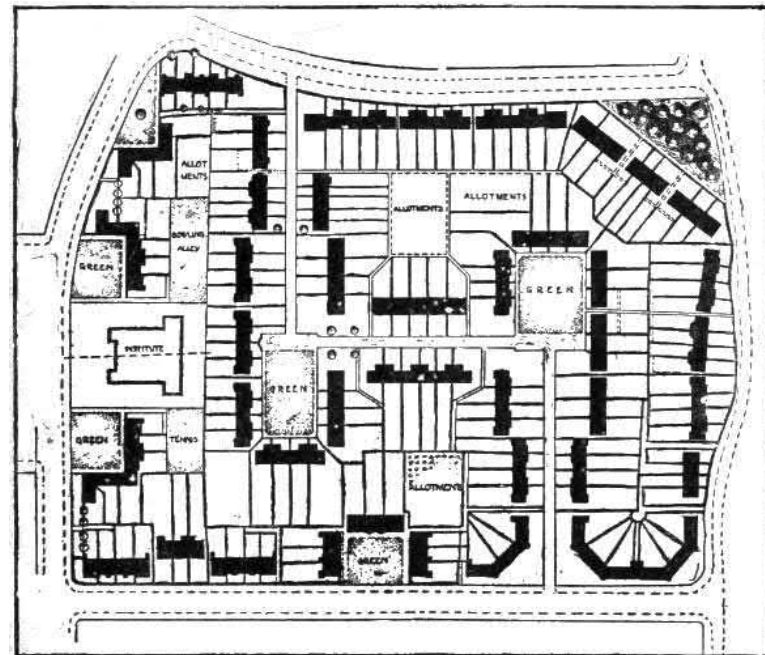
Detalles de la primera Ciudad Jardín
Letchworth de Barry Parker y Raymond Unwin. 1903.
En Unwin (1909 p. 348). *Town Planning in Practice. An
Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs*

la hilera se pliega

Esponjando el interior



Illus. 267.—Garden City Tenants. Bird's Hill Estate, Letchworth. Irregular lay-out to suit site, with plantation defining the area.



Illus. 268.—Garden City Tenants' Cottages, Pixmore Hill, Letchworth. More regular lay-out, with carriage drive developing central area.

Detalles de la primera Ciudad Jardín
Letchworth de Barry Parker y Raymond Unwin. 1903.
En Unwin (1909 p. 348). Town Planning in Practice. An
Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs

la hilera se pliega

Esponjando el interior

La manzana se hace profunda



Illus. 235.—Part of Hampstead Garden Suburb developed by the Hampstead Tenants, Limited, and laid out for cottages.

Ciudad Jardín de Hamstead. Barry Parker y Raymond Unwin. 1906.
En Unwin (1909 p. 321). Town Planning in Practice. An Introduction to
the Art of Designing Cities and Suburbs

la hilera se pliega

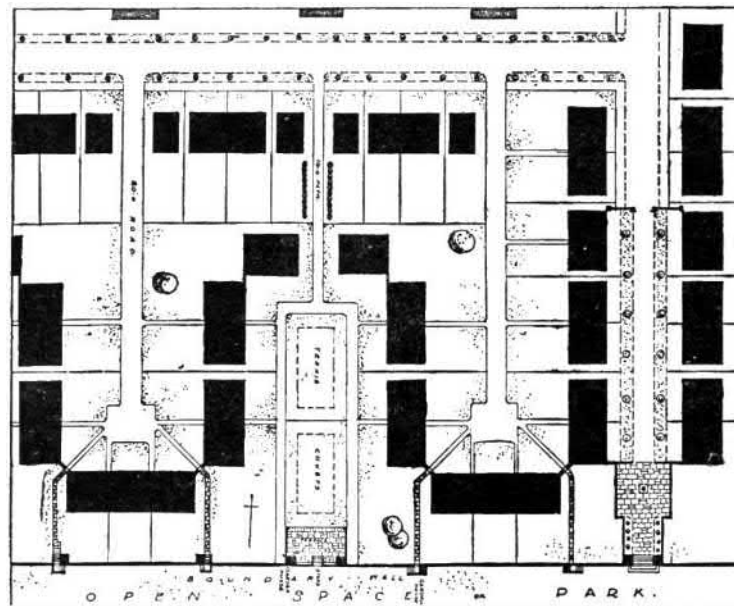
Esponjando el interior

La manzana se hace profunda

La hilera como filtro naturaleza / ciudad



Illus. 235.—Part of Hampstead Garden Suburb developed by the Hampstead Tenants, Limited, and laid out for cottages.



Illus. 241.—Diagram showing how the view of an open space may be secured to a large number of houses, also how the land may be developed by roads at the back of the houses.

Unwin (1909 p. 330). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs

Ciudad Jardín de Hamstead. Barry Parker y Raymond Unwin. 1906.
En Unwin (1909 p. 321). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs

la hilera se pliega

Esponjando el interior

La manzana se hace profunda

La hilera como filtro naturaleza / ciudad

surge un invento: el superblock

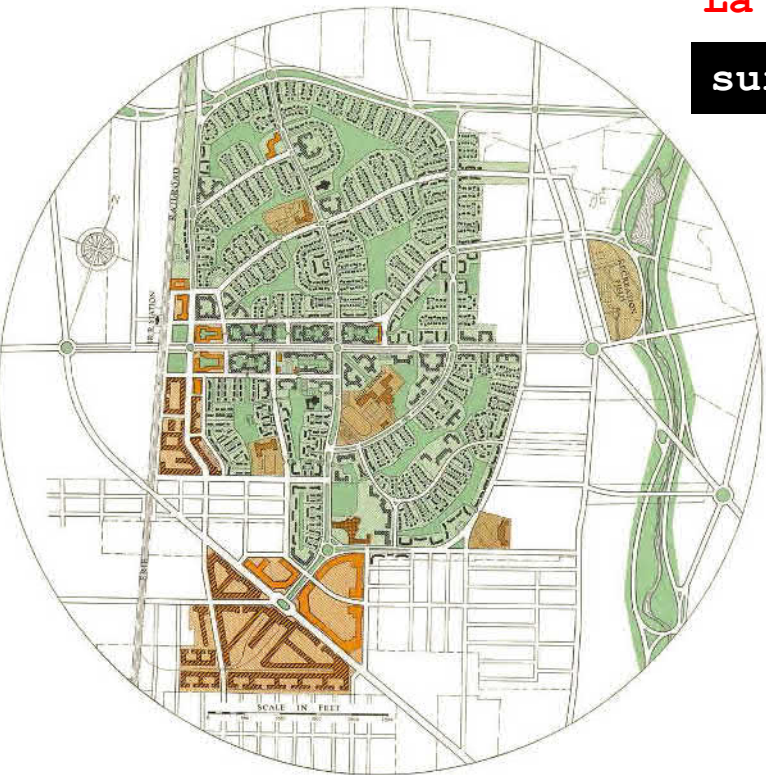
la hilera se pliega

Esponjando el interior

La manzana se hace profunda

La hilera como filtro naturaleza / ciudad

surge un invento: el superblock



TOWN PLAN
RADBURN, N.J.

 SCHOOLS	 APARTMENTS	 HOUSES	 THEATRE	 INDUSTRY
 STORES	 PLAYGROUNDS	 PARKS		

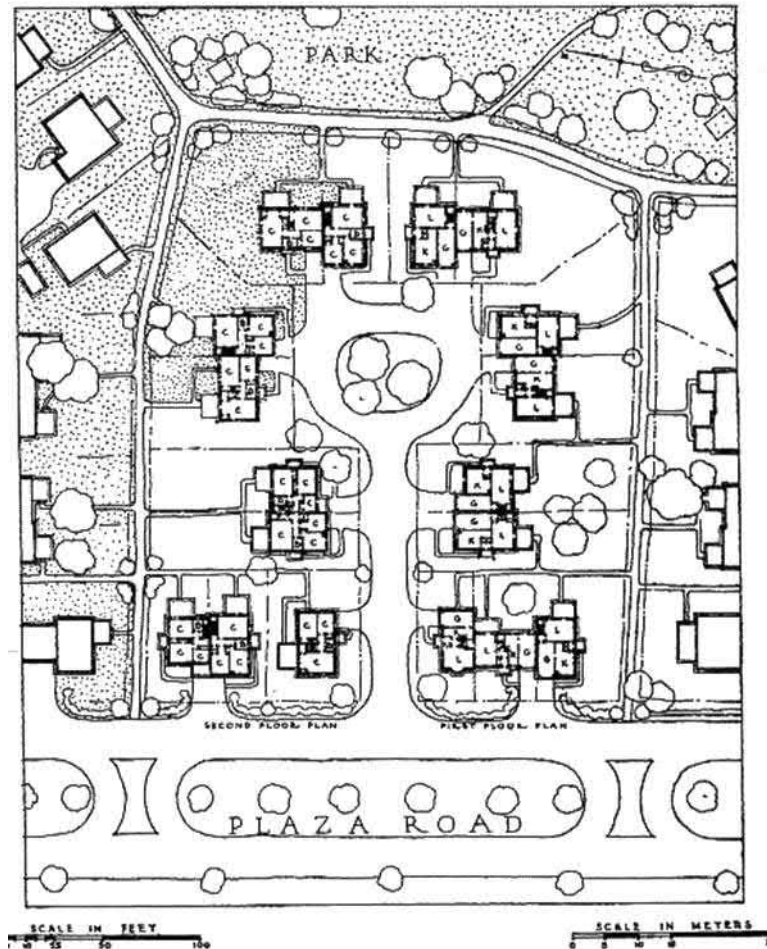
FIG. 15
RADBURN, NEW JERSEY—PLAN OF MODEL COMMUNITY
Courtesy of the City Housing Corporation

Radburn. New Jersey. 1929.
C. Stein y H. Wright.
Extraído del Regional Plan of New York. 1931

superblock: modelo Radburn

Radburn. New Jersey. EE.UU.

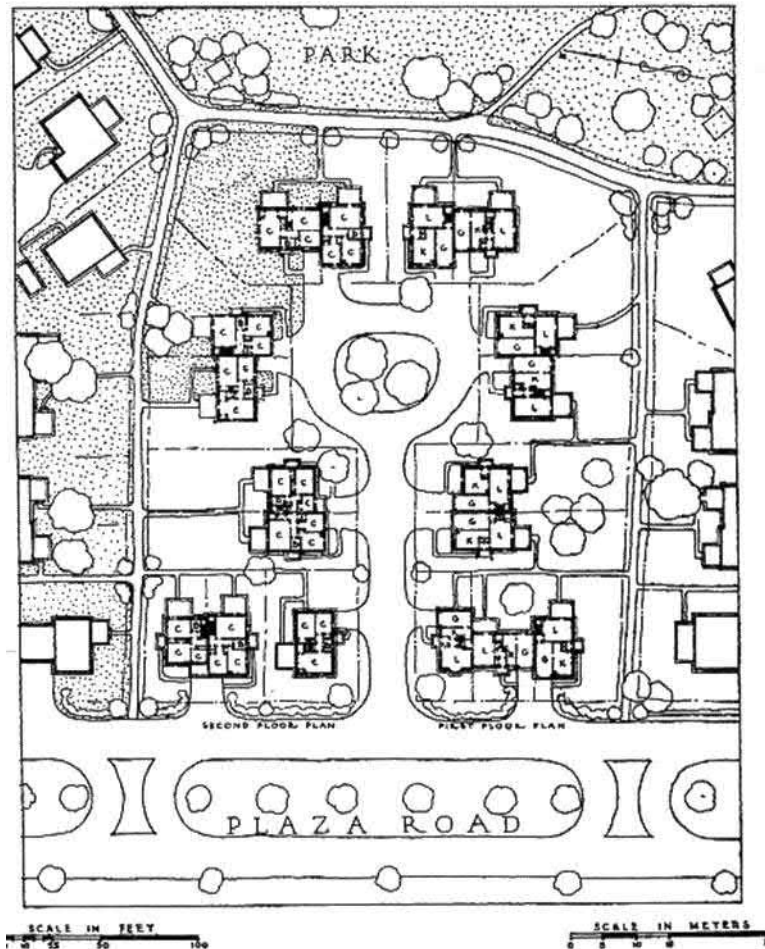
C. Stein y H. Wright, 1929.



superblock: modelo Radburn

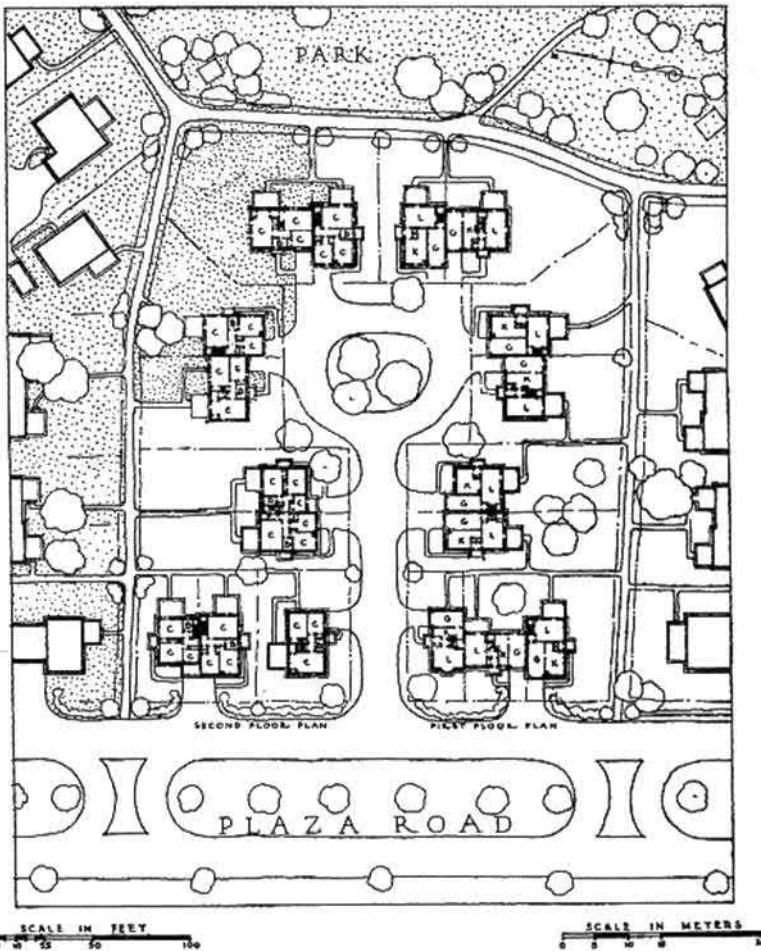
recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

Radburn. New Jersey. EE.UU.
C. Stein y H. Wright, 1929.

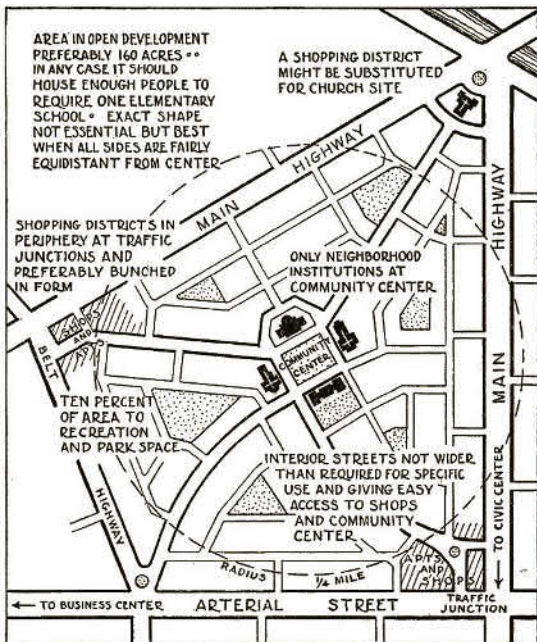


superblock: modelo Radburn

Radburn. New Jersey. EE.UU.
C. Stein y H. Wright, 1929.



recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:



NEIGHBORHOOD UNIT PRINCIPLES
Reproduced from New York Regional Plan, volume 7

Unidad Vecinal Nueva York.
1929. Clarence Perry.
Extraído del New York
Regional Plan,
en Housing for the
Machine. 19. p 75. 1931.

Principios

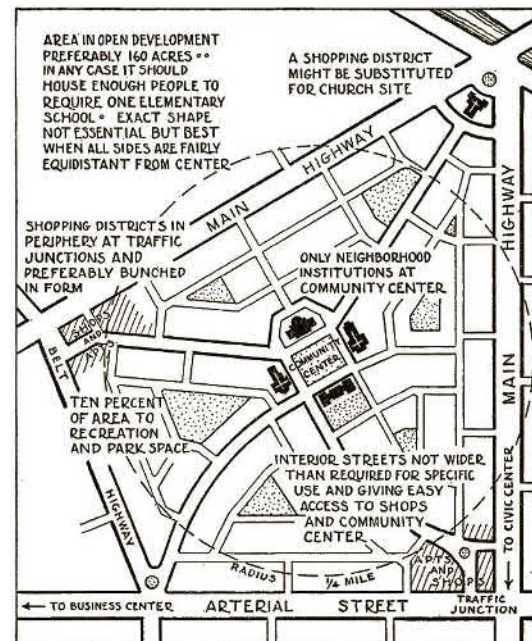
- unidad de 800m de diámetro
- 5-10 minutos aprox.

1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

superblock: modelo Radburn

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

la influencia de Perry llega a nuestros días:



NEIGHBORHOOD UNIT PRINCIPLES

Reproduced from New York Regional Plan, volume 7

Unidad Vecinal Nueva York. 1929. Clarence Perry. Extraído del New York Regional Plan, en Housing for the Machine. 19. p 75. 1931.

Principios

- unidad de 800m de diámetro
- 5-10 minutos aprox.

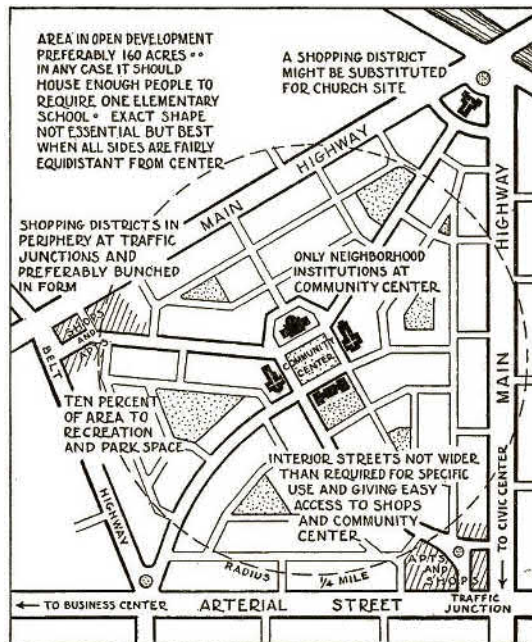
1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

superblock: modelo Radburn

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

la influencia de Perry llega a nuestros días:

Plan de Melbourne 2017-2050 Barrios 20 minutos (10 ida + 10 vuelta)



Reproduced from New York Regional Plan, volume 7

Unidad Vecinal Nueva York. 1929. Clarence Perry. Extraído del New York Regional Plan, en Housing for the Machine. 19. p 75. 1931.

Principios

- **unidad de 800m de diámetro**
- **5-10 minutos aprox.**

- 1. Tamaño:** población vinculada a un colegio
- 2. Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
- 3. Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
- 4. Equipamientos:** escuela y otras instituciones
- 5. Comercio:** tiendas de barrio
- 6. Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

800 metros

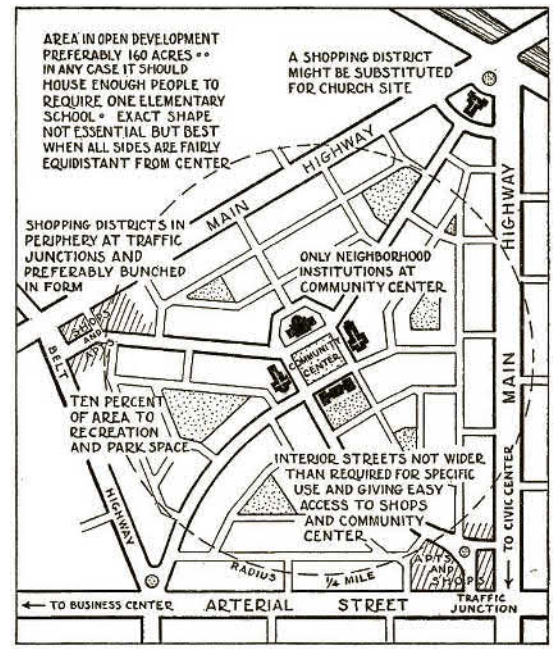


superblock: modelo Radburn

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

la influencia de Perry llega a nuestros días:

Plan de Melbourne 2017-2050 Barrios 20 minutos (10 ida + 10 vuelta)



Unidad Vecinal Nueva York. 1929. Clarence Perry. Extraído del New York Regional Plan, en Housing for the Machine. 19. p 75. 1931.

