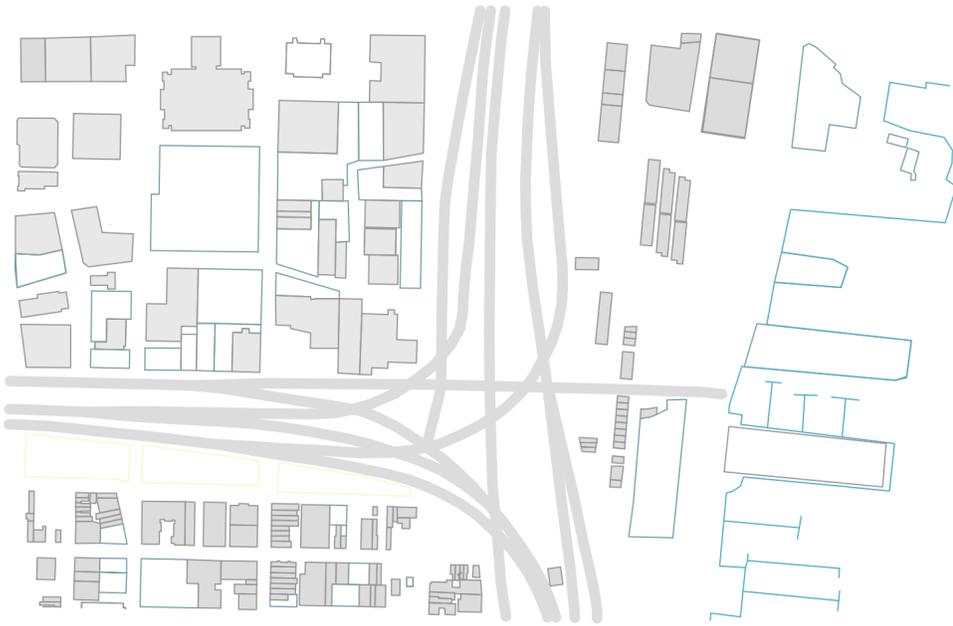
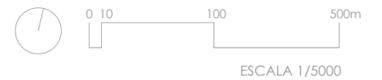


PROYECTO CIUDAD Y ARQUITECTURA. FILADELFIA

PLANTA ANTES

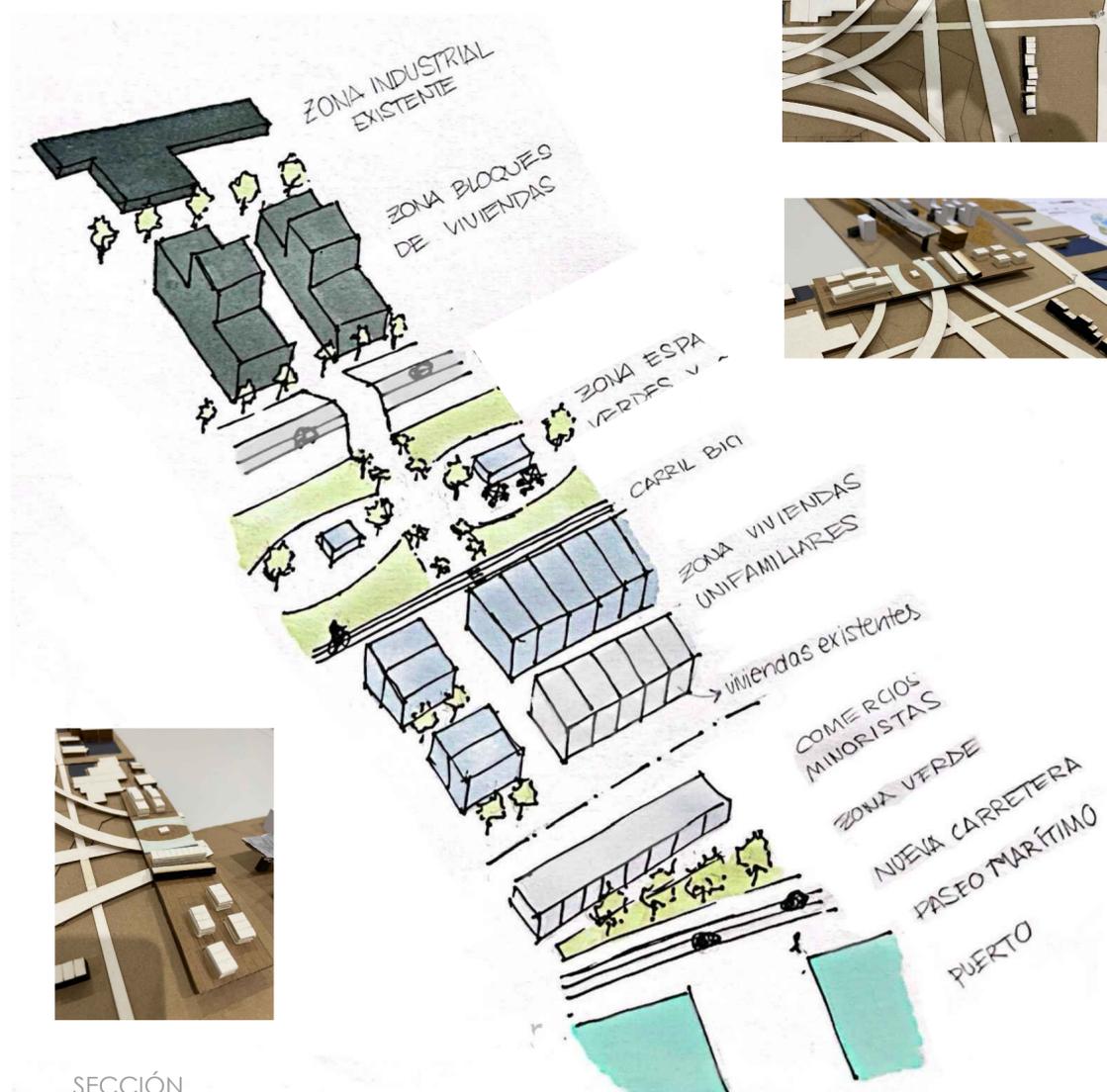


PLANTA DESPUÉS



ESCALA 1/5000

AXONOMETRÍA



La intervención pretende solucionar la transición de la zona industrial que sufre actualmente un aislamiento y falta de seguridad, hasta la zona del puerto y río de la ciudad de Filadelfia. Una de las causas de dicho problema es la autovía que reduce la visibilidad entre barrios y dificulta el acceso entre ellos. Por ello, para 2050 los automóviles evolucionarán hasta reducirse su tamaño al mínimo y ser mayoritariamente transportes públicos. Por ello, la nueva autovía se reduce a 3 metros de ancho con dos carriles en ambos sentidos.

Para aumentar el número de habitantes se han colocado bloques de viviendas en primer lugar cuyas alturas se producen para establecer una buena transición. Además se multiplica el número de viviendas unifamiliares en la zona aún no edificada.

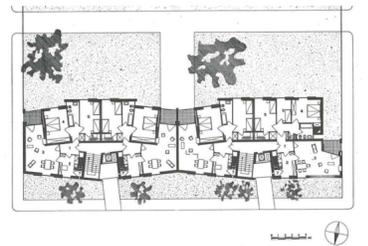
Entre dichas dos zonas, es donde se halla la nueva autovía y un pulmón verde en el que se encuentran diferentes accesos para peatones o ciclistas así como comercios tales como restaurantes, tiendas de ropa o tiendas de alimentación.

Finalmente, se introduce un paseo marítimo al lado de unos espacios verdes y locales de comercios junto a las viviendas unifamiliares.

TIPOLOGÍAS

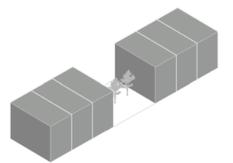
VIVIENDAS PLURIFAMILIARES

El edificio escogido para las viviendas plurifamiliares es el edificio Borsalino de Ignazio Gardella. La razón es porque se ha resuelto bien la planta de 4 viviendas por cada nivel y todas las habitaciones tienen luz natural y se produce ventilación cruzada.

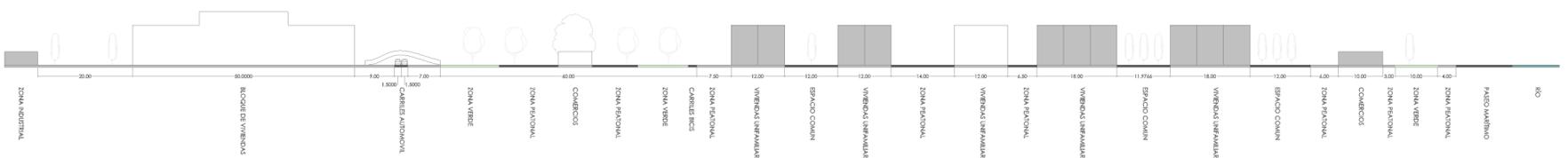


VIVIENDAS UNIFAMILIARES

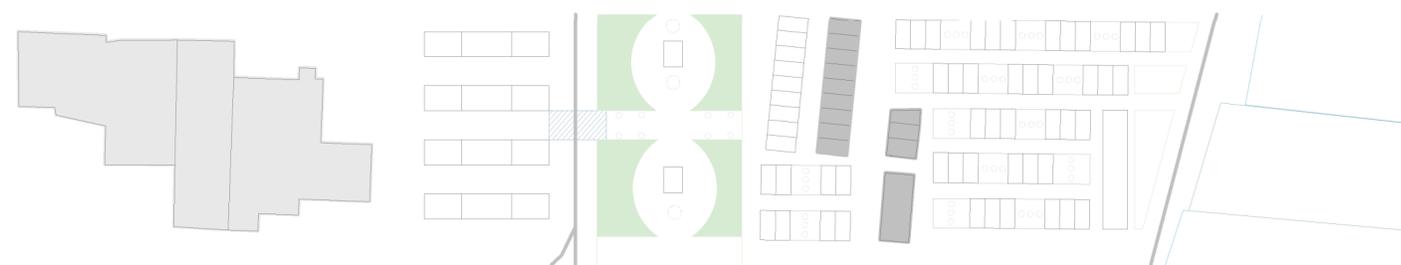
Para las viviendas unifamiliares se ha seguido la misma tipología existente en el lugar que se trata de duplex de tres niveles colocados en hilera. Sin embargo, en la zona derecha se han girado para que las fachadas principales den a sur y las hileras se han reducido para introducir espacios comunes entre ellas.



SECCIÓN



PLANTA



ESCALA 1/1000



PROYECTO URBANO Y ARQUITECTURA

Urbanismo 1. 2024/25. Grupo B
PRÁCTICA 4.
Alexandra Prinzen Laynez