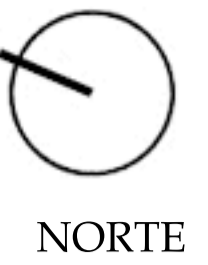
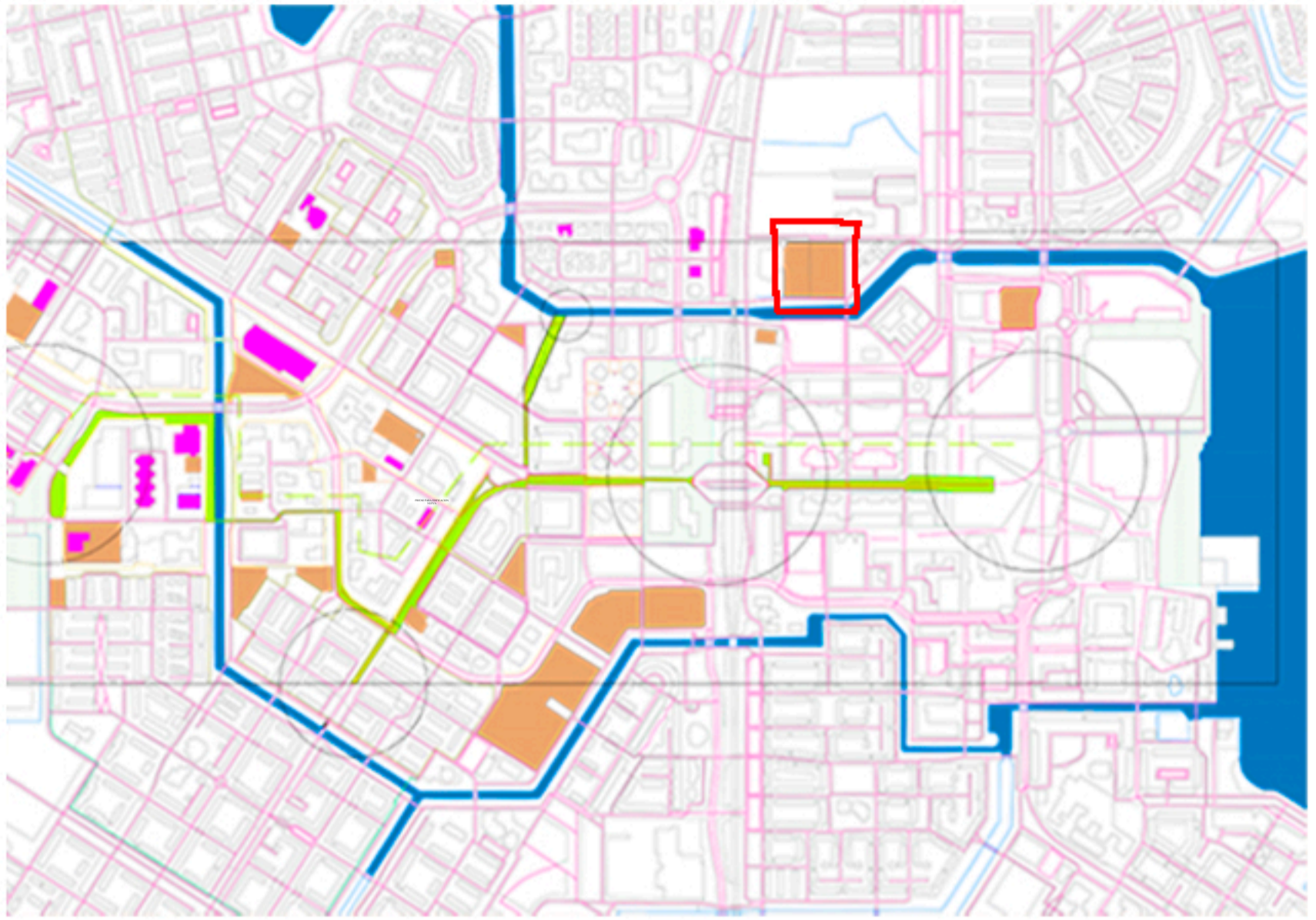