- Principios**
- **unidad de 800m de diámetro**
 - **5-10 minutos aprox.**

NEIGHBORHOOD UNIT PRINCIPLES
Reproduced from New York Regional Plan, volume 7

Key issues and improvements raised by the community

<p>Public open space</p> <p>Deliver upgrades to local infrastructure including:</p> <ul style="list-style-type: none"> Playgrounds Community gardens Dog-friendly parks Public toilets 	<p>Pedestrian safety</p> <p>Improve safety by:</p> <ul style="list-style-type: none"> Installing traffic-control measures Creating safe crossings near schools and intersections 	<p>Streetscape</p> <p>Streetscape upgrades to create a 'destination' feeling, including:</p> <ul style="list-style-type: none"> Upgrading lighting Installing public art Street greening More seats More bins and rubbish collections 	<p>Local transport</p> <p>Support local transport options by:</p> <ul style="list-style-type: none"> Upgrading bus services and stops Installing on-street bike lanes Designing accessible footpaths for prams and wheelchairs 	<p>Businesses</p> <p>Support a thriving local economy by:</p> <ul style="list-style-type: none"> Supporting a diversity of stores such as a bakery and cafe Encouraging street trading racks that create an attractive aesthetic

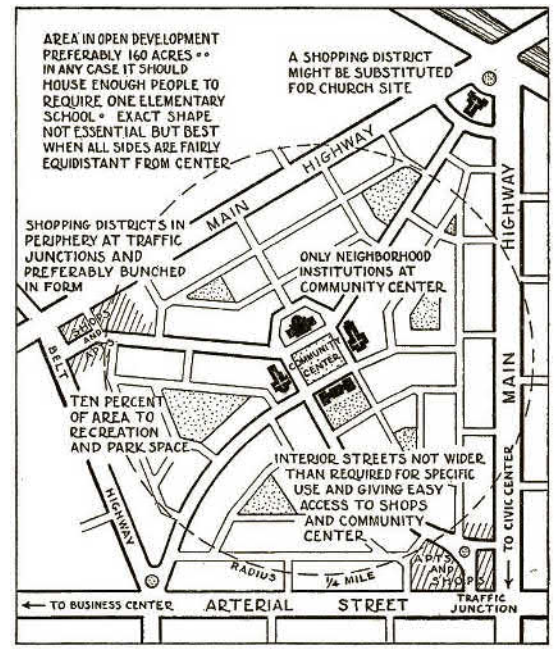
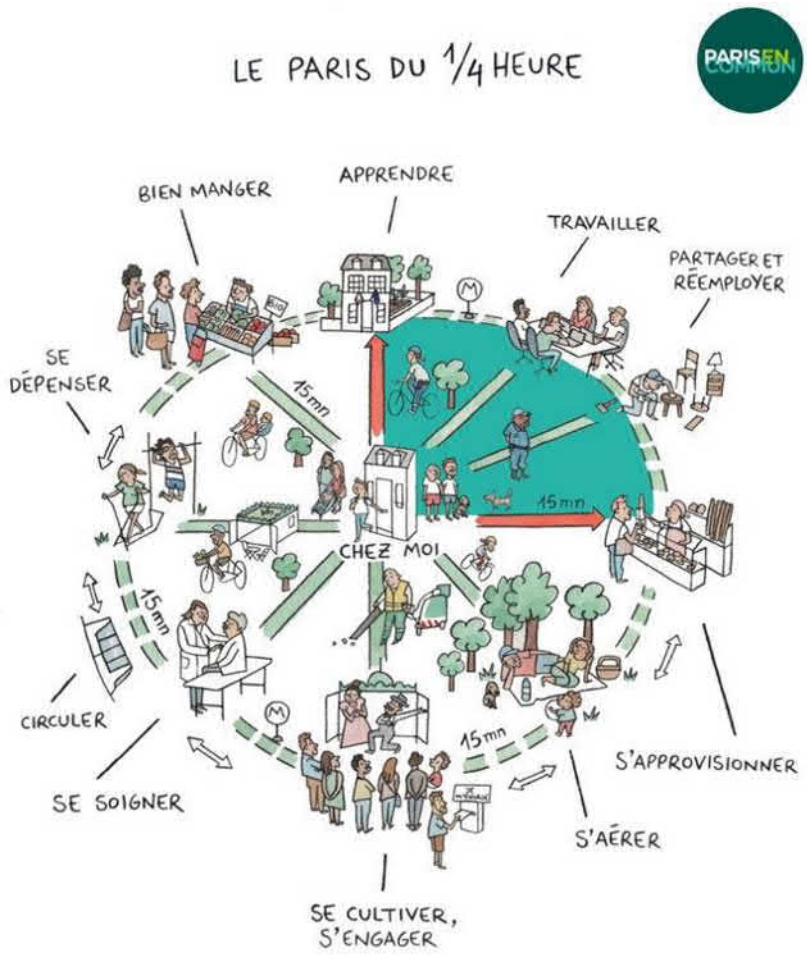
- 1. Tamaño:** población vinculada a un colegio
- 2. Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
- 3. Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
- 4. Equipamientos:** escuela y otras instituciones
- 5. Comercio:** tiendas de barrio
- 6. Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

superblock: modelo Radburn

la influencia de Perry llega a nuestros días:

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

Plan del Paris de los 15 minutos. 2020
Carlos Moreno y Anne Hidalgo



Unidad Vecinal Nueva York. 1929. Clarence Perry. Extraído del New York Regional Plan, en Housing for the Machine. 19. p 75. 1931.

- Principios**
- **unidad de 800m de diámetro**
 - **5-10 minutos aprox.**

1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

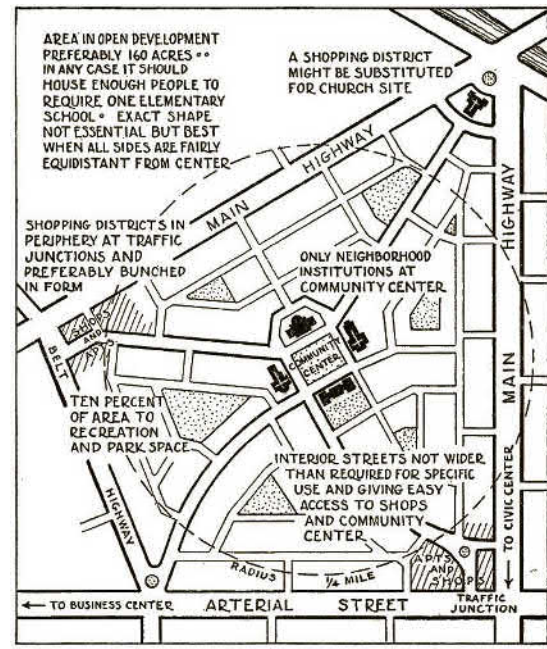
NEIGHBORHOOD UNIT PRINCIPLES
 Reproduced from New York Regional Plan, volume 7

superblock: modelo Radburn

la influencia de Perry llega a nuestros días:

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

Plan del Paris de los 15 minutos. 2020 Carlos Moreno y Anne Hidalgo



Unidad Vecinal Nueva York. 1929. Clarence Perry. Extraído del New York Regional Plan, en Housing for the Machine. 19. p 75. 1931.

- Principios**
- **unidad de 800m de diámetro**
 - **5-10 minutos aprox.**



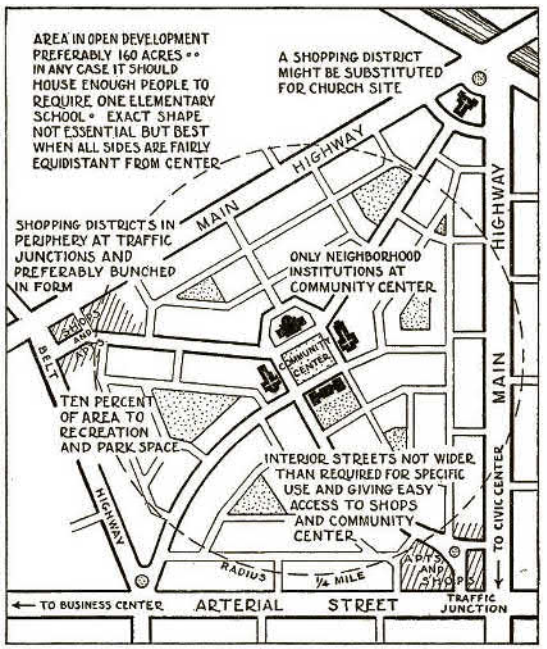
1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

superblock: modelo Radburn

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

la influencia de Perry llega a nuestros días:

Metro-minuto Pontevedra. 2011



Unidad Vecinal Nueva York. 1929. Clarence Perry. Extraído del New York Regional Plan, en Housing for the Machine. 19. p 75. 1931.

- Principios**
- **unidad de 800m de diámetro**
 - **5-10 minutos aprox.**

1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

Móvete coa túa propia enerxía

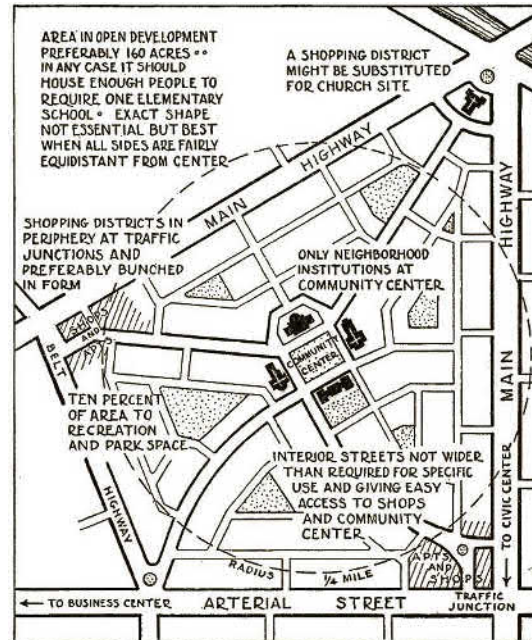
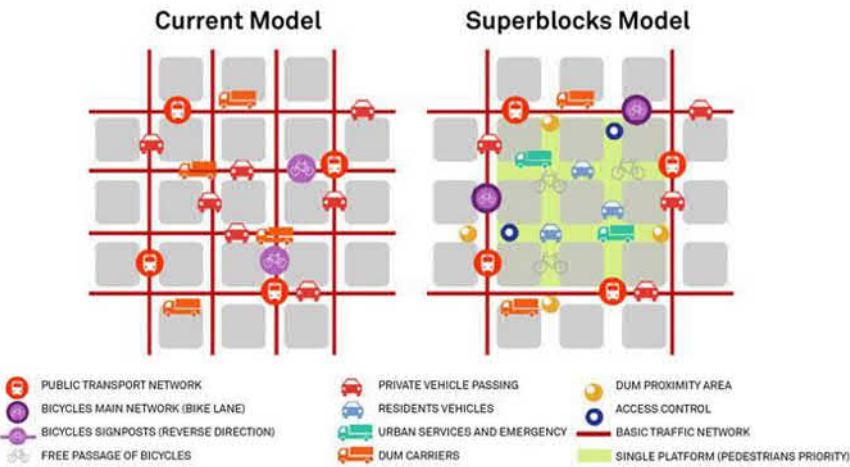
superblock: modelo Radburn

la influencia de Perry llega a nuestros días:

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:

Superilla Barcelona. 2016-

SUPERBLOCKS MODEL



NEIGHBORHOOD UNIT PRINCIPLES
Reproduced from New York Regional Plan, volume 7

Unidad Vecinal Nueva York. 1929. Clarence Perry. Extraído del New York Regional Plan, en Housing for the Machine. 19. p 75. 1931.

Principios

- **unidad de 800m de diámetro**
- **5-10 minutos aprox.**

ajuntament.barcelona.cat



Superilla del Poble Nou. Toniher

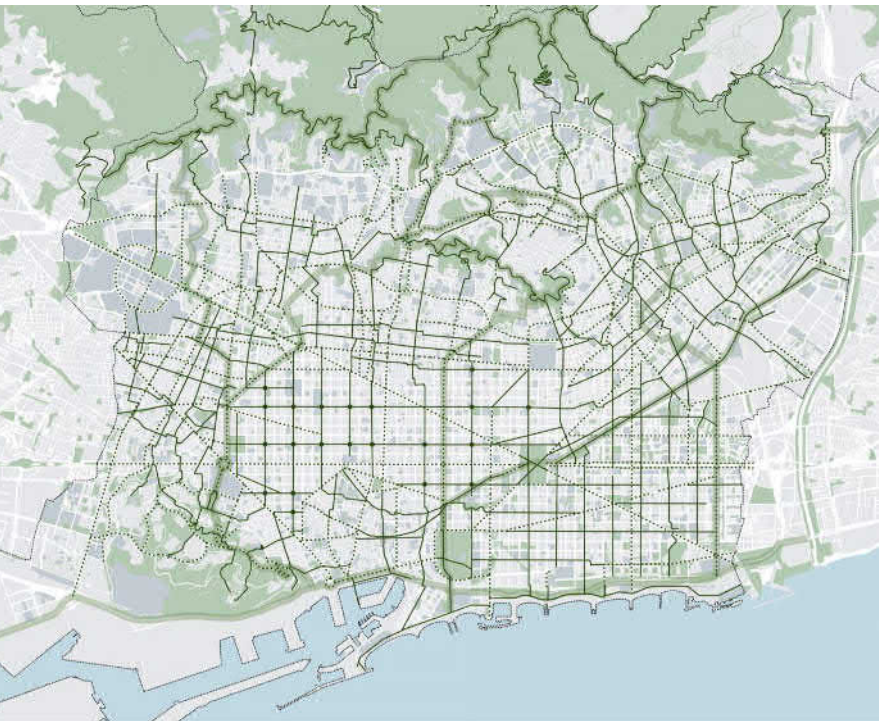
Thiago Prudêncio/SOPA Images

- 1. Tamaño:** población vinculada a un colegio
- 2. Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
- 3. Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
- 4. Equipamientos:** escuela y otras instituciones
- 5. Comercio:** tiendas de barrio
- 6. Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

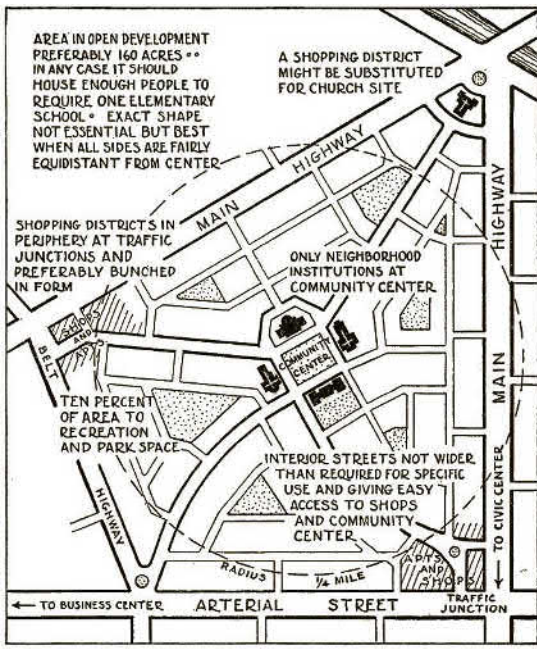
superblock: modelo Radburn

la influencia de Perry llega a nuestros días:

Superilla Barcelona. 2016-



recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:



NEIGHBORHOOD UNIT PRINCIPLES
Reproduced from New York Regional Plan, volume 7

Unidad Vecinal Nueva York. 1929. Clarence Perry. Extraído del New York Regional Plan, en Housing for the Machine. 19. p 75. 1931.

Principios

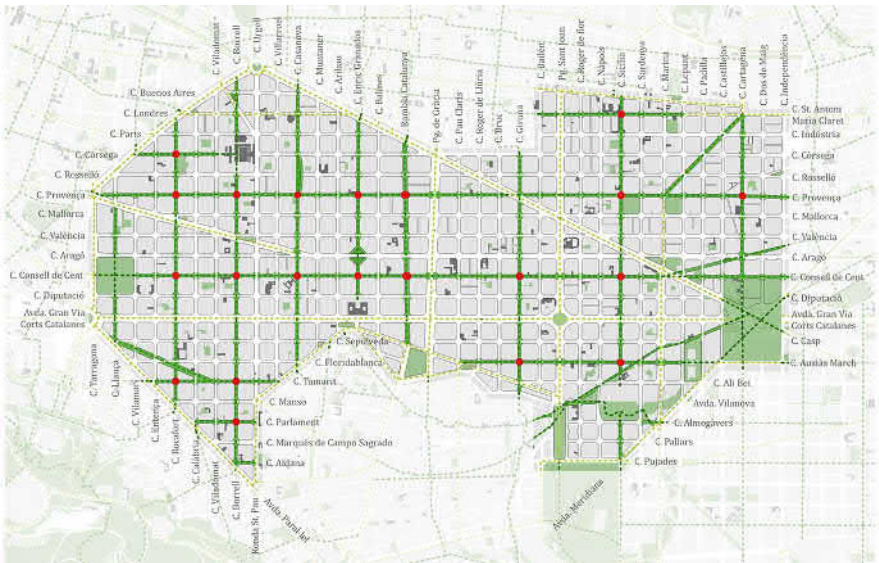
- **unidad de 800m de diámetro**
- **5-10 minutos aprox.**

1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso

superblock: modelo Radburn

la influencia de Perry llega a nuestros días:

Superilla Barcelona. 2016-

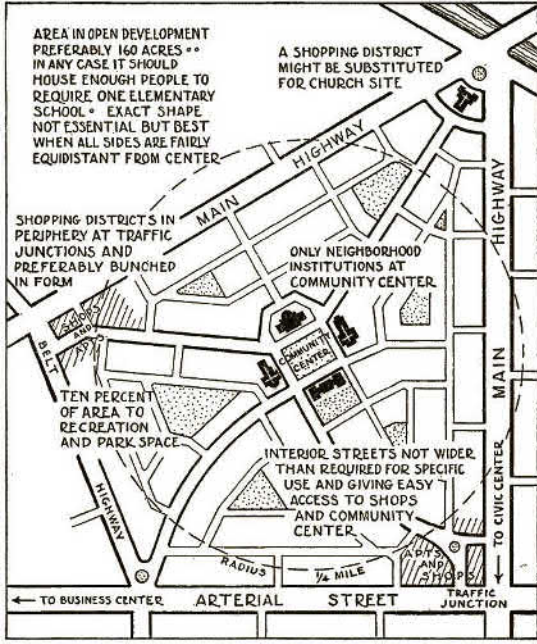


ajuntament.barcelona.cat



ajuntament.barcelona.cat

recibe gran influencia de la unidad vecinal de Perry:



NEIGHBORHOOD UNIT PRINCIPLES
Reproduced from New York Regional Plan, volume 7

Unidad Vecinal Nueva York. 1929. Clarence Perry. Extraído del New York Regional Plan, en Housing for the Machine. 19. p 75. 1931.

Principios

- **unidad de 800m de diámetro**
- **5-10 minutos aprox.**

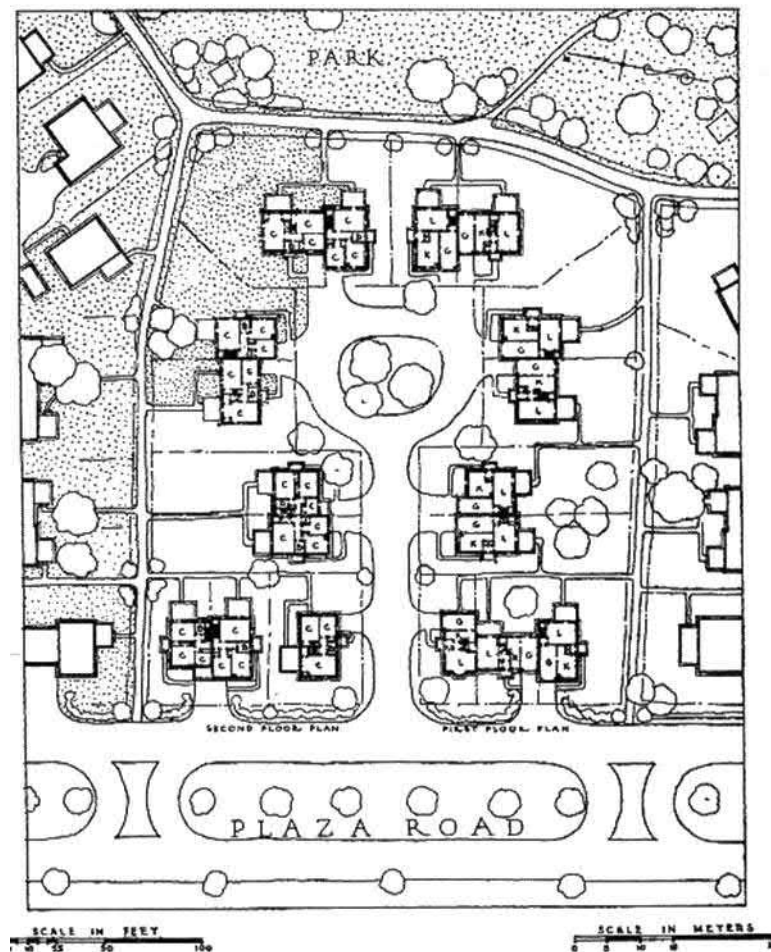
1. **Tamaño:** población vinculada a un colegio
2. **Límites:** rodeada por viario que evite el tránsito de paso en el interior
3. **Espacios libres:** sistema de espacios y parques de pequeño tamaño
4. **Equipamientos:** escuela y otras instituciones
5. **Comercio:** tiendas de barrio
6. **Sistema de calles internas:** debe evitarse el tráfico de paso



superblock: modelo Radburn

superblock: modelo Radburn

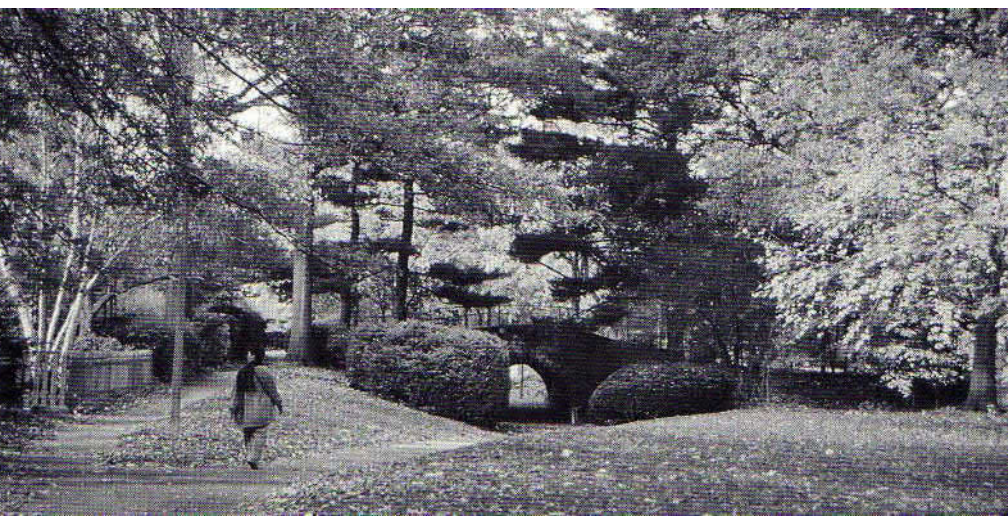
Radburn. New Jersey. EE.UU.
C. Stein y H. Wright, 1929.



superblock: modelo Radburn



“Toward New Towns for America”. Clarence Stein. MIT press, 1951



superblock: modelo Radburn

Elm Green en Stevenage.
New Town (1946-1966)
En Osborn (1977, p. 123)

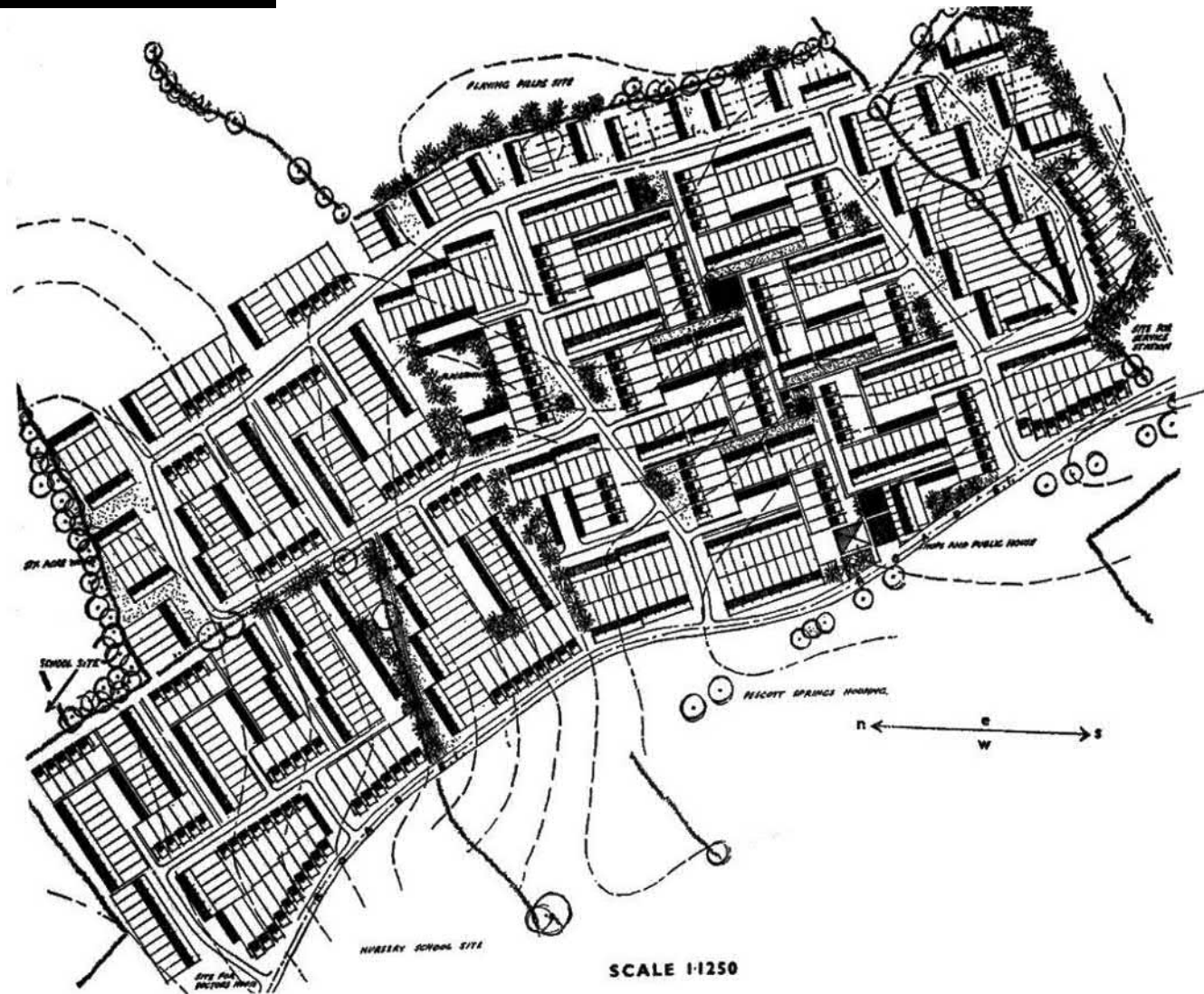


Figure 14.2 Elm Green residential area in the Chells neighbourhood. Cul-de-sacs run into the areas at the backs of houses many of which face onto pedestrian ways, a partial adaptation of the Radburn layout.

superblock: modelo Radburn

Elm Green en Stevenage.
New Town (1946-1966)
En Osborn (1977, p. 123)

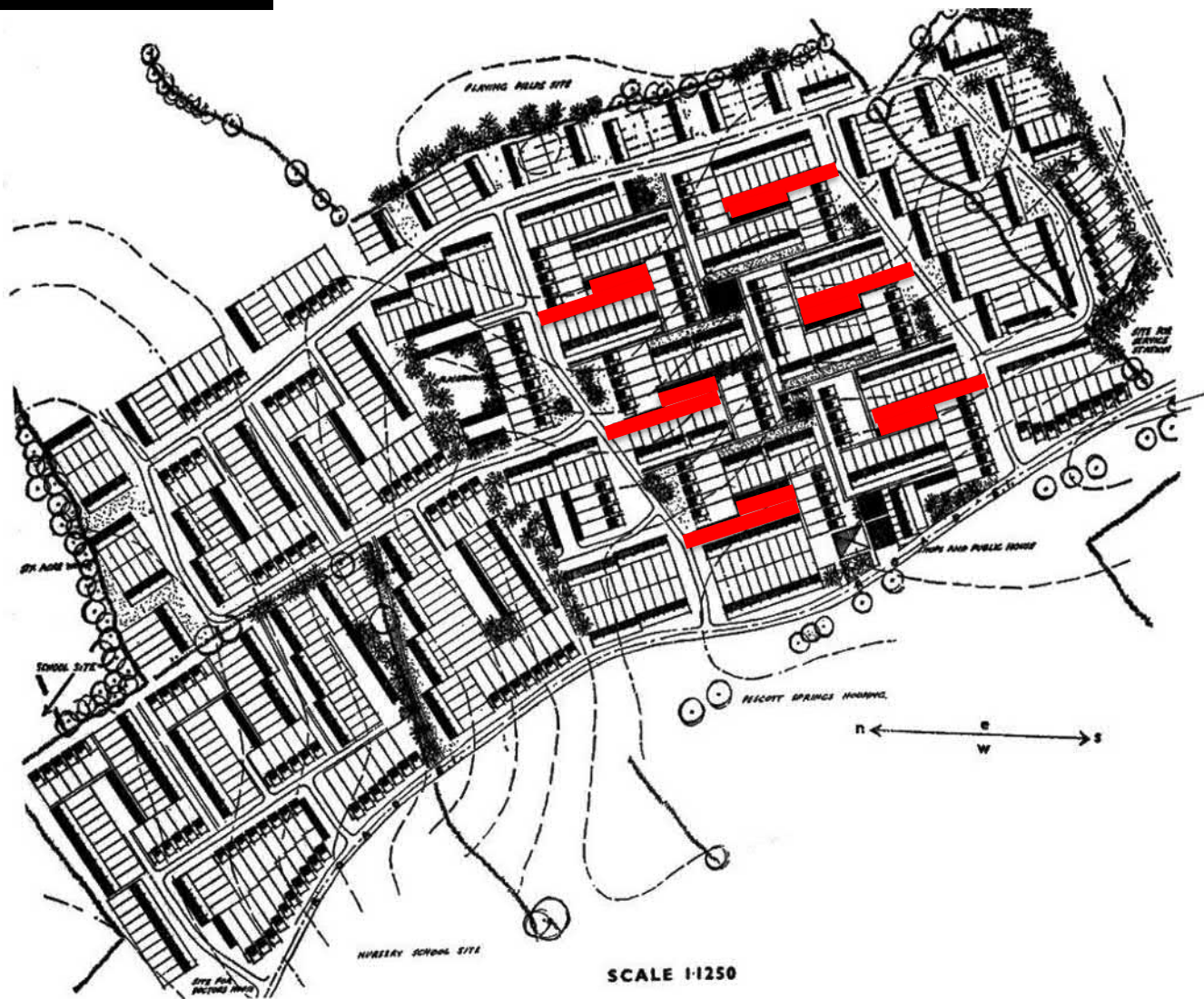


Figure 14.2 Elm Green residential area in the Chells neighbourhood. Cul-de-sacs run into the areas at the backs of houses many of which face onto pedestrian ways, a partial adaptation of the Radburn layout.

superblock: modelo Radburn

Elm Green en Stevenage.
New Town (1946-1966)
En Osborn (1977, p. 123)

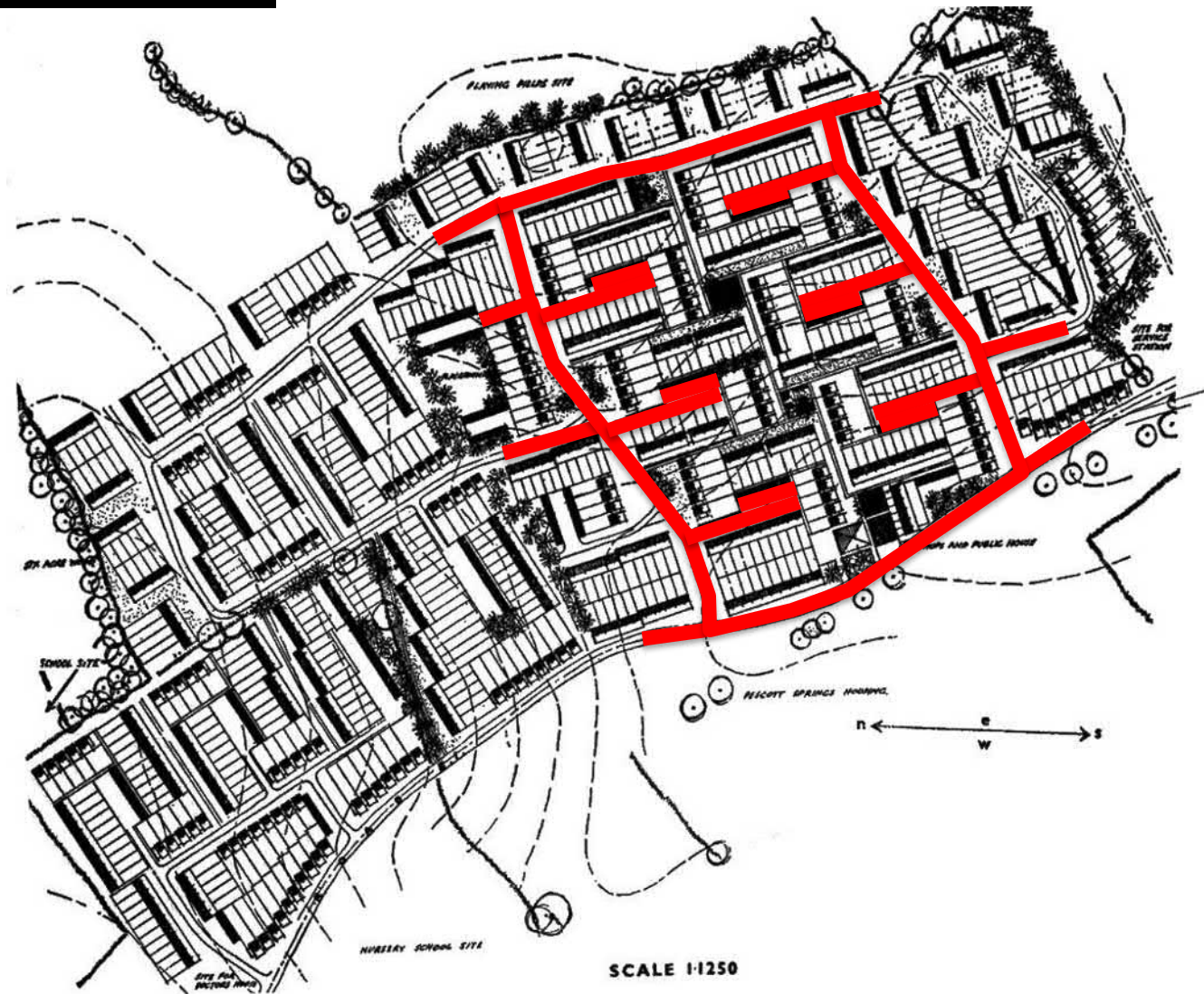


Figure 14.2 Elm Green residential area in the Chells neighbourhood. Cul-de-sac run into the areas at the backs of houses many of which face onto pedestrian ways, a partial adaptation of the Radburn layout.

superblock: modelo Radburn

Harlow. New Town (1947-1968)
 En Osborn (1977, p. 170)
 Planificado en Greater London Plan
 de Sir Patrick Abercrombie

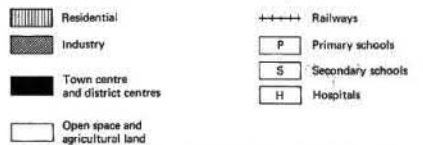
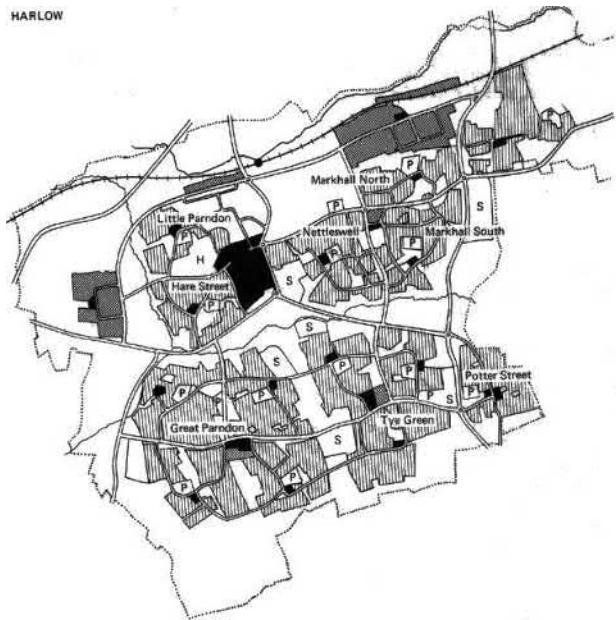


Figure 17.1 Harlow—Outline plan.

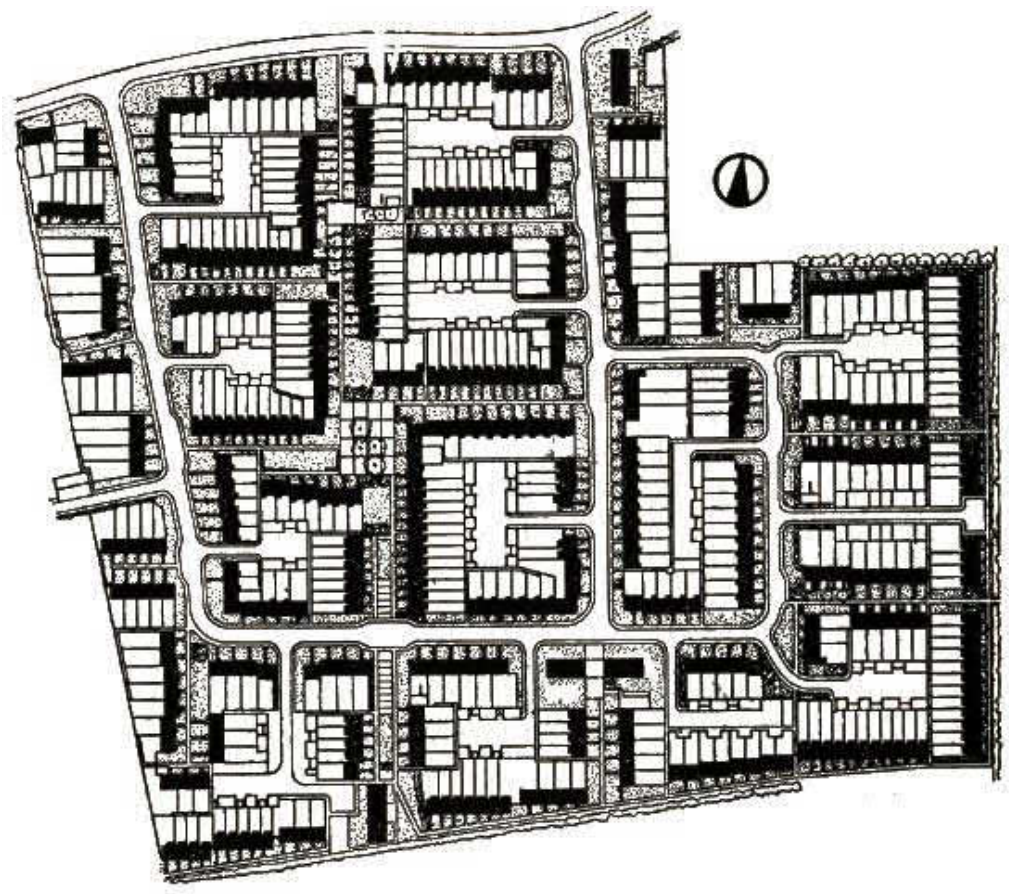


Figure 17.2 Residential area in which culs-de-sac are at the rear of houses with garages, with footpaths between the fronts of houses—an adaptation of the Radburn system.

superblock: modelo Radburn

Harlow. New Town (1947-1968)
 En Osborn (1977, p. 170)
 Planificado en Greater London Plan
 de Sir Patrick Abercrombie

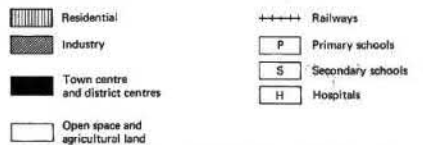
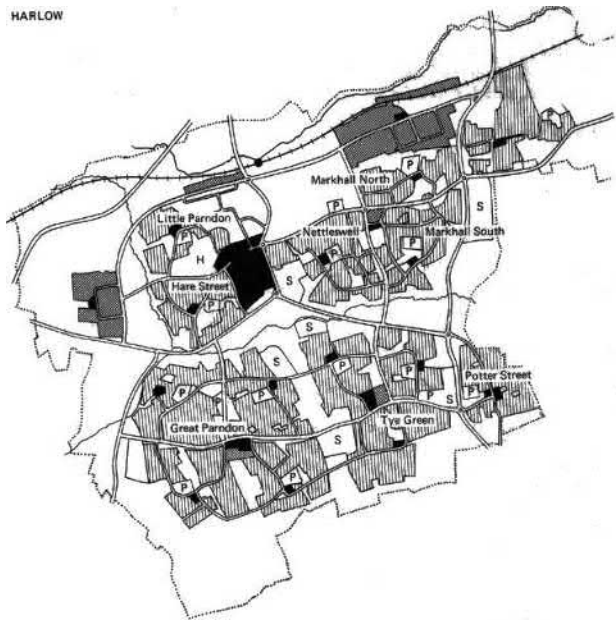


Figure 17.1 Harlow—Outline plan.

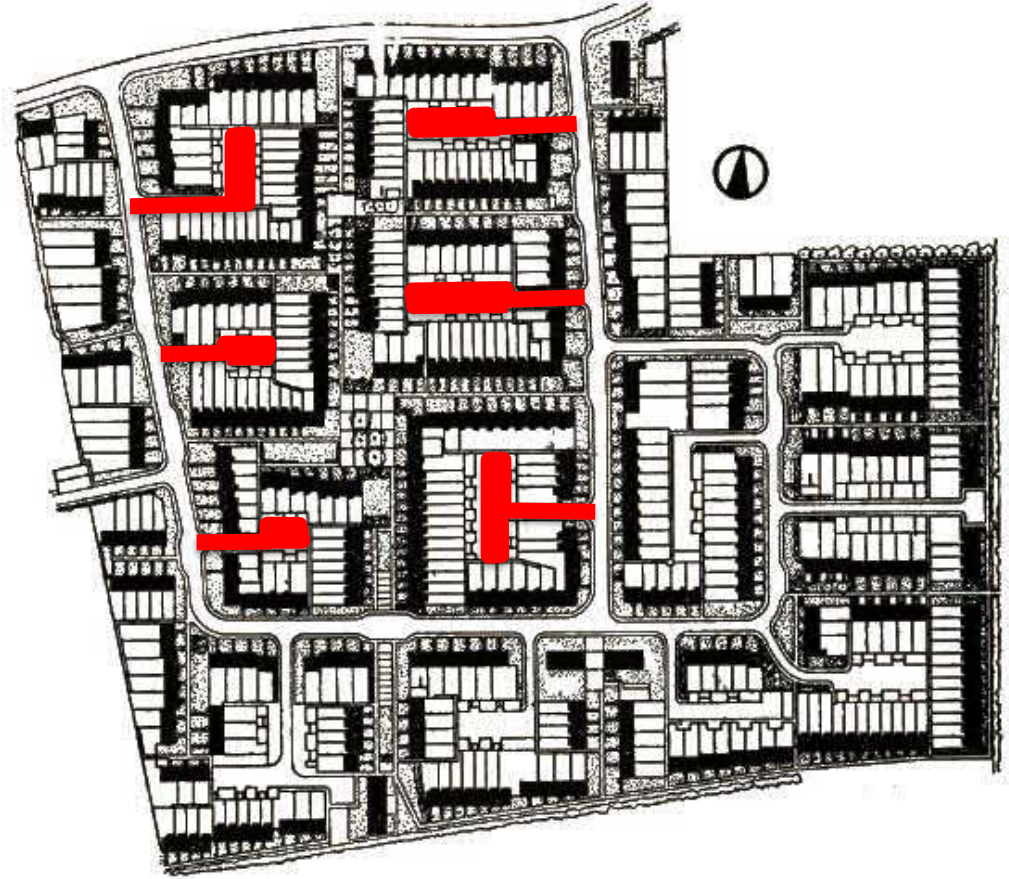


Figure 17.2 Residential area in which culs-de-sac are at the rear of houses with garages, with footpaths between the fronts of houses—an adaptation of the Radburn system.

superblock: modelo Radburn

Harlow. New Town (1947-1968)
 En Osborn (1977, p. 170)
 Planificado en Greater London Plan
 de Sir Patrick Abercrombie

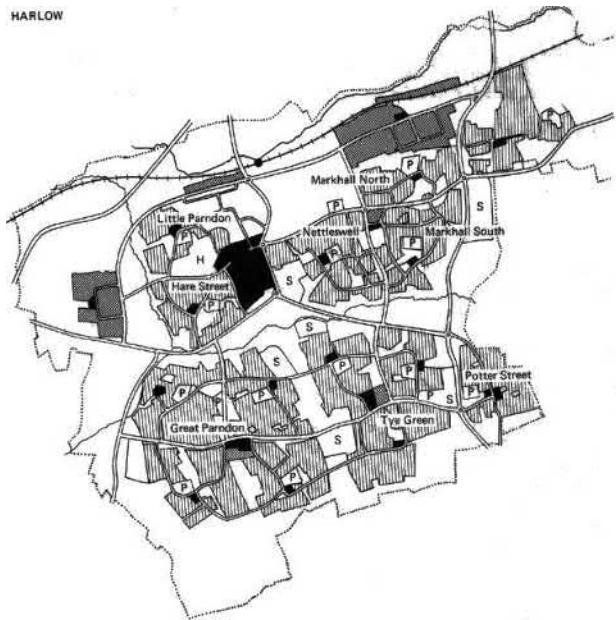


Figure 17.1 Harlow—Outline plan.

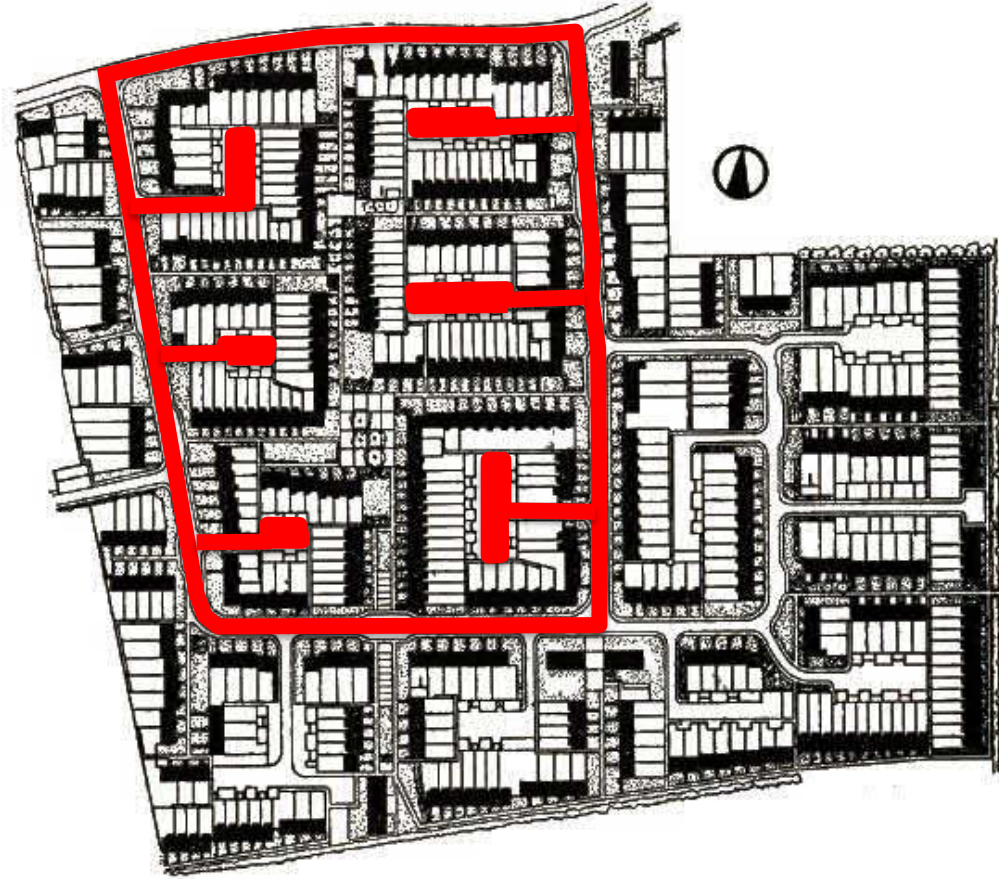
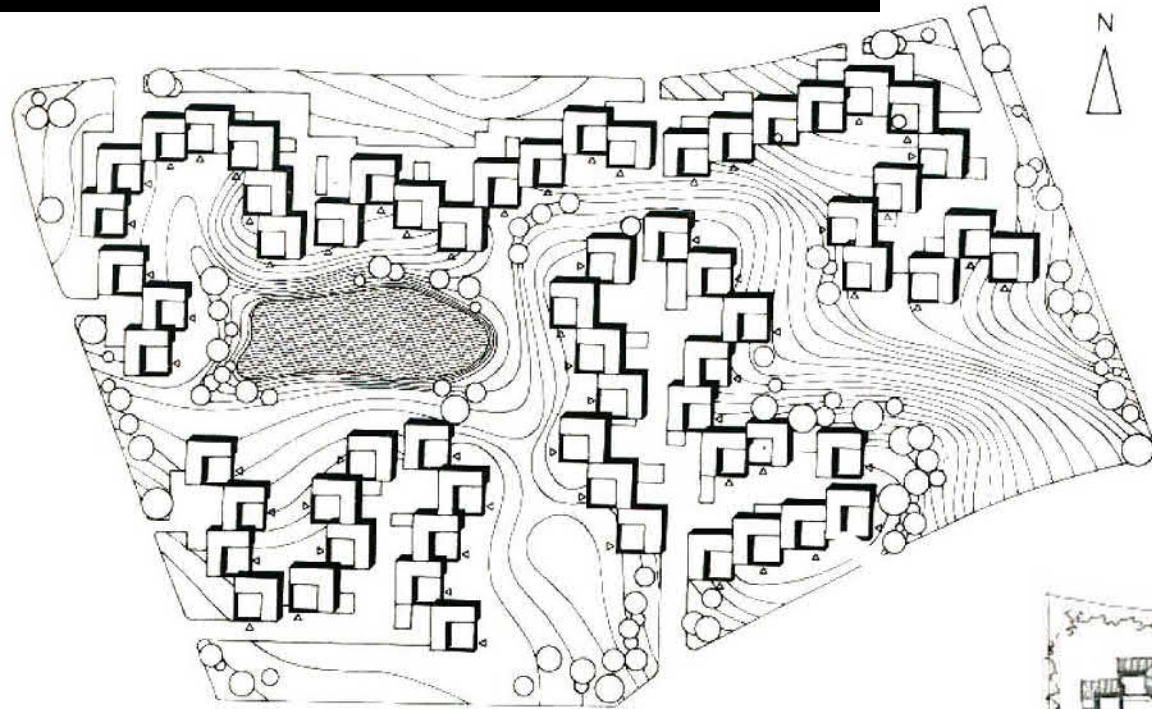
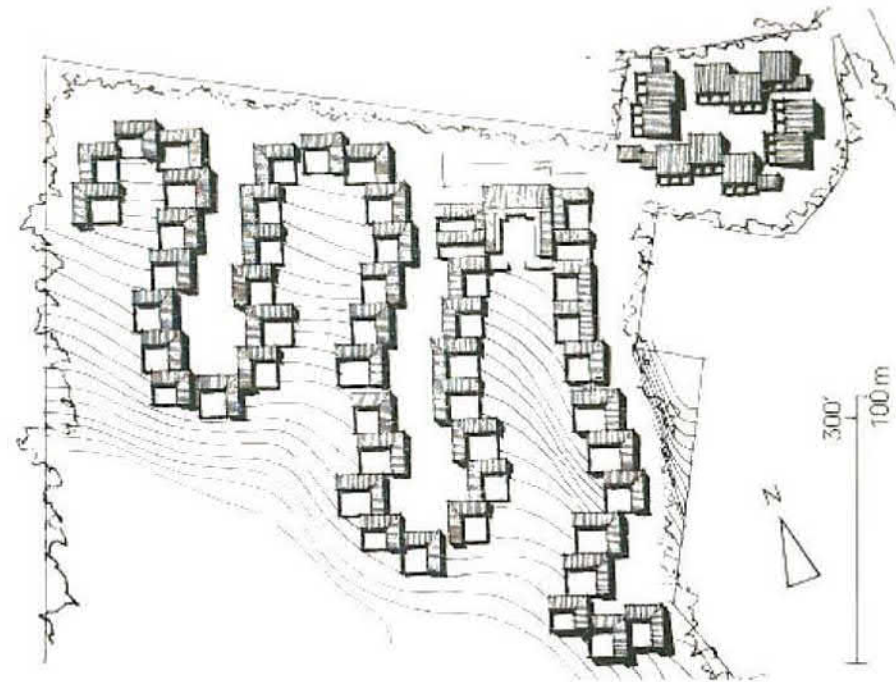


Figure 17.2 Residential area in which culs-de-sac are at the rear of houses with garages, with footpaths between the fronts of houses—an adaptation of the Radburn system.

superblock: modelo Radburn



Fredensborg. Seeland. Casas Kingo.
Jørn Utzon. 1962-63.
La hilera como filtro entre campo y urbanidad



el problema del exceso de viario



Unwin (1909). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs

Efecto que el diferente número de viviendas por hectárea tiene en el tamaño de la parcela y en el coste de la urbanización

Se toma como base en todos los casos un terreno de 8 hectáreas; el precio por metro cuadrado de las vías se supone de unas 9 £ si ésta tiene 15 m de anchura y de 6 £ y 10s si tiene sólo 11 m. En la columna CI se muestra el efecto de reducir el coste del terreno antes de su urbanización a 430 £ por ha, en el supuesto de que se requerirá doble cantidad de terreno

Véanse diagramas	C	F	CI
Número de casas por hectárea (neta)	38,5	93,4	38,5
Número de casas por hectárea (bruta)	30,6	61,8	30,6
Número total de casas	248	500	248
Superficie rodada total (en hectáreas)	1,66	2,75	1,66
Superficie neta edificable una vez deducida la rodada (en hectáreas)	6,433	5,342	6,433
Superficie promedio por parcela (en metros cuadrados)	259	106	259
Precio total vías	£ 9.008	£ 14.991	£ 9.008
Precio total terreno	£ 6.000	£ 6.000	£ 3.500
Precio conjunto terreno y vías	£ 15.008	£ 20.991	£ 12.508
Precio terreno y vías por hectárea (bruta)	£ 1.854	£ 2.593	£ 1.545
Precio terreno y vías por hectárea (neta) de terreno edificable	£ 2.332	£ 3.929	£ 1.944
Coste de terreno y vías por vivienda	£ 60 10s 6d	£ 41 19s 6d	£ 50 8s 8d
Renta equivalente del terreno por año	£ 2 8s 6d	£ 1 13s 6d	£ 2 0s 4d
Renta equivalente del terreno por semana	11 ¼ d	7 ¾ d	9 ¼ d
Precio de las parcelas por metro cuadrado (neto)	4s 11d	7s 12 ¼d	3s 15 ¼d

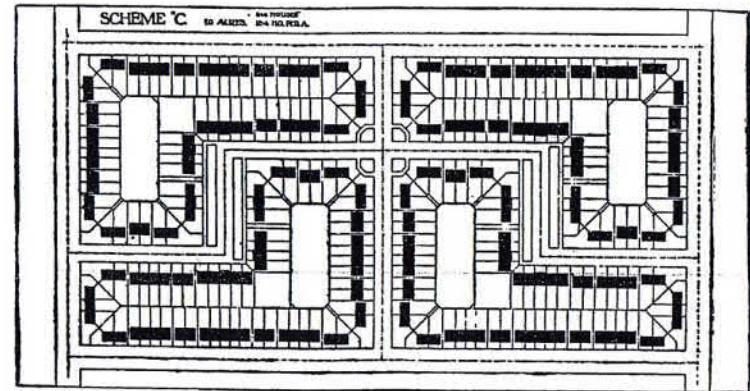


Diagrama I. Esquema que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de unas 30 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 248 viviendas. La densidad de 30 viv/ha se aplica hacia dentro del eje de la vía de 15 m que circunda el área, y el terreno se urbaniza a partir de calles de 11 m de anchura

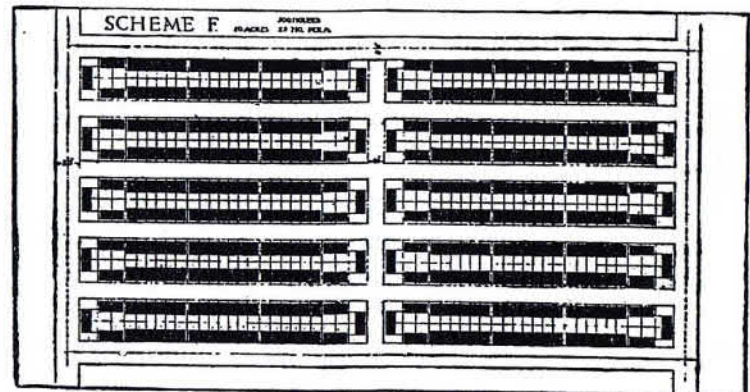
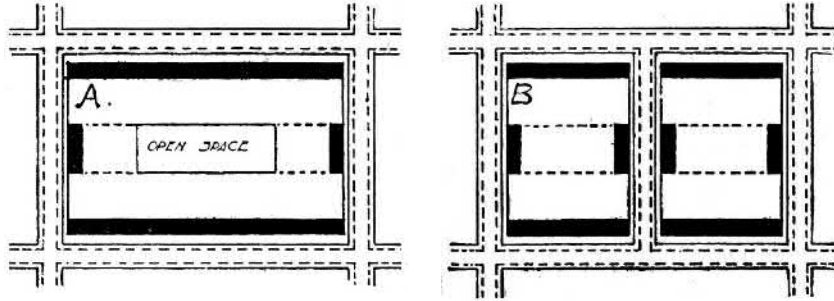


Diagrama II. Esquema F que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de 60 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 500 viviendas. Las medidas de las calles son idénticas a las del diagrama I



Efecto que el diferente número de viviendas por hectárea tiene en el tamaño de la parcela y en el coste de la urbanización

Se toma como base en todos los casos un terreno de 8 hectáreas; el precio por metro cuadrado de las vías se supone de unas 9 £ si ésta tiene 15 m de anchura y de 6 £ y 10s si tiene sólo 11 m. En la columna CI se muestra el efecto de reducir el coste del terreno antes de su urbanización a 430 £ por ha, en el supuesto de que se requerirá doble cantidad de terreno

Véanse diagramas	C	F	CI
Número de casas por hectárea (neta)	38,5	93,4	38,5
Número de casas por hectárea (bruta)	30,6	61,8	30,6
Número total de casas	248	500	248
Superficie rodada total (en hectáreas)	1,66	2,75	1,66
Superficie neta edificable una vez deducida la rodada (en hectáreas)	6,433	5,342	6,433
Superficie promedio por parcela (en metros cuadrados)	259	106	259
Precio total vías	£ 9.008	£ 14.991	£ 9.008
Precio total terreno	£ 6.000	£ 6.000	£ 3.500
Precio conjunto terreno y vías	£ 15.008	£ 20.991	£ 12.508
Precio terreno y vías por hectárea (bruta)	£ 1.854	£ 2.593	£ 1.545
Precio terreno y vías por hectárea (neta) de terreno edificable	£ 2.332	£ 3.929	£ 1.944
Coste de terreno y vías por vivienda	£ 60 10s 6d	£ 41 19s 6d	£ 50 8s 8d
Renta equivalente del terreno por año	£ 2 8s 6d	£ 1 13s 6d	£ 2 0s 4d
Renta equivalente del terreno por semana	11 ¼ d	7 ¾ d	9 ¼ d
Precio de las parcelas por metro cuadrado (neto)	4s 11d	7s 12 ¼d	3s 15 ¼d

Unwin (1909). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs

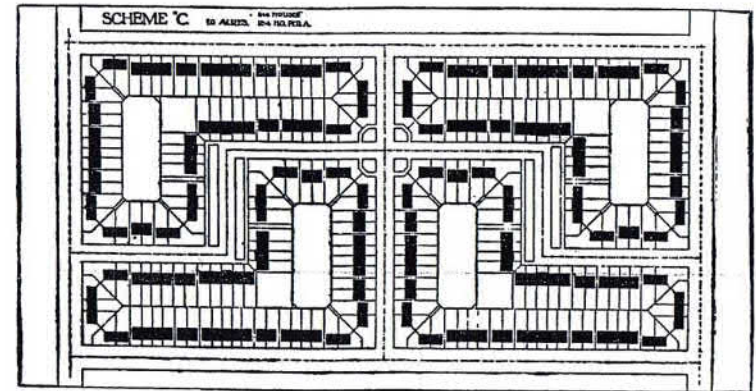


Diagrama I. Esquema que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de unas 30 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 248 viviendas. La densidad de 30 viv/ha se aplica hacia dentro del eje de la vía de 15 m que circunda el área, y el terreno se urbaniza a partir de calles de 11 m de anchura

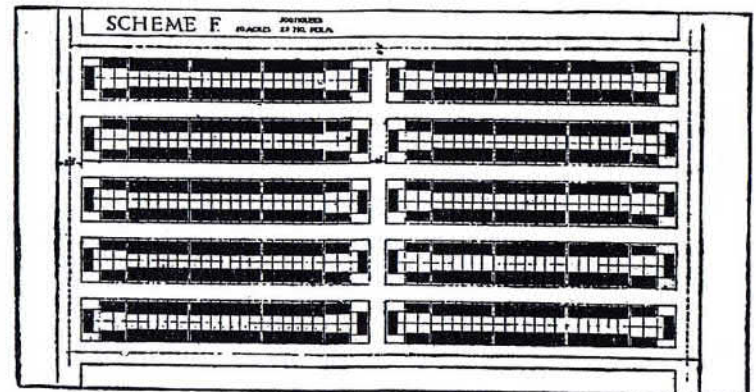


Diagrama II. Esquema F que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de 60 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 500 viviendas. Las medidas de las calles son idénticas a las del diagrama I

Una cuestión de:

- Densidad y urbanidad (y ojos)
- Eficiencia y aprovechamiento del suelo
- Valor de la posición
- Viabilidad del transporte público

Efecto que el diferente número de viviendas por hectárea tiene en el tamaño de la parcela y en el coste de la urbanización

Se toma como base en todos los casos un terreno de 8 hectáreas; el precio por metro cuadrado de las vías se supone de unas 9 £ si ésta tiene 15 m de anchura y de 6 £ y 10s si tiene sólo 11 m. En la columna CI se muestra el efecto de reducir el coste del terreno antes de su urbanización a 430 £ por ha, en el supuesto de que se requerirá doble cantidad de terreno

Véanse diagramas	C	F	CI
Número de casas por hectárea (neta)	38,5	93,4	38,5
Número de casas por hectárea (bruta)	30,6	61,8	30,6
Número total de casas	248	500	248
Superficie rodada total (en hectáreas)	1,66	2,75	1,66
Superficie neta edificable una vez deducida la rodada (en hectáreas)	6,433	5,342	6,433
Superficie promedio por parcela (en metros cuadrados)	259	106	259
Precio total vías	£ 9.008	£ 14.991	£ 9.008
Precio total terreno	£ 6.000	£ 6.000	£ 3.500
Precio conjunto terreno y vías	£ 15.008	£ 20.991	£ 12.508
Precio terreno y vías por hectárea (bruta)	£ 1.854	£ 2.593	£ 1.545
Precio terreno y vías por hectárea (neta) de terreno edificable	£ 2.332	£ 3.929	£ 1.944
Coste de terreno y vías por vivienda	£ 60 10s 6d	£ 41 19s 6d	£ 50 8s 8d
Renta equivalente del terreno por año	£ 2 8s 6d	£ 1 13s 6d	£ 2 0s 4d
Renta equivalente del terreno por semana	11 ¼ d	7 ¾ d	9 ¼ d
Precio de las parcelas por metro cuadrado (neto)	4s 11d	7s 12 ¼d	3s 15 ¼d

Unwin (1909). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs

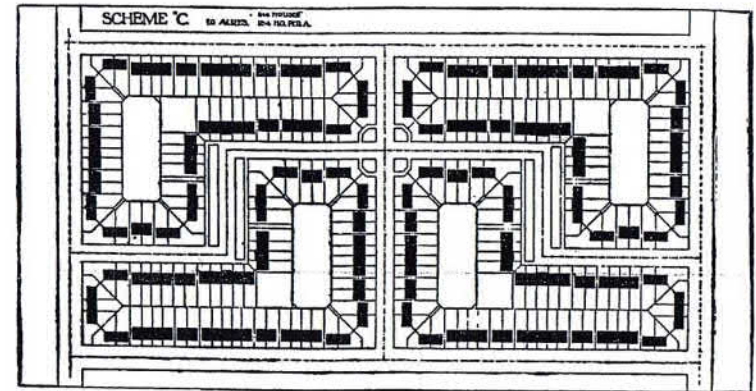


Diagrama I. Esquema que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de unas 30 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 248 viviendas. La densidad de 30 viv/ha se aplica hacia dentro del eje de la vía de 15 m que circunda el área, y el terreno se urbaniza a partir de calles de 11 m de anchura

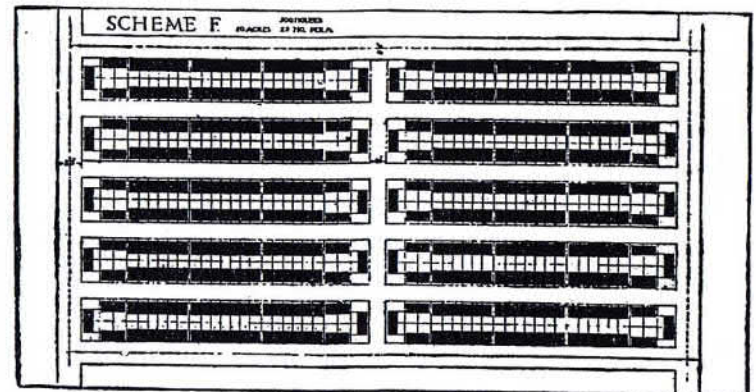


Diagrama II. Esquema F que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de 60 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 500 viviendas. Las medidas de las calles son idénticas a las del diagrama I

de la hilera al bloque

Una cuestión de:

- Densidad y urbanidad (y ojos)
- Eficiencia y aprovechamiento del suelo
- Valor de la posición
- Viabilidad del transporte público

Efecto que el diferente número de viviendas por hectárea tiene en el tamaño de la parcela y en el coste de la urbanización

Se toma como base en todos los casos un terreno de 8 hectáreas; el precio por metro cuadrado de las vías se supone de unas 9 £ si ésta tiene 15 m de anchura y de 6 £ y 10s si tiene sólo 11 m. En la columna CI se muestra el efecto de reducir el coste del terreno antes de su urbanización a 430 £ por ha, en el supuesto de que se requerirá doble cantidad de terreno

Véanse diagramas	C	F	CI
Número de casas por hectárea (neta)	38,5	93,4	38,5
Número de casas por hectárea (bruta)	30,6	61,8	30,6
Número total de casas	248	500	248
Superficie rodada total (en hectáreas)	1,66	2,75	1,66
Superficie neta edificable una vez deducida la rodada (en hectáreas)	6,433	5,342	6,433
Superficie promedio por parcela (en metros cuadrados)	259	106	259
Precio total vías	£ 9.008	£ 14.991	£ 9.008
Precio total terreno	£ 6.000	£ 6.000	£ 3.500
Precio conjunto terreno y vías	£ 15.008	£ 20.991	£ 12.508
Precio terreno y vías por hectárea (bruta)	£ 1.854	£ 2.593	£ 1.545
Precio terreno y vías por hectárea (neta) de terreno edificable	£ 2.332	£ 3.929	£ 1.944
Coste de terreno y vías por vivienda	£ 60 10s 6d	£ 41 19s 6d	£ 50 8s 8d
Renta equivalente del terreno por año	£ 2 8s 6d	£ 1 13s 6d	£ 2 0s 4d
Renta equivalente del terreno por semana	11 ¼ d	7 ¾ d	9 ¼ d
Precio de las parcelas por metro cuadrado (neto)	4s 11d	7s 12 ¼d	3s 15 ¼d

Unwin (1909). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs

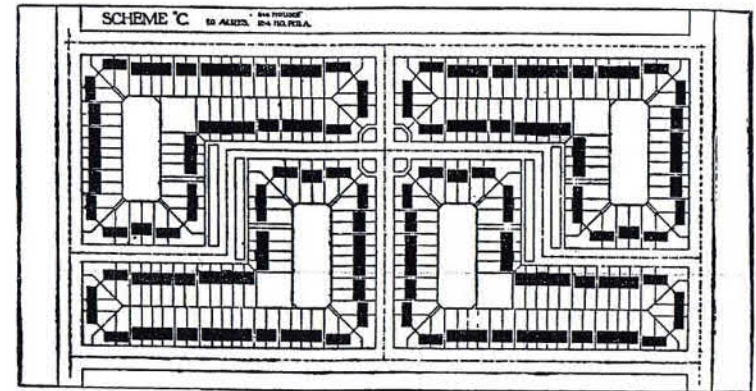


Diagrama I. Esquema que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de unas 30 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 248 viviendas. La densidad de 30 viv/ha se aplica hacia dentro del eje de la vía de 15 m que circunda el área, y el terreno se urbaniza a partir de calles de 11 m de anchura

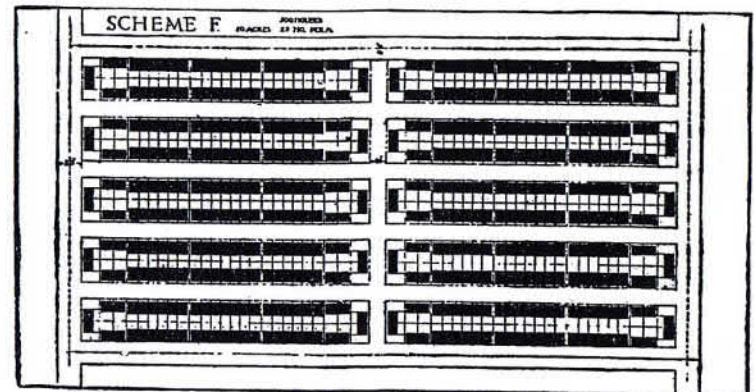


Diagrama II. Esquema F que muestra una extensión de algo más de 8 hectáreas, ocupada con una densidad de 60 viviendas por hectárea, incluidas las vías; en conjunto, 500 viviendas. Las medidas de las calles son idénticas a las del diagrama I



se eleva la densidad

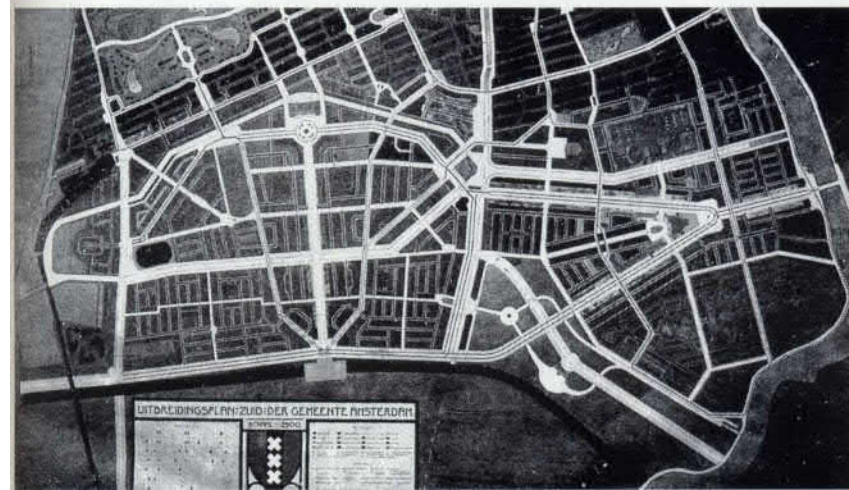
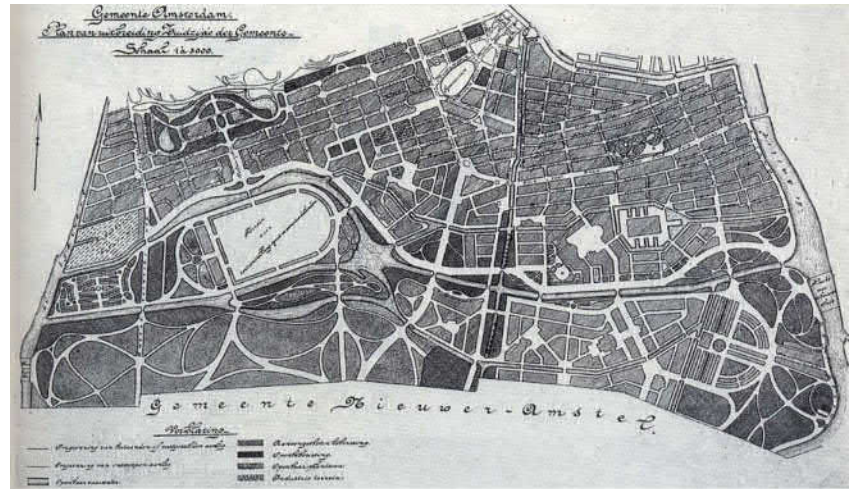
se eleva la densidad

Ensanche. Barcelona.
I. Cerdà. 1859.



se eleva la densidad

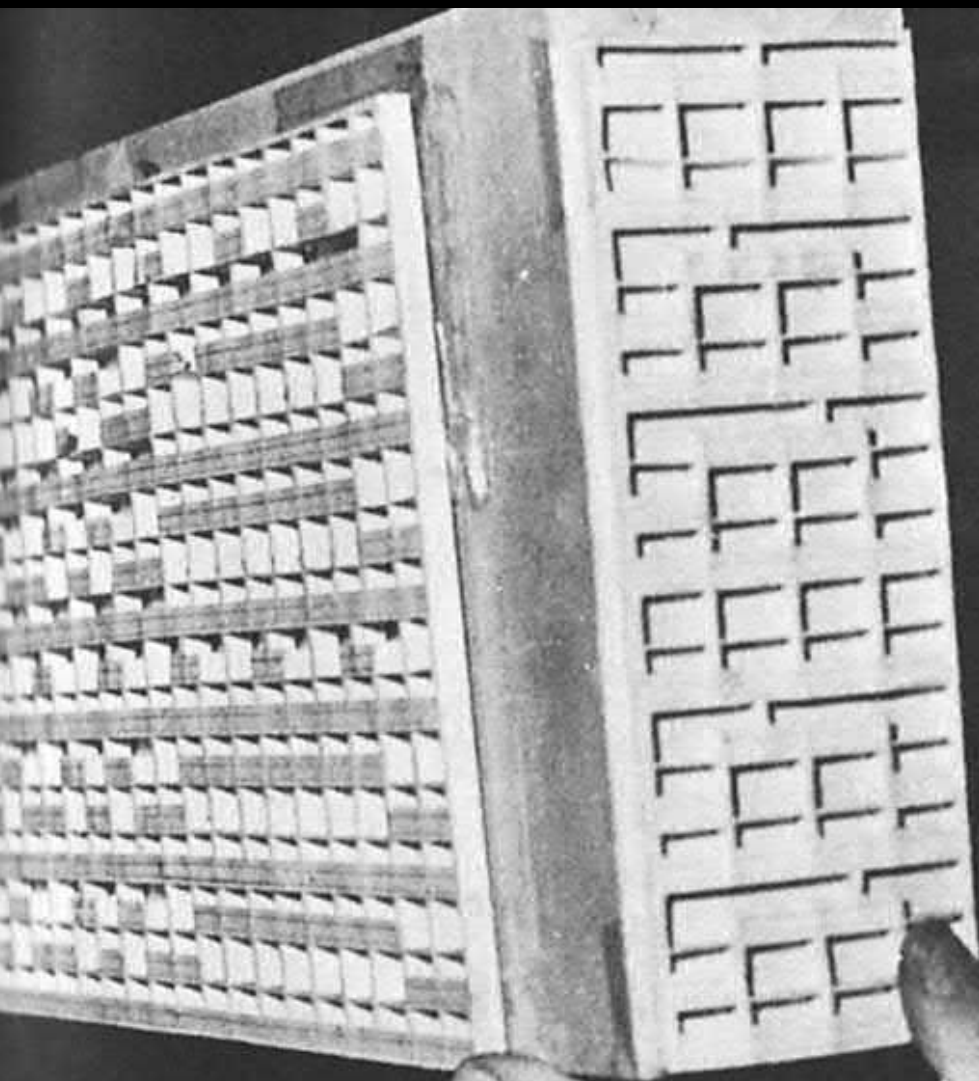
Amsterdam Sur.
Berlage. 1902-1917.





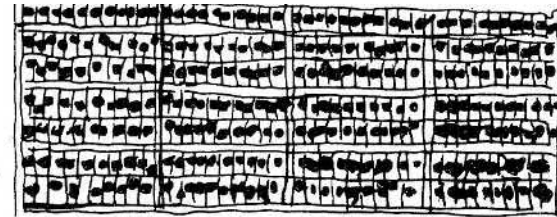
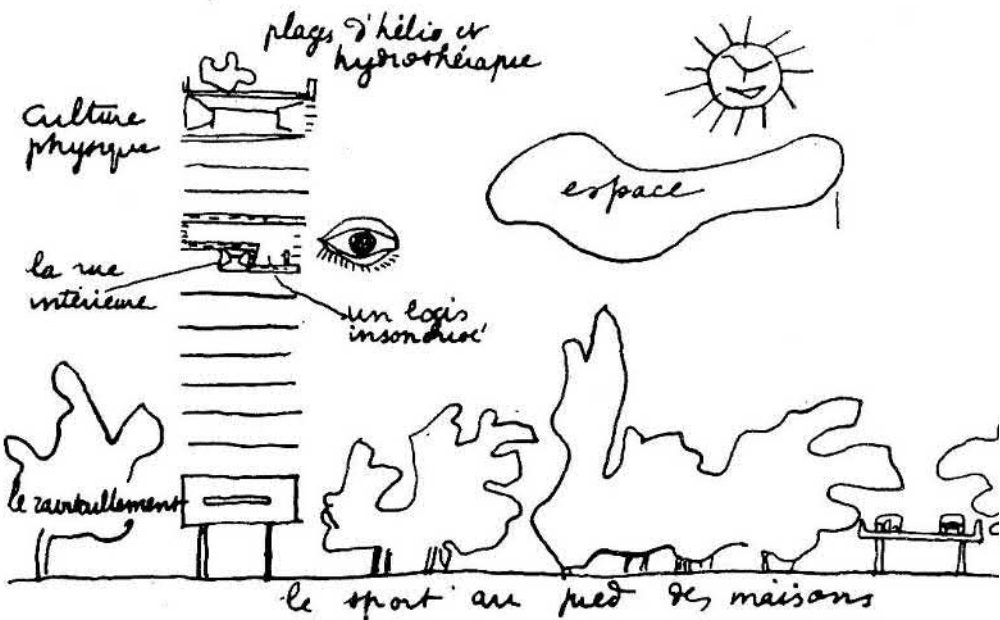
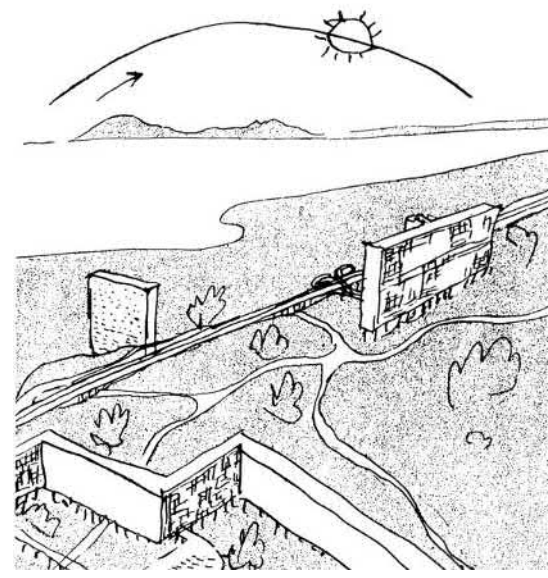
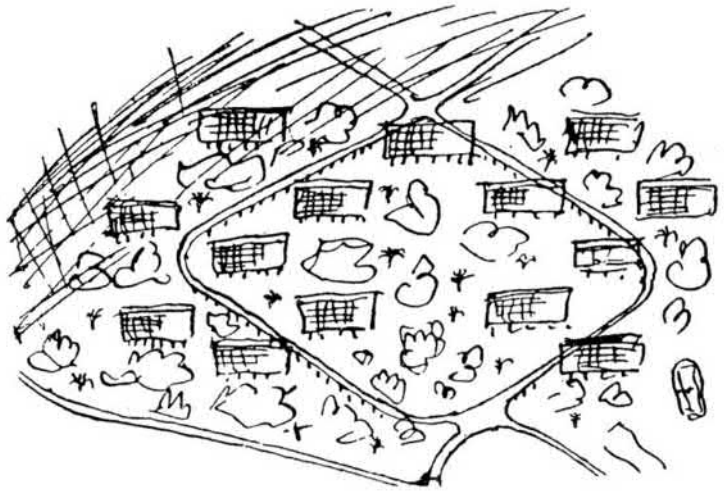
¿cómo responde el movimiento moderno?

surge el bloque del movimiento moderno



Unidad de Habitación. Le Corbusier. 1946

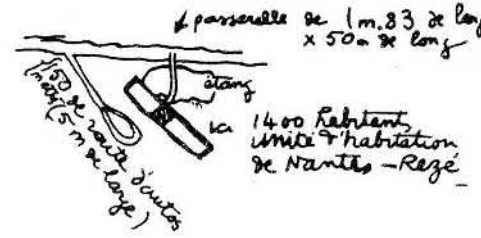
surge el bloque del movimiento moderno



ici : 1400
Habituants en
maisons
familiales
= 5 habitats
x 280 maisons

Total 3 kilomètres 1/2

de rues	3 1/2 km
de parcs	3 1/2 "
de Law	3 1/2 "
de épaule etc	3 1/2 "



Total : une route d'autos
150 mètres
Piétons : une
passerelle de
1 m 83 x 50 m
une seule porte

(B) et (A) sont à même échelle !!

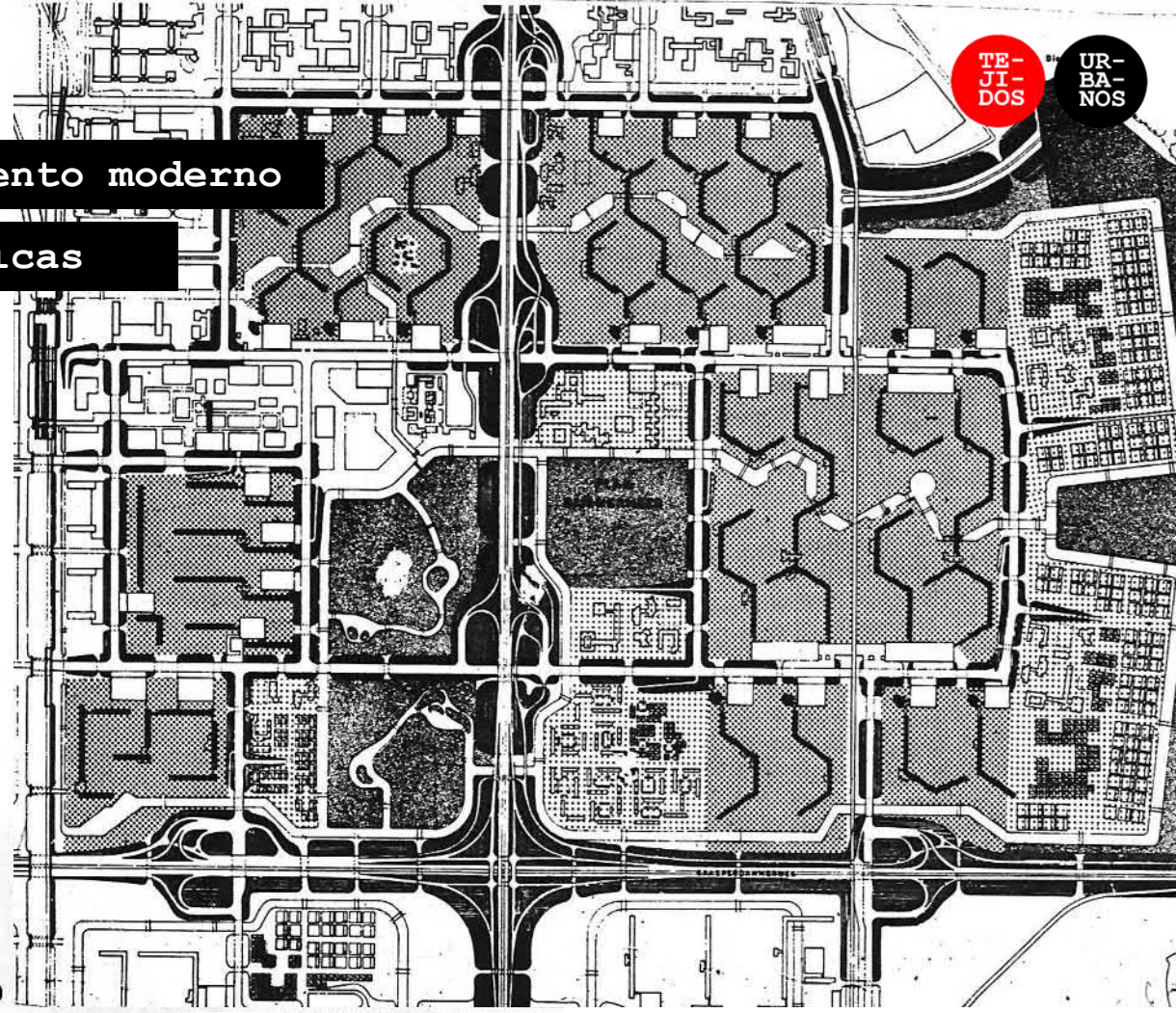


superblock + bloque movimiento moderno

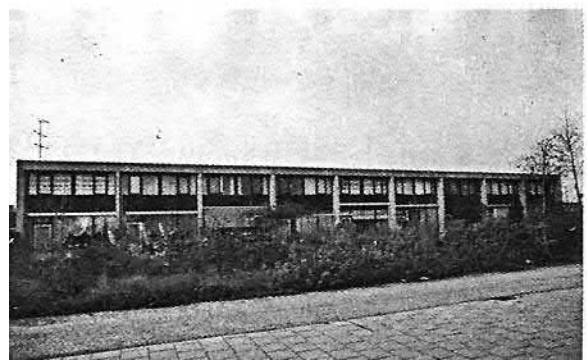
superblock + bloque movimiento moderno

llegan los fracasos y críticas

Bijlmermeer. 1966-1982.
Amsterdam. Holanda.
F. Ottenhof, A.C. Kromhout, J. Groet



20



TE-
JI-
DOS

UR-
BA-
NOS

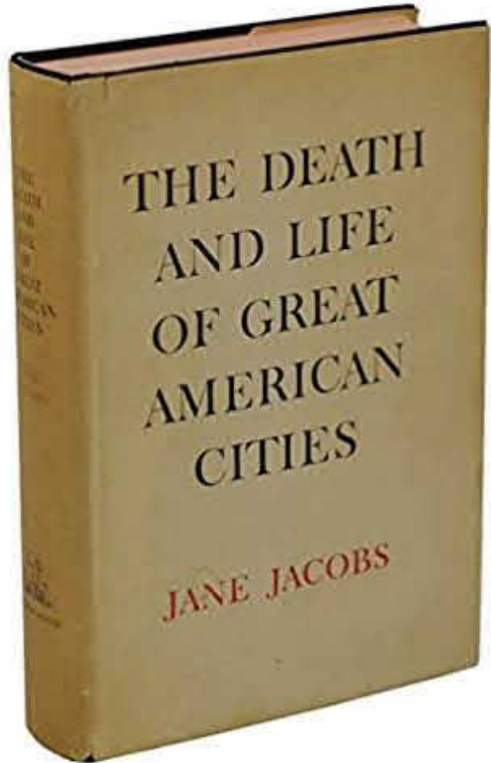
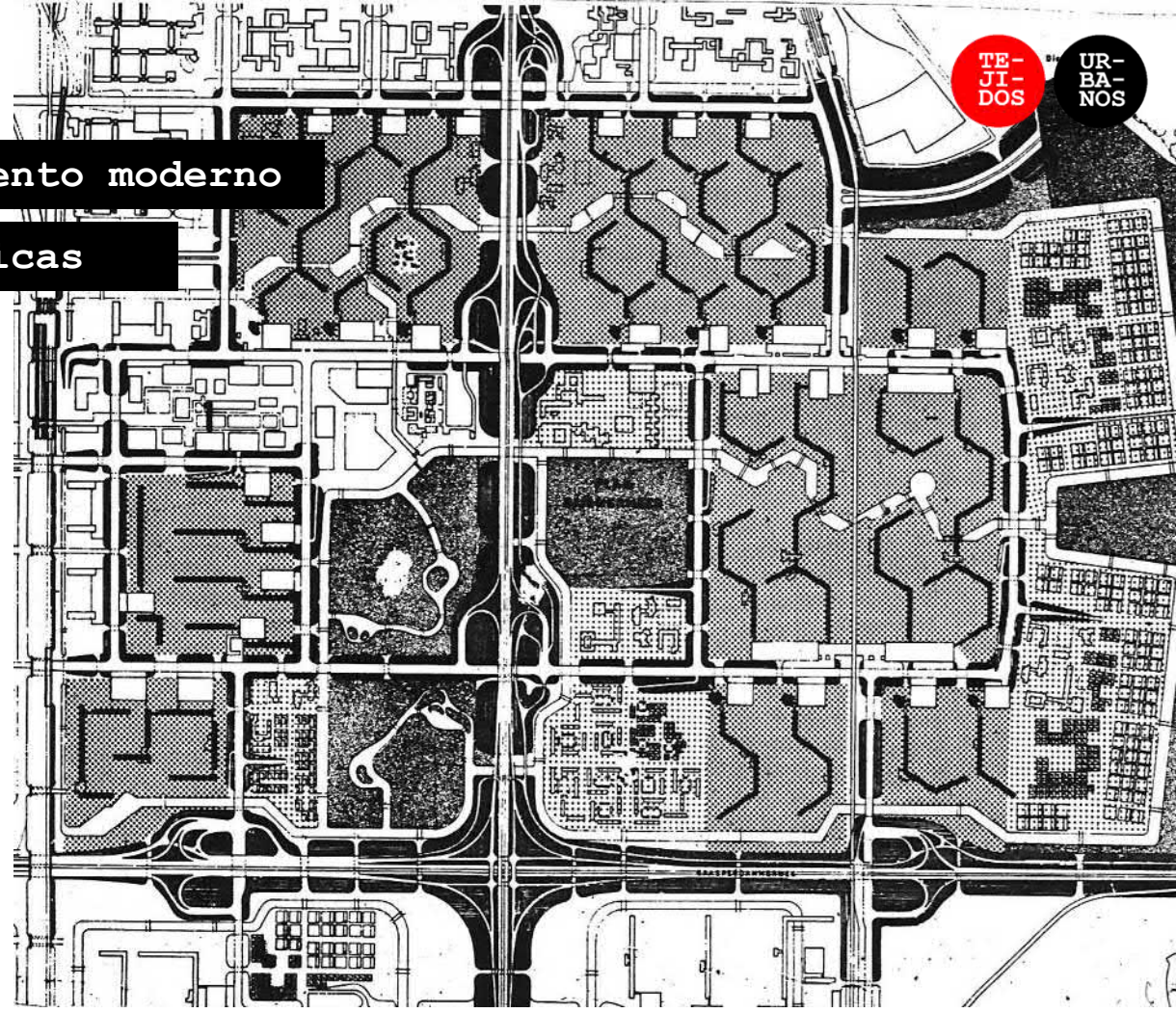
superblock + bloque movimiento moderno

llegan los fracasos y críticas

Bijlmermeer. 1966-1982.

Amsterdam. Holanda.

F. Ottenhof, A.C. Kromhout, J. Groet



Muerte y vida de las grandes ciudades americanas. Jane Jacobs. 1961:

1. La necesidad de **manzanas pequeñas**.
2. El importante uso de las **aceras: seguridad, contacto, integración**
3. Necesidad de **diversidad de usos**
4. Necesidad de **diversidad de ciudadanos**
5. La importancia de los **"ojos"** en la ciudad

la mezcla de tipos y usos

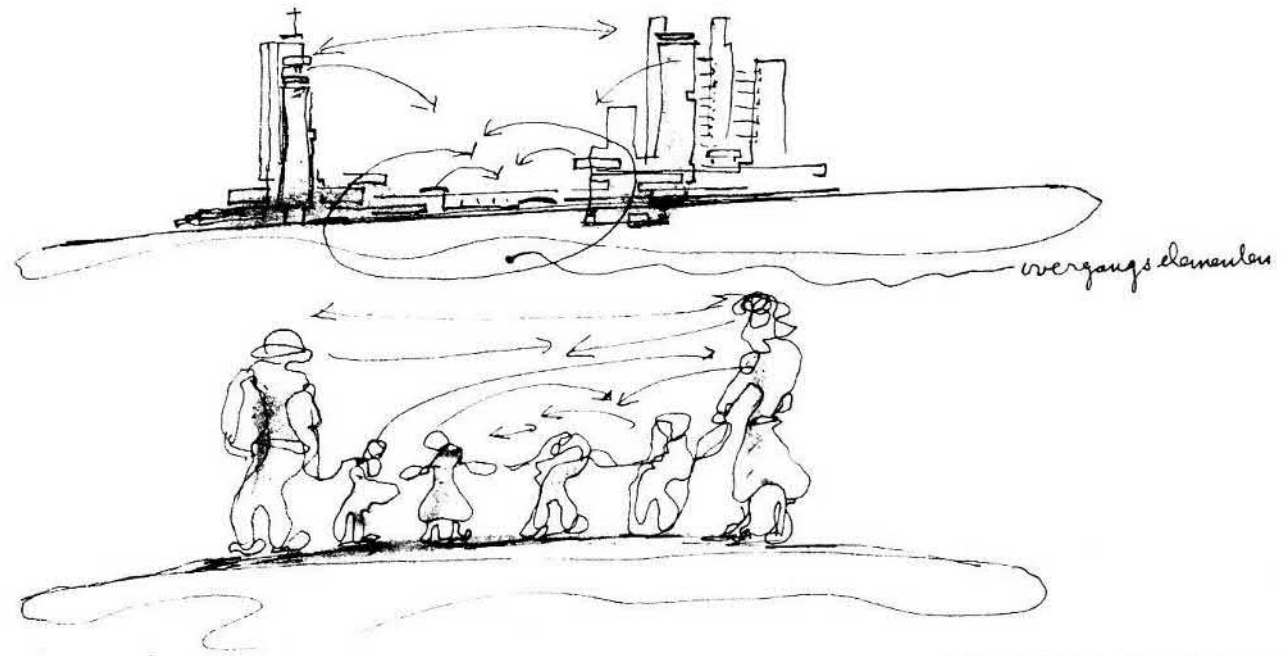


hileras + bloques

Una cuestión de:

- Densidad y urbanidad (y ojos)
- Eficiencia y aprovechamiento del suelo
- Valor de la posición

't Hooft. Eindhoven. 1962-1972
Van den Broek y Bakema



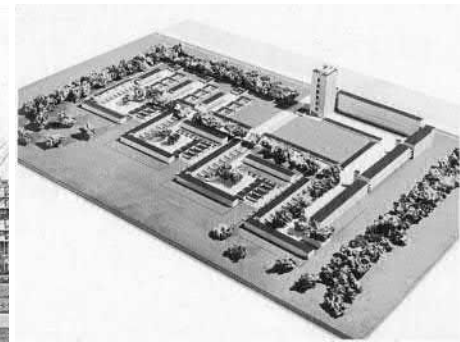
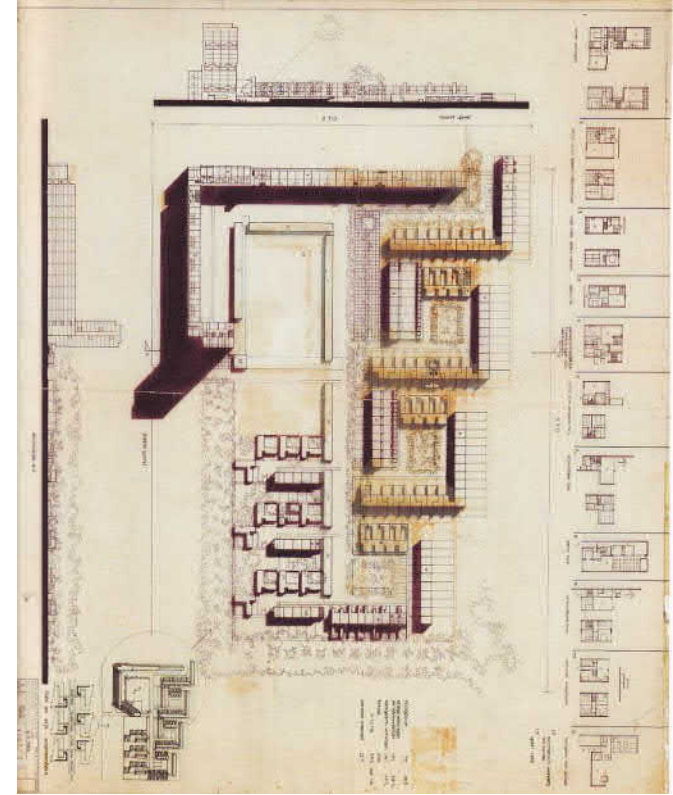
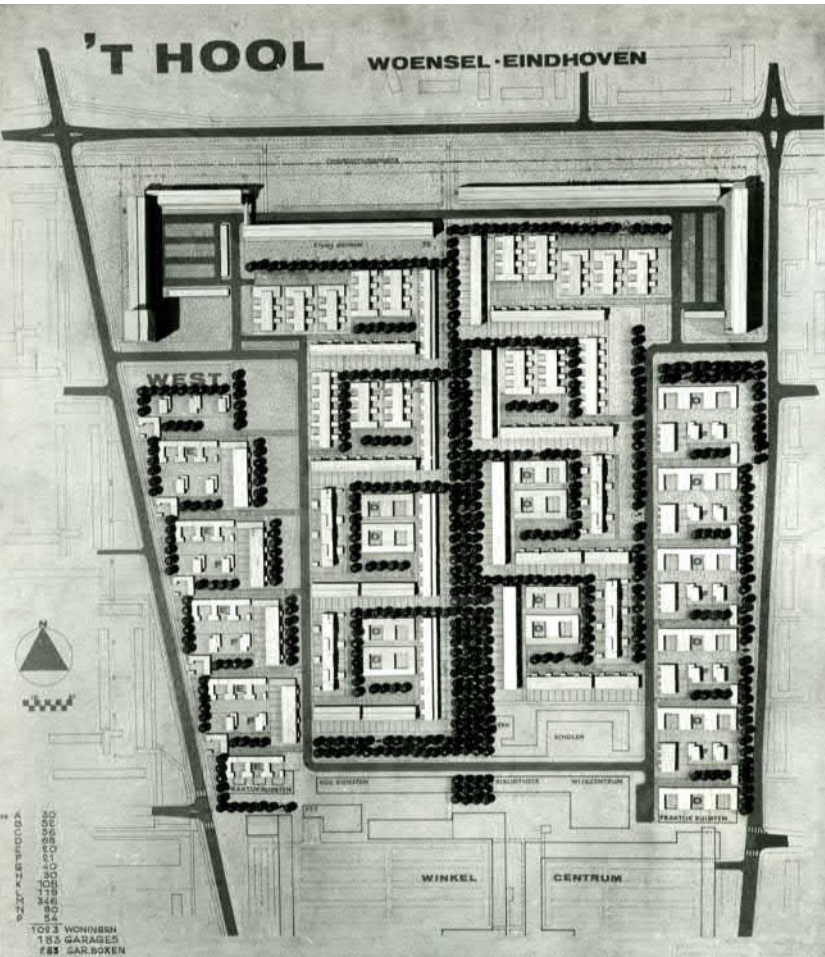
Bakema's 'Friendship Model' diagram.

hileras + bloques

Una cuestión de:

- Densidad y urbanidad (y ojos)
- Eficiencia y aprovechamiento del suelo
- Valor de la posición

't Hool. Eindhoven. 1962-1972
Van den Broek y Bakema

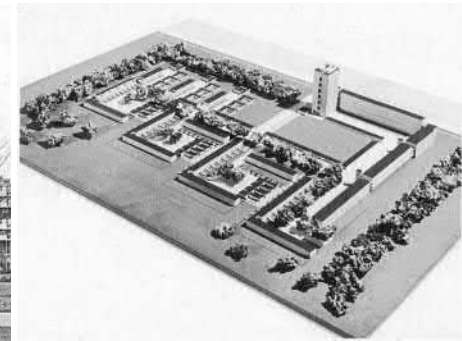
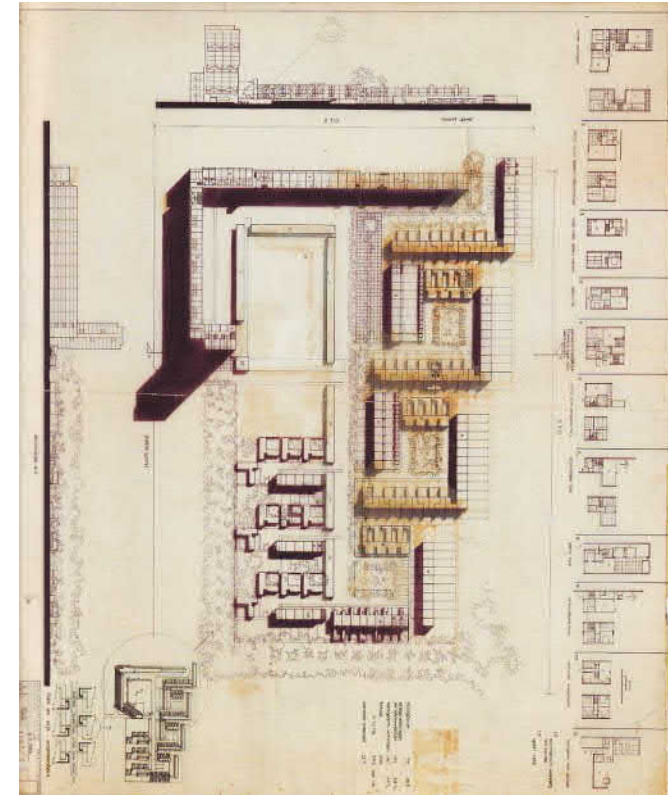
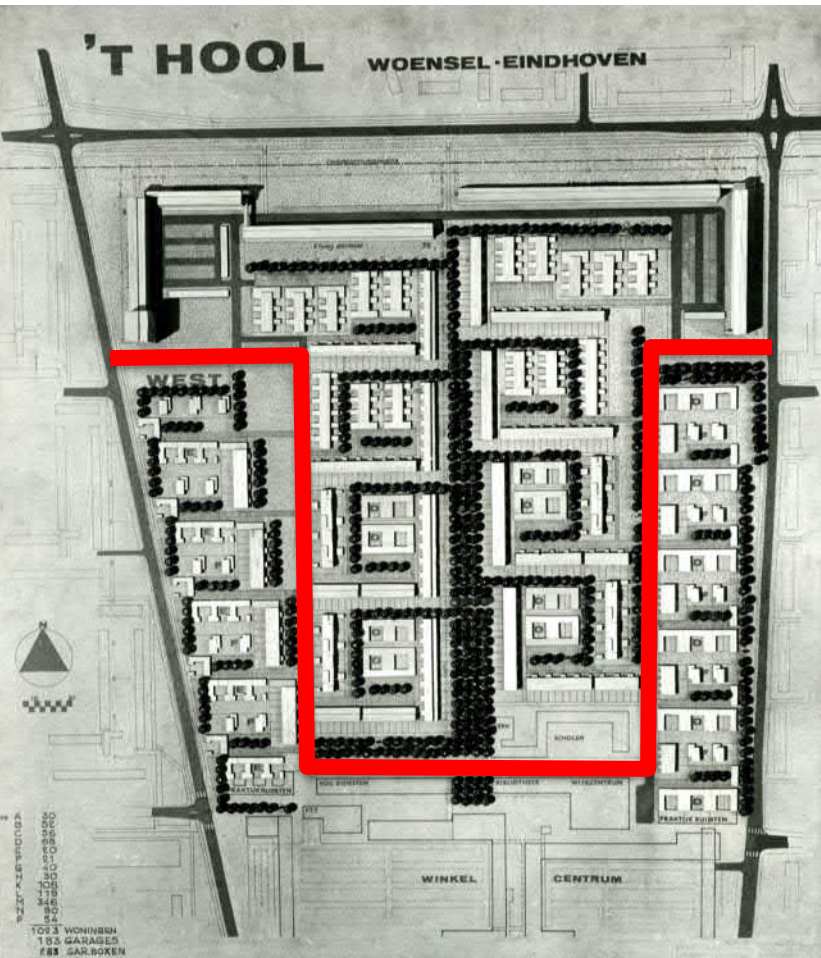


hileras + bloques

Una cuestión de:

- Densidad y urbanidad (y ojos)
- Eficiencia y aprovechamiento del suelo
- Valor de la posición

't Hool. Eindhoven. 1962-1972
Van den Broek y Bakema

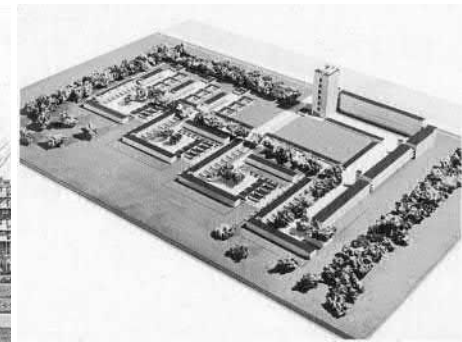
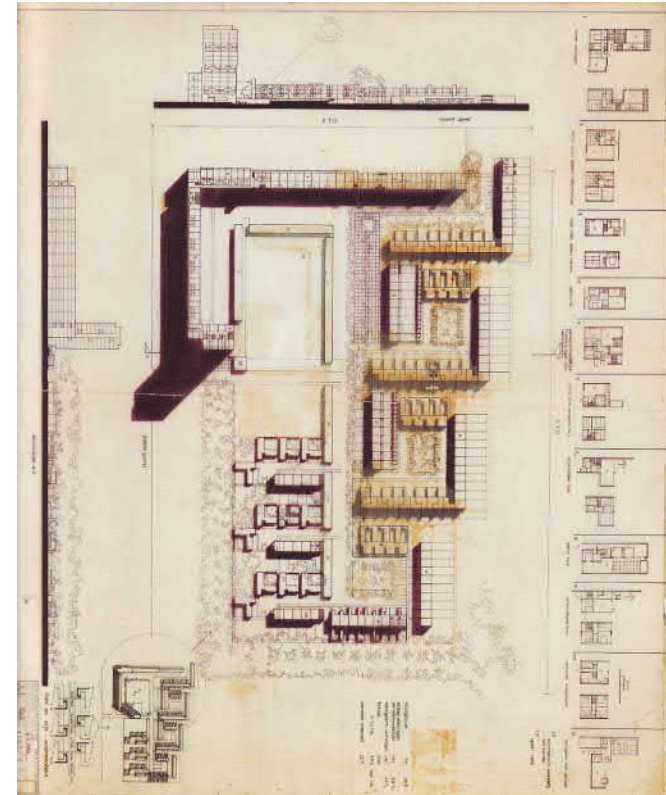
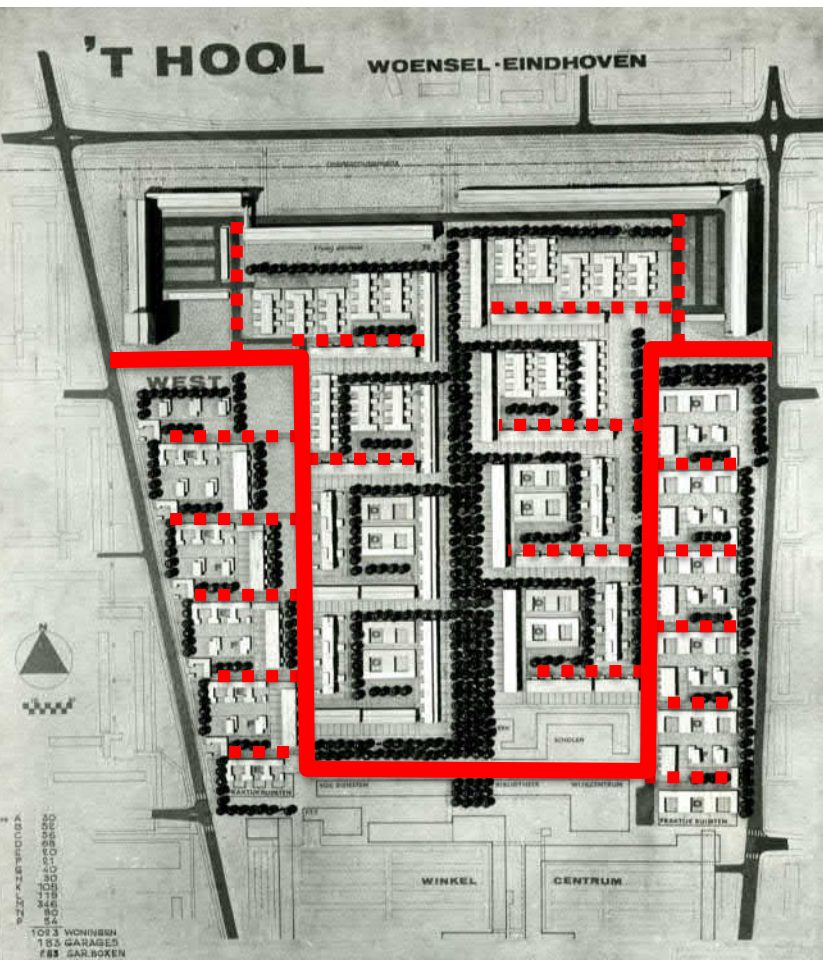


hileras + bloques

Una cuestión de:

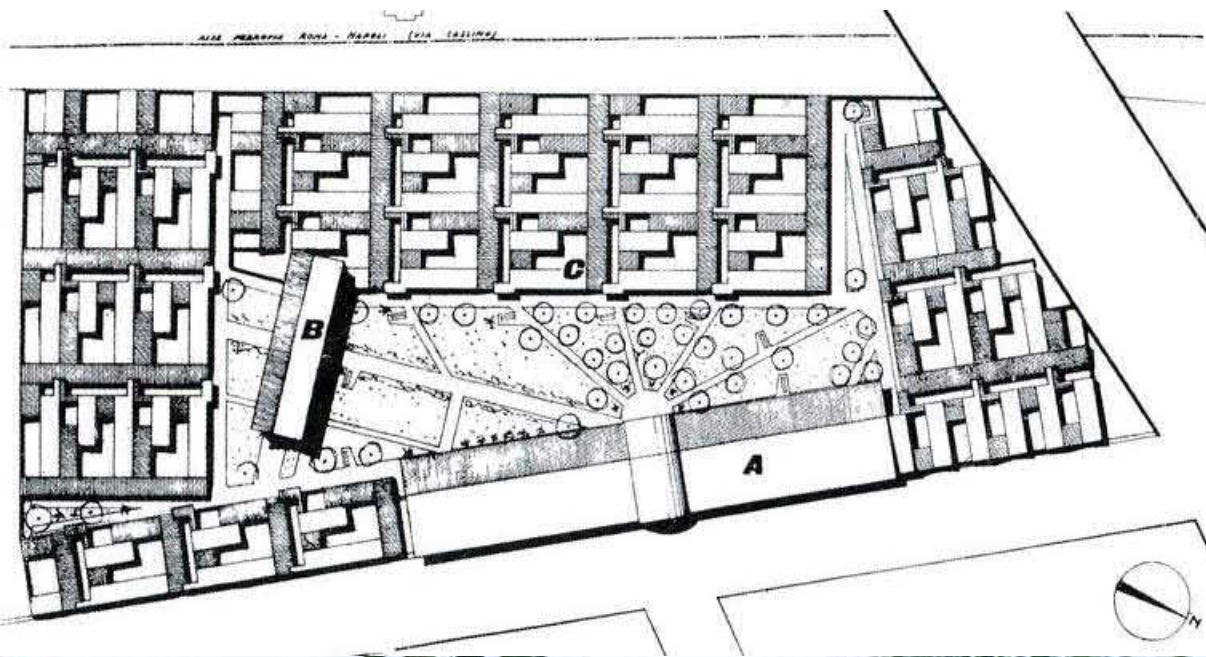
- Densidad y urbanidad (y ojos)
- Eficiencia y aprovechamiento del suelo
- Valor de la posición

't Hool. Eindhoven. 1962-1972
Van den Broek y Bakema



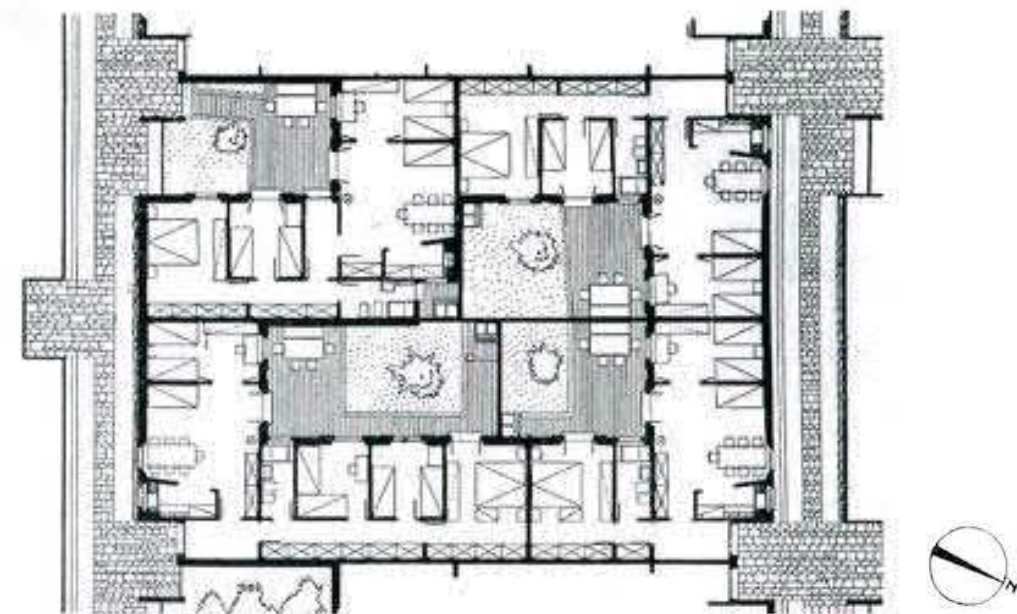
hileras + bloques

Unidad de habitación horizontal. Tuscolano. Roma. 1950-54
Adalberto Libera.



hileras + bloques

Unidad de habitación horizontal. Tuscolano. Roma. 1950-54
Adalberto Libera.



hileras + bloques

Kidrum en Cumbernauld. New Town.
En Osborn (1977, p. 422)

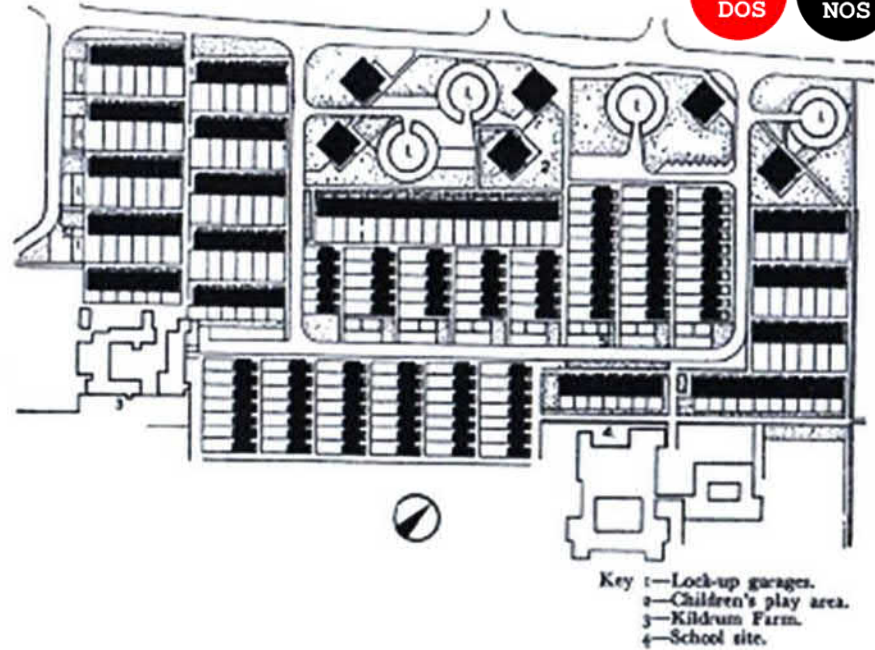


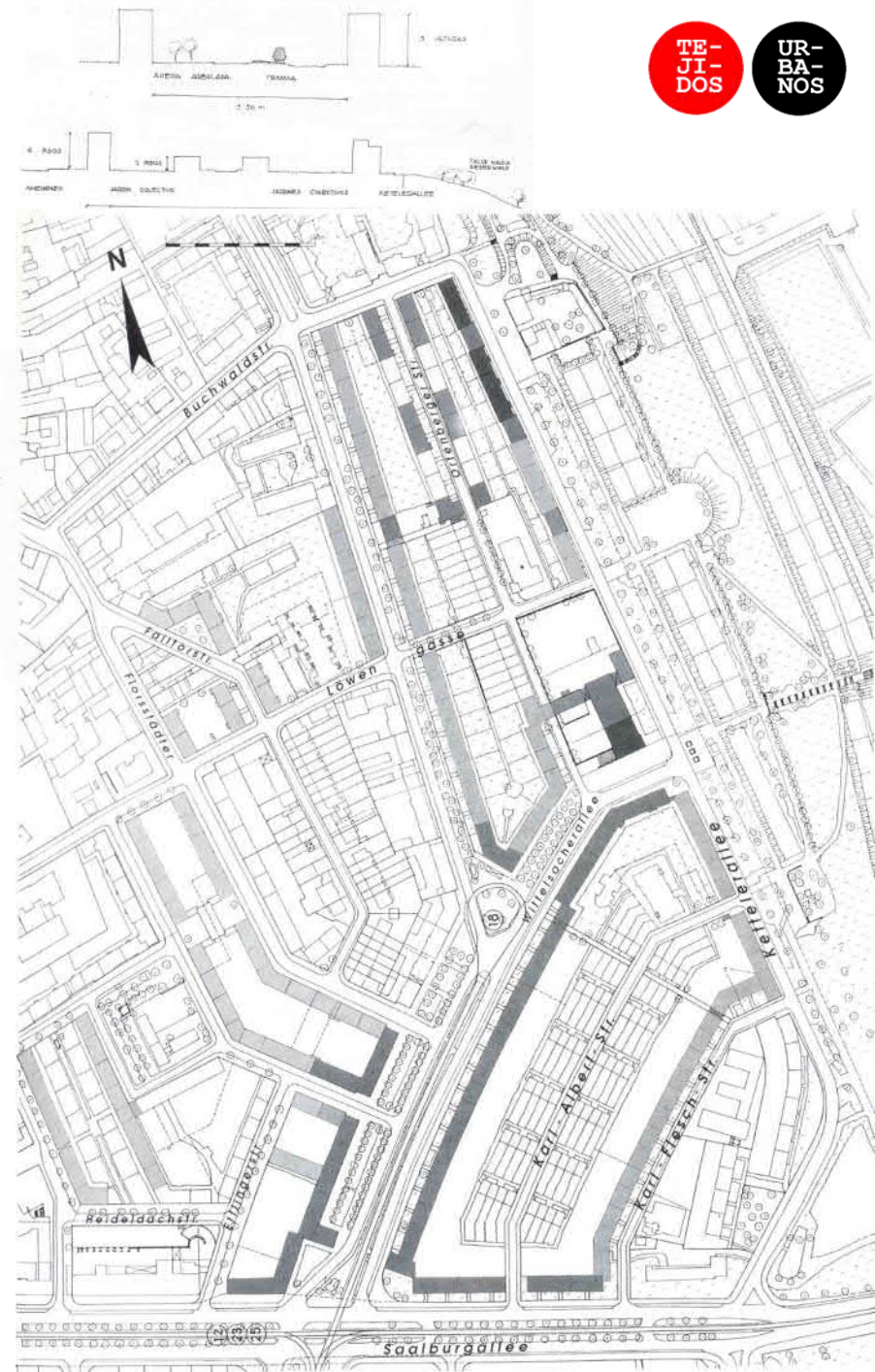
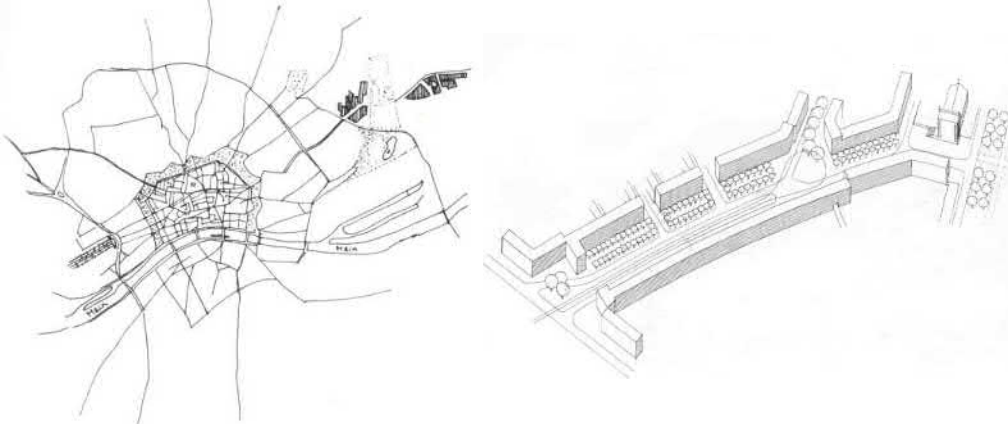
Figure 40.3 Housing layout at Kildrum 3.



Figure 40.4 Housing at Park Way in Kildrum.

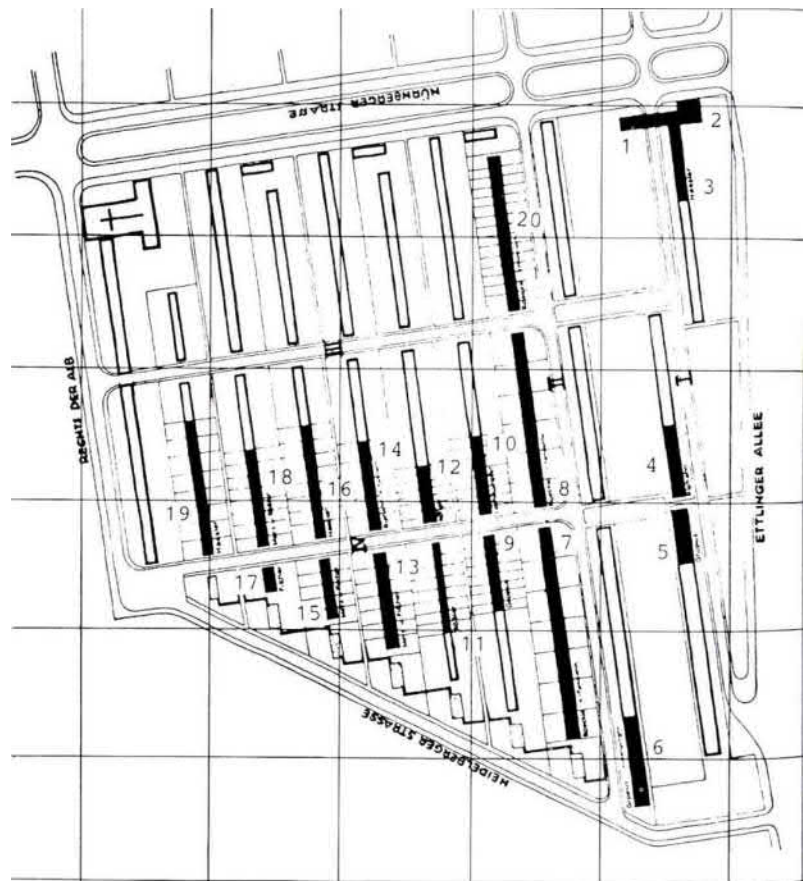
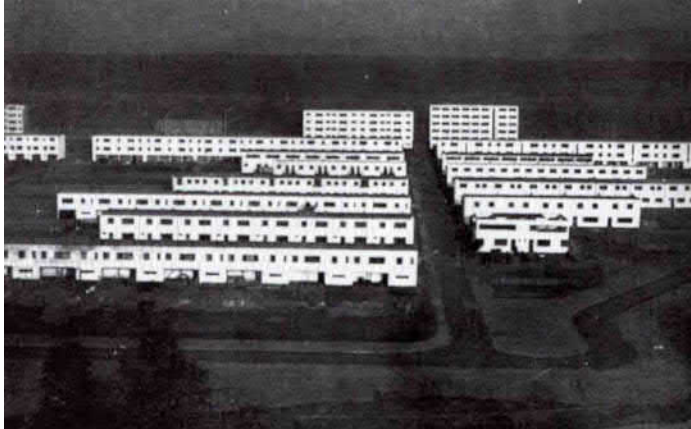
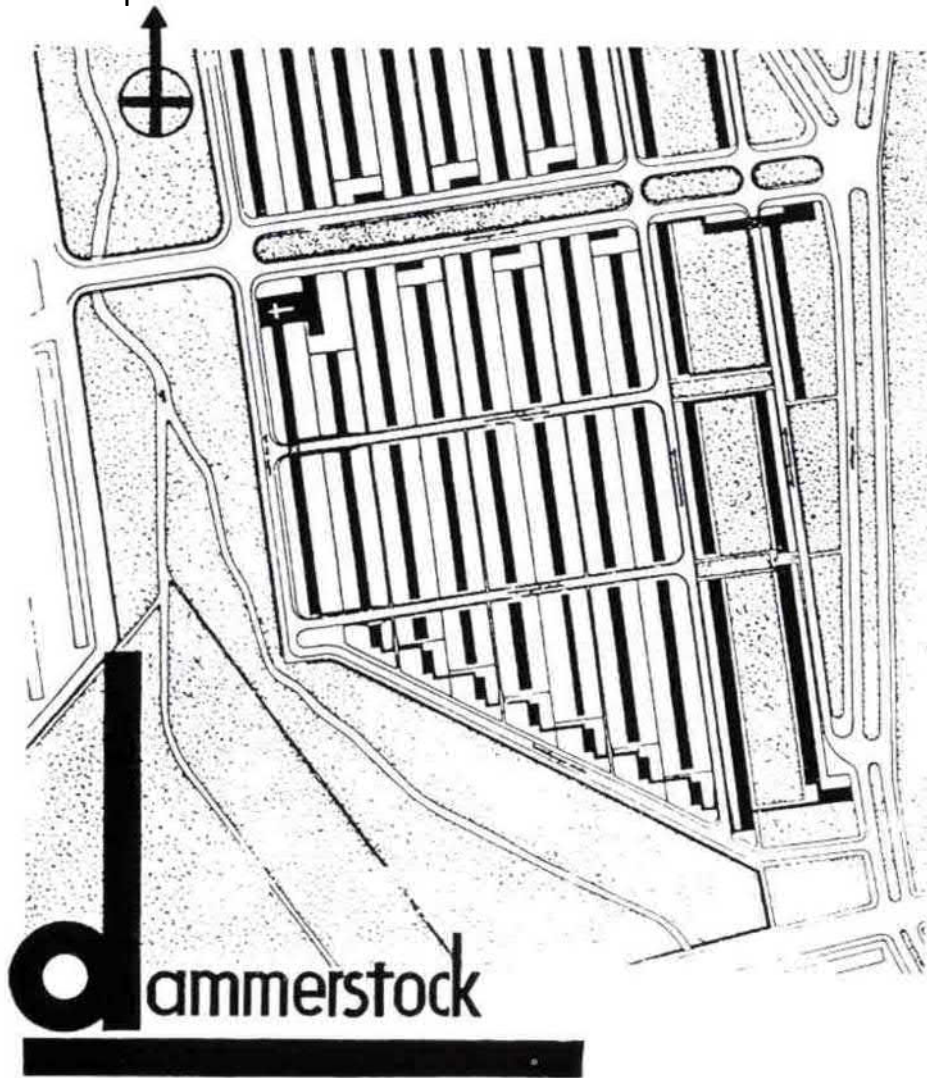
hileras + bloques

Bornheimrharg. Franfurk.
E. May. 1926.



hileras + bloques

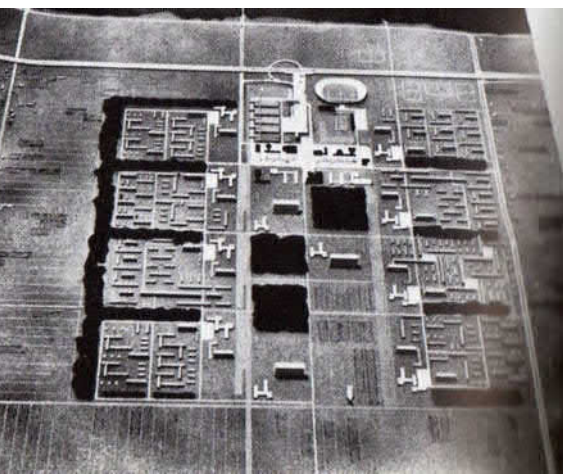
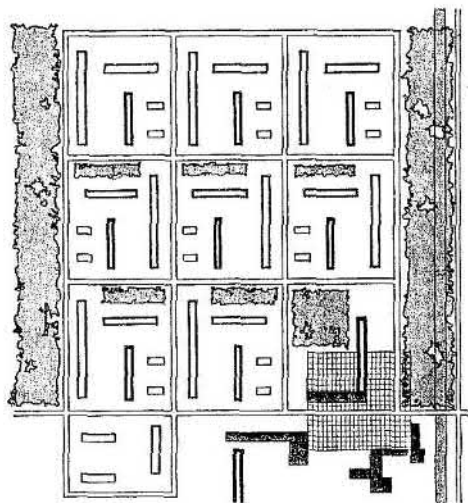
Dammerstock. Karlsruhe
W. Gropius. 1927.



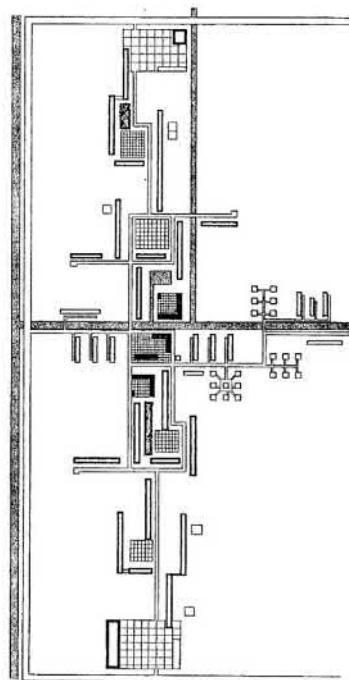
hileras + bloques

Alexanderpodler.

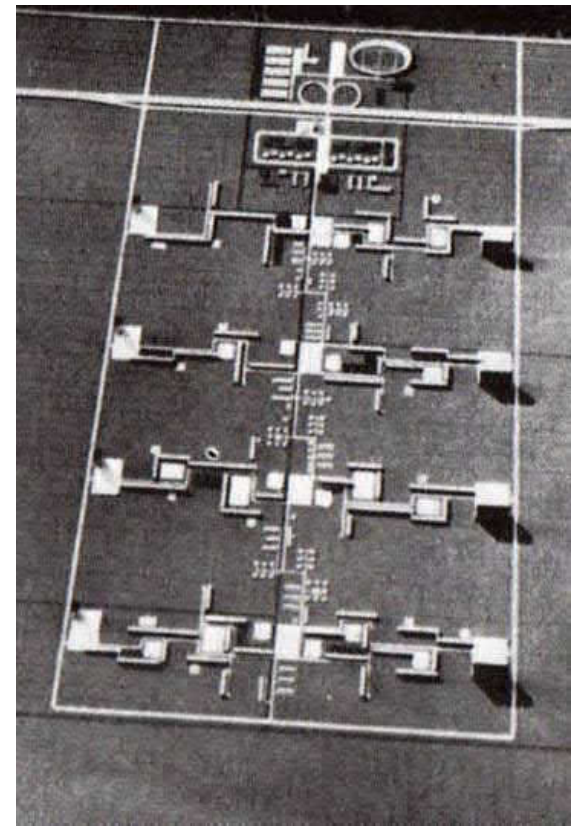
Bakema y Van der Broek. 1953 (A) 1956 (B)



A

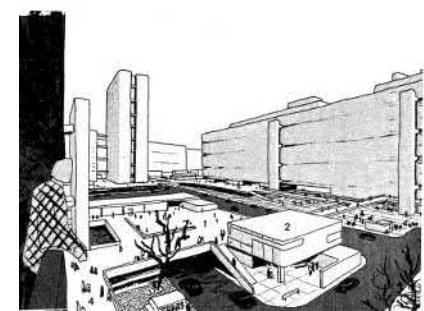
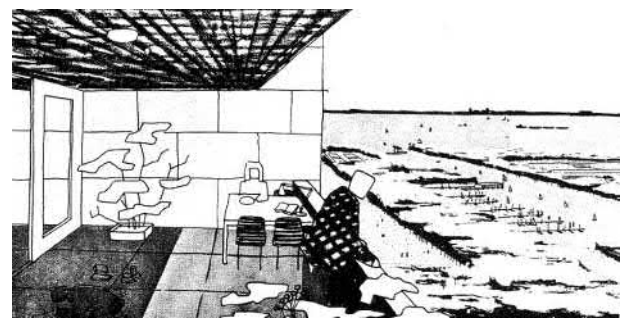
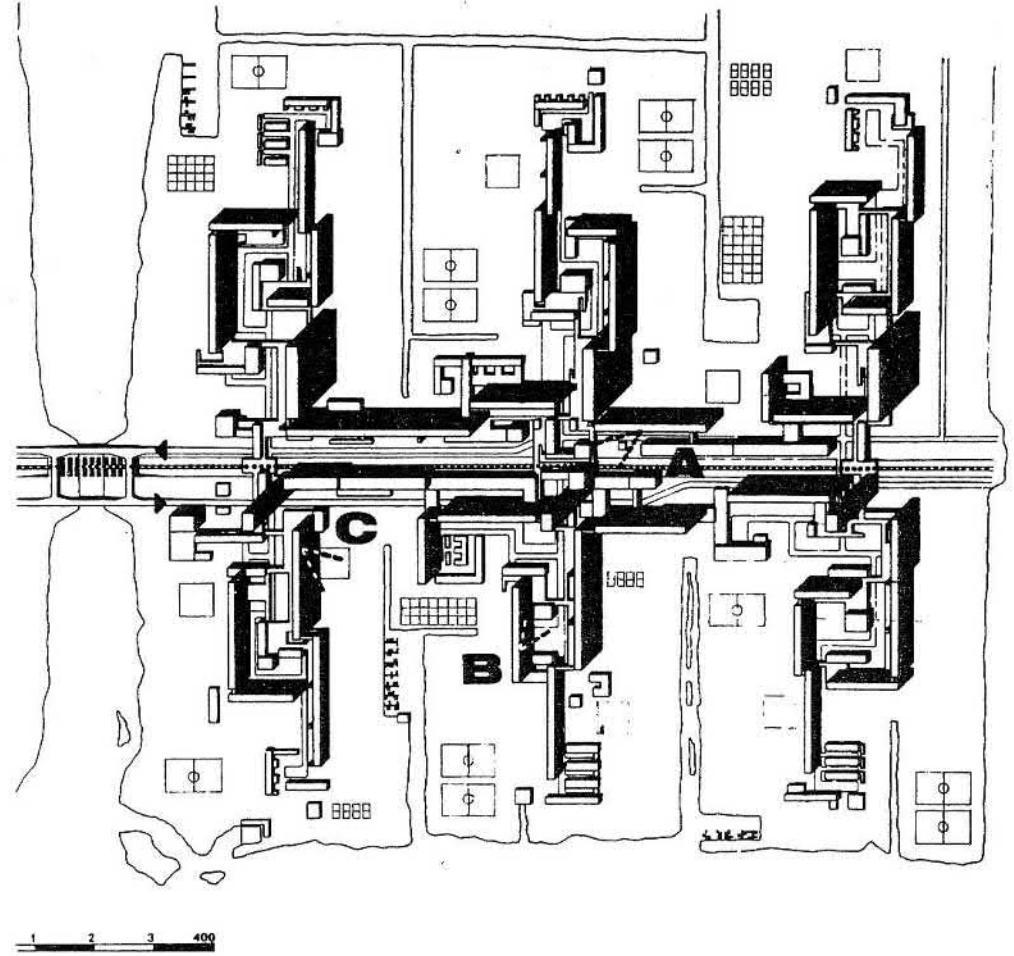
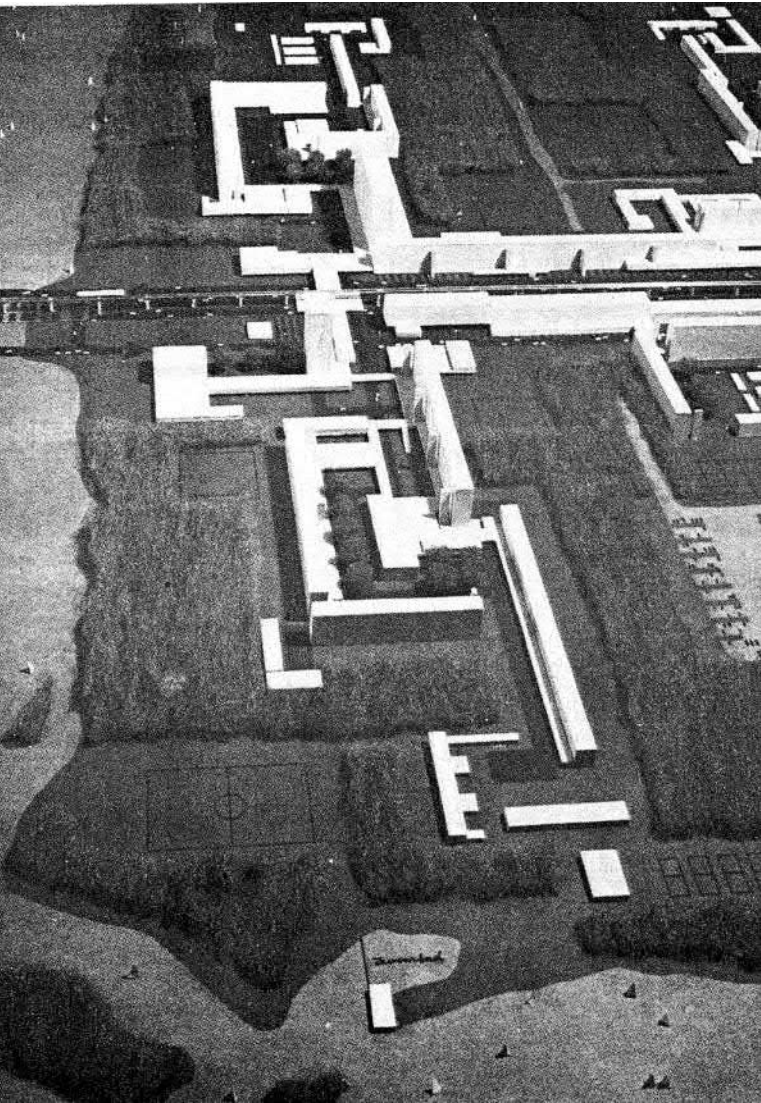


B



hileras + bloques

Pampus
Bakema y Van der Broek. 1965.



hibridación bloque / hilera



otro invento: hibridación bloque / hilera



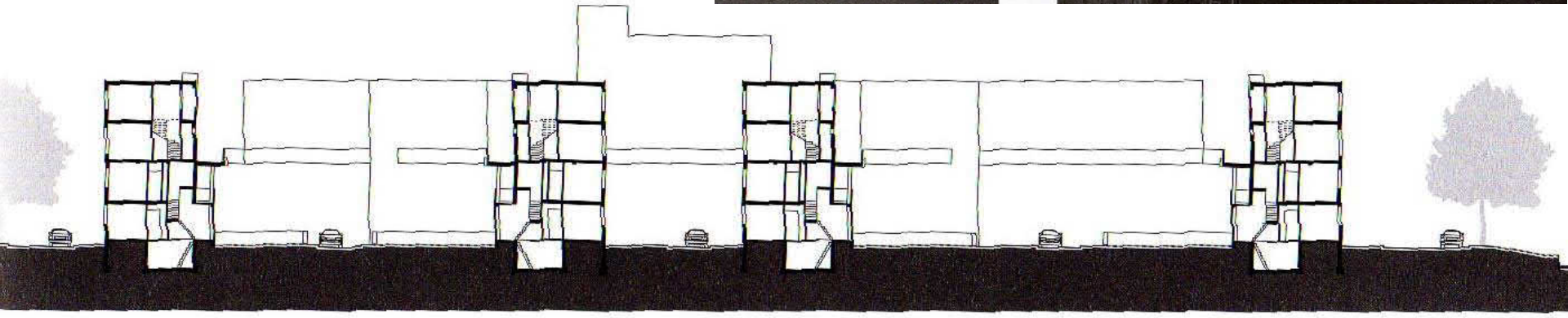
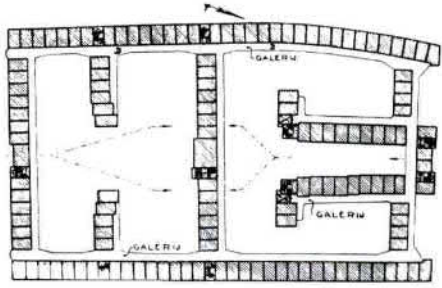
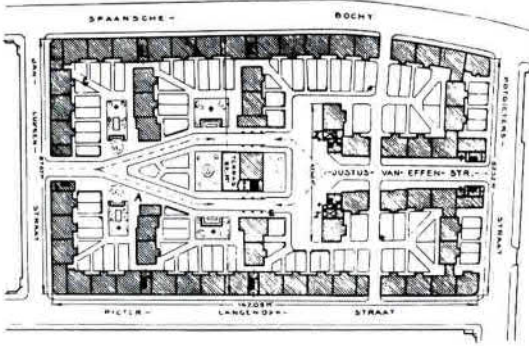
bloques + hileras que son en realidad bloques

Spangen. Rotterdam.
M. Brinkman. 1920.



bloques + hileras que son en realidad bloques

Spangen. Rotterdam.
M. Brinkman. 1920.

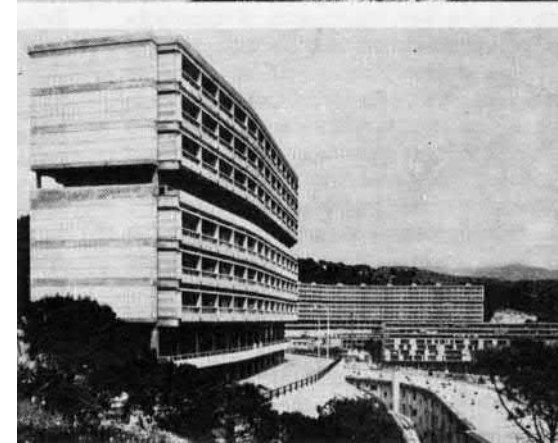
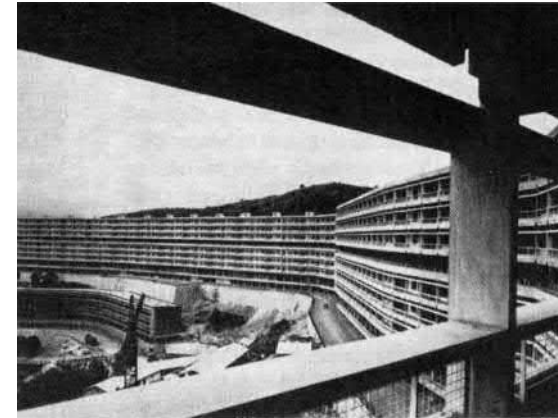
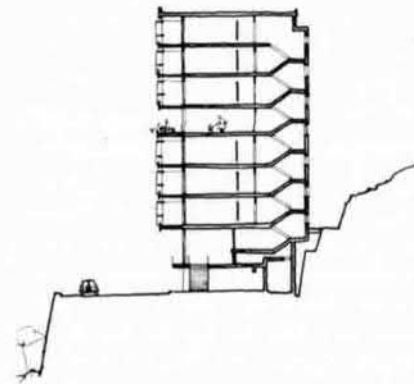
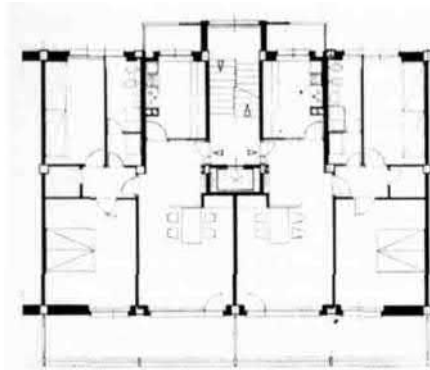
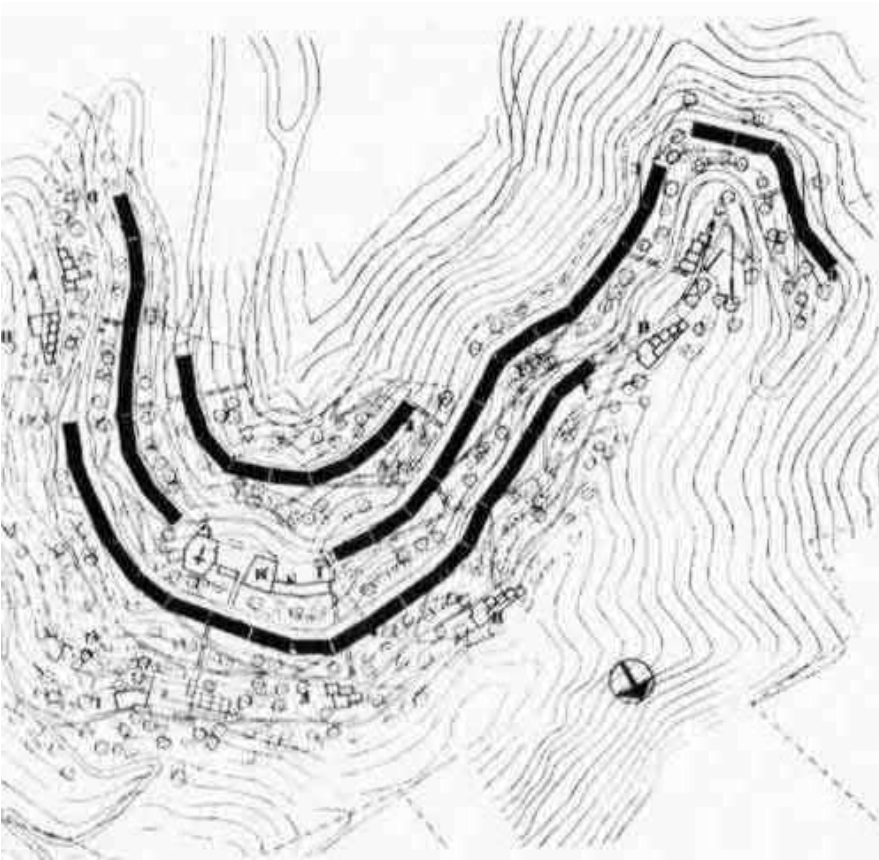
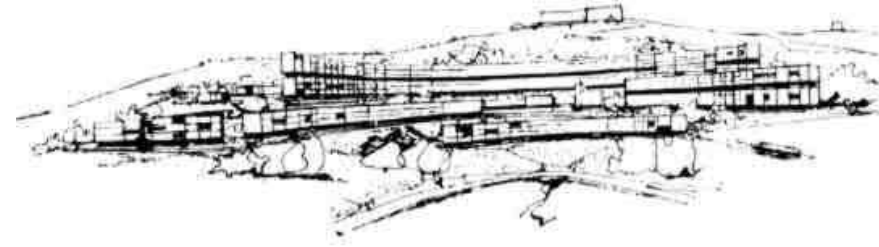


Cross section, 1:500 scale.



bloques + hileras que son en realidad bloques

Forte Quezzi. Génova.
Danieri. 1957



1. El tejido urbano es un el concepto **multidimensional**
2. Presenta tres **componentes** principales: edificación, parcelación, y urbanización
3. El **tiempo** en el que aparece cada componente es clave para caracterizar los crecimientos urbanos
4. La **densidad** y la **sostenibilidad** están relacionadas
5. Es muy importante la **cantidad y forma del viario** en los tejidos
6. Es muy importante considerar la **mezcla de usos y tipologías**
7. Es conveniente evaluar de forma **crítica** propuestas como los *superblock* o la *calle en altura*
8. La **contextualización** de los tejidos es clave para su integración y éxito en la ciudad



Bill Sherman (2013) "UrbanSprawl". New Jersey. EE.UU.

BUCHANAN, Colin "Bath. A study in conservation" .

CERVELLATI, Pier Luigi (1976). "Bologna. Política y metodología de la restauración de centros históricos", Ed. GG.

OSBORN, Frederic J. Y WHITTICK, Arnold (1977) New Towns, Their Origins, Achievements and Progress. Londres. Leonard Hill

PANERAI, Philleppe y MANGIN, David. (2002). Proyectar la Ciudad. Madrid. Celeste Ediciones.

PERRY, Clarence. A. (1939). Housing for the Machine Age. Russell Sage Foundation.

<https://www.russellsage.org/sites/default/files/Housing-Machine-Age.pdf>

UNWIN, Raymon (1909). Town Planning in Practice. An Introduction to the Art of Designing Cities and Suburbs.

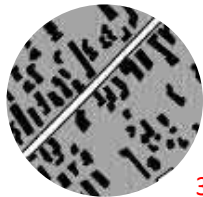
VENTURI, Robert; IZENOUR, Steven y BROWN, Denise Scott. (1978). Aprendiendo de las Vegas. Barcelona. Ed. GG.º



1



2



3



4

Hufeisensiedlung.
Britz

Berlin

1

Hoog
Soeren

Apeldoorn

2

Staphorst

Staphorst

3

Onkel-Tom-
Siedlungen
II

Berlin

4



5



6



7



8

Buurt
Negen

Amsterdam

5

Berlage
Plan Zuid 1

Amsterdam

6

Berlage
Plan Zuid 2

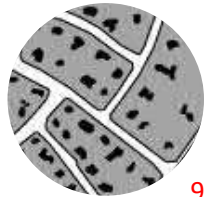
Amsterdam

7

Ensanche

Barcelona

8



9



10



Wageningen-
Hoog

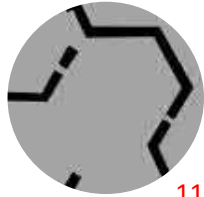
Wageningen

9

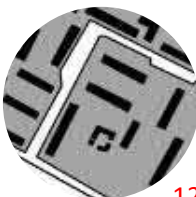
Märkisches
Viertel

Berlin

10



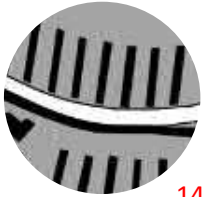
11



12



13



14

Bijlmer
Oud

Amsterdam

11

Karl-Marx-
Allee 2

Berlin

12

Onkel-Tom-
Siedlungen
I

Berlin

13

Siemens-
stadt

Berlin

14