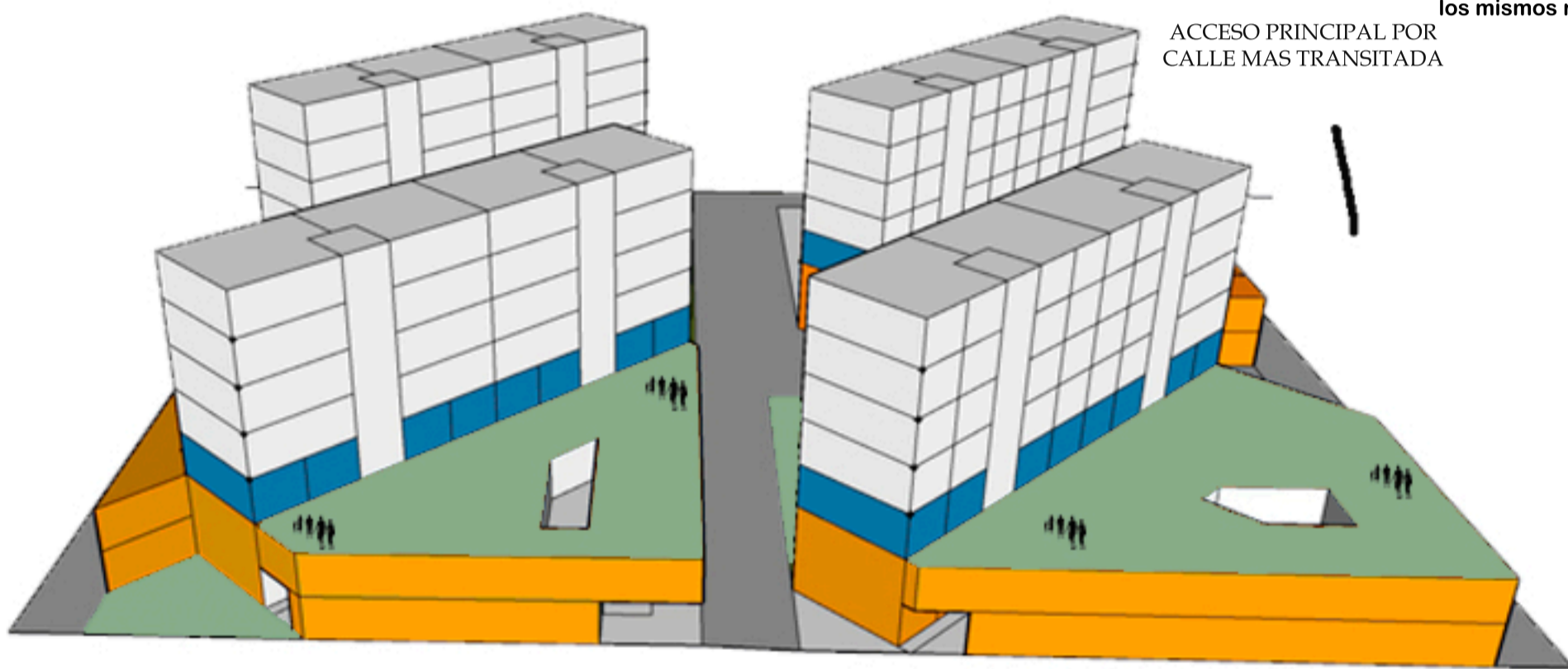
# PROYECTO ALMERE 2050

## Nueva manzana

EL PROYECTO PROPONE LA CREACIÓN DE UNA CIUDAD CON UNA ESTRUCTURA SEMIRRETICULADA, QUE INTEGRE ZONAS MIXTAS DE USOS RESIDENCIALES, COMERCIALES Y RECREATIVOS, FOMENTANDO UNA MAYOR INTERCONEXIÓN Y ACCESIBILIDAD. A TRAVÉS DE LA INTEGRACIÓN DE ESPACIOS VERDES, COMO PARQUES Y PLAZAS, SE BUSCAN CREAR NODOS URBANOS INTERCONECTADOS, PROMOVIENDO LA INTERACCIÓN SOCIAL Y LA SOSTENIBILIDAD. SE IMPLEMENTARÁ UNA RED DE VÍAS DE TRANSPORTE EFICIENTE, TANTO PARA PEATONES COMO PARA BICICLETAS, QUE CONECTE DE MANERA FLUIDA LOS DIFERENTES SECTORES DE LA CIUDAD, REDUCIENDO LA DEPENDENCIA DEL AUTOMÓVIL. ESTA MISMA RED SE PRETENDE QUE FUNCIONE COMO RED DE CONEXIONES ACUÁTICAS QUE APROVECHE LOS CUERPOS DE AGUA EXISTENTES, TRANSFORMÁNDOLOS EN EJES DE MOVILIDAD Y RECREACIÓN. ESTE ENFOQUE HOLÍSTICO BUSCA CREAR UNA CIUDAD DINÁMICA, RESILIENTE Y ACCESIBLE, DONDE LA MOVILIDAD, EL MEDIO AMBIENTE Y LA FUNCIONALIDAD SE FUSIONEN DE MANERA ARMÓNICA.



Núcleo de escalera para acceso a oficinas y viviendas



ACCESO PRINCIPAL POR CALLE MAS TRANSITADA

El proyecto propone la construcción de bloques de edificios de viviendas plurifamiliares en altura para aumentar la densidad urbana de manera sostenible, integrando usos mixtos. En los primeros 2 niveles se incluyen espacios comerciales para dinamizar la zona, seguido por un piso de oficinas marcados en color azul. Los pisos superiores estarán destinados a viviendas residenciales, adaptadas a diversas necesidades. Este enfoque busca optimizar el uso del suelo, mejorar la calidad de vida de los residentes, reducir el impacto ambiental y promover la movilidad sostenible, creando un entorno urbano dinámico y accesible para todos. Se genera plazas interiores y plazas públicas en las azoteas de los comercios esto para fomentar el sentido de comunidad con los mismos residentes y trabajadores de las oficinas.

### VENTILACION



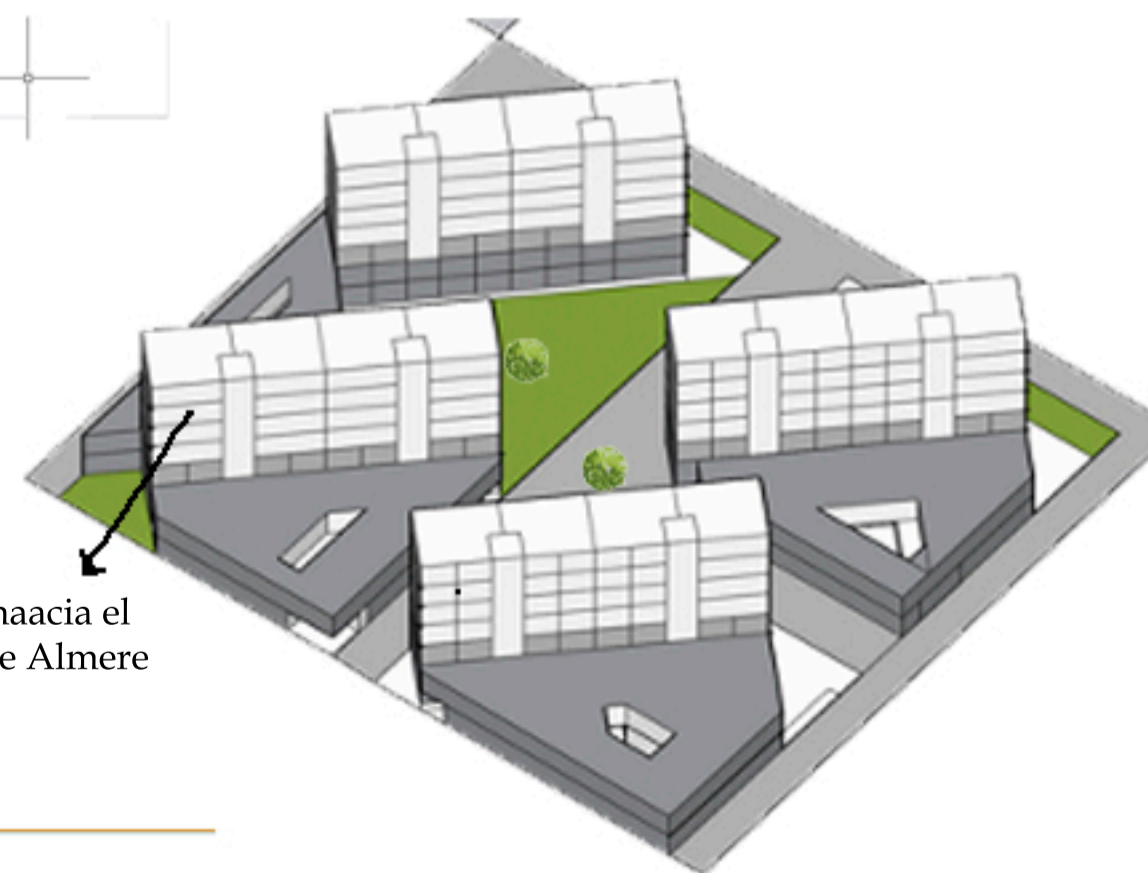
se plantea una ventilación cruzada en los edificios

### ASOLEAMIENTO



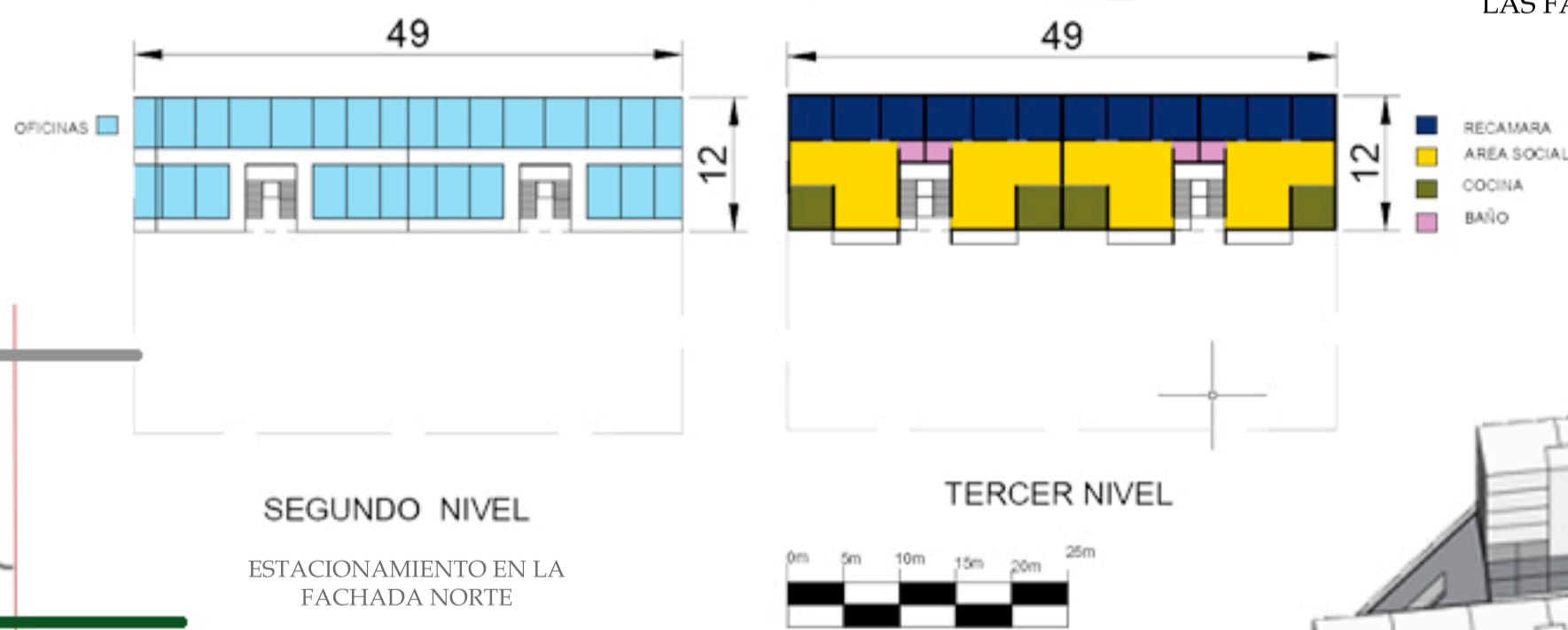
LAS FACHADAS ESTAN ORIENTADAS AL SUR PARA CUIDARLLAS DE L ASOLEAMIENTO .

### PLAZAS CENTRALES Y PLAZAS EN AZOTEA DE COMERCIO



vistas haacia el Lago de Almere

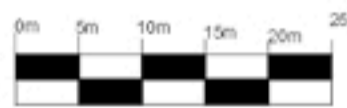
SE GENERAN DOS PLAZAS EN LA PLANTA BAJA EN EL CENTRO DE LA MANZANA, DONDE LOS OTROS PATIOS SE SITUAN EN LAS AZOTEAS DE LOS BLOQUES DE COMERCIO S .



SEGUNDO NIVEL

ESTACIONAMIENTO EN LA FACHADA NORTE

TERCER NIVEL



- RECAMARA
- AREA SOCIAL
- COCINA
- BAÑO

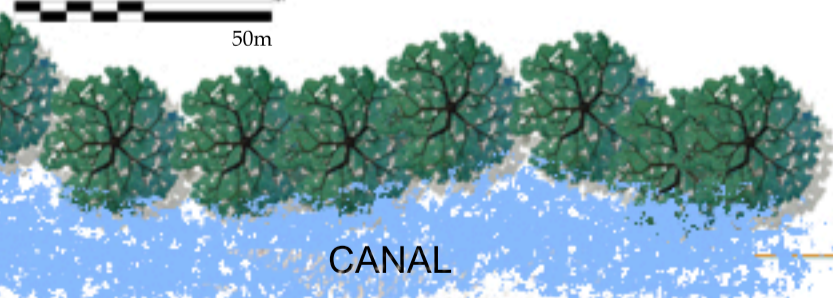
ANDADOR PEATONAL QUE CONECTA CON EL CANAL Y LAS CALLES CIRCUNDANTES



PLAZAS CENTRALES

CANAL

MAQUETA



### USO RESIDENCIAL

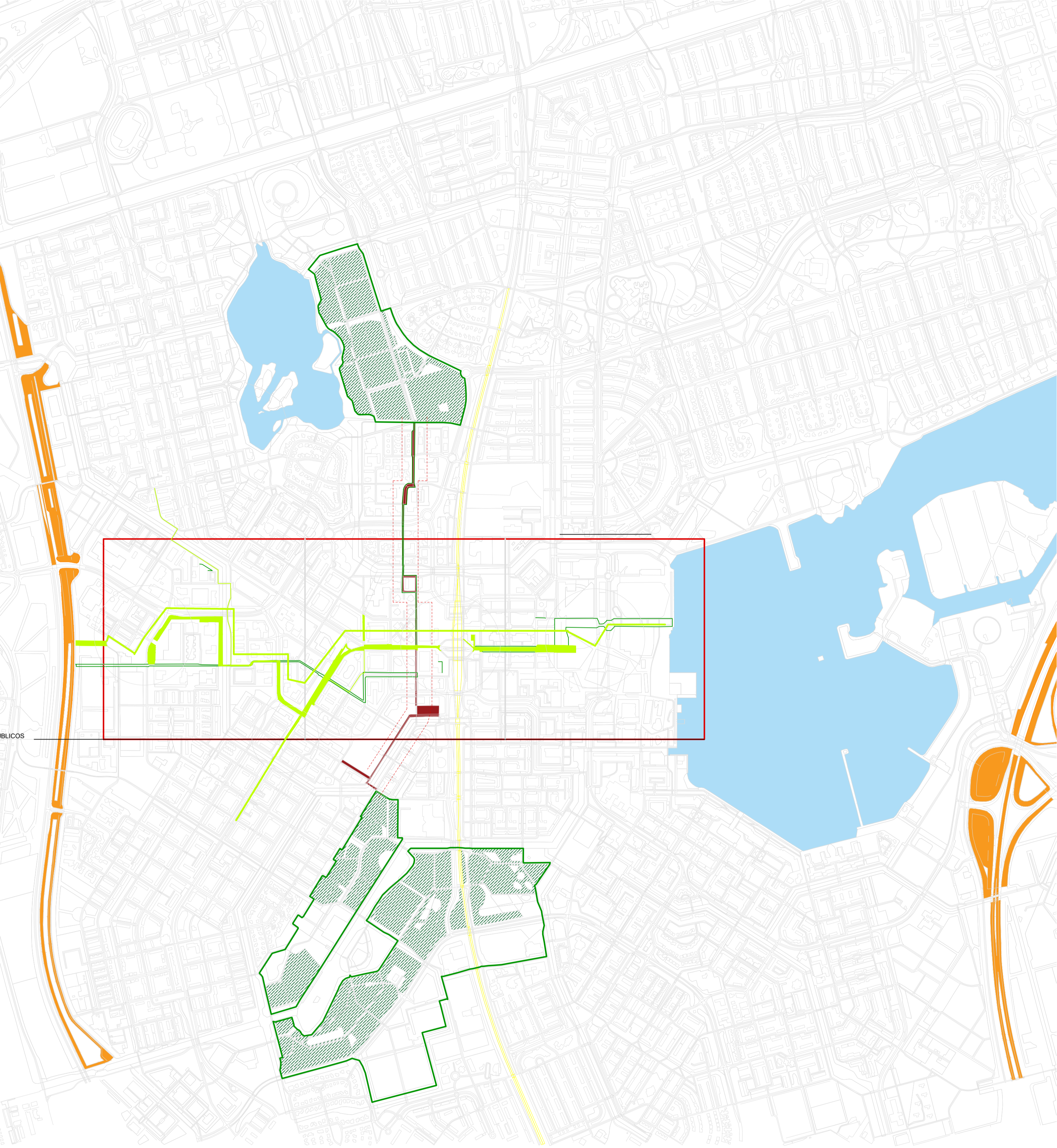
OFICINAS



COMERCIO

URBANISMO 1  
JESUS AURELIO RAMIREZ VASQUEZ  
VENTANA: ALMERE





- VIA PRINCIPAL ALTO FLUJO
- AREAS VERDES
- VIA DE TREN
- CUERPOS DE AGUA

DE Acuerdo al analisis realizado, se identifió que uno de los problemas en la ciudad es que tiene una estructura de arbol es decir que esta muy sectorizada, y uno de los factores es que la via del tren funciona como una zenda que divide a la ciudad, sin embargo al existir en solo una direccion otra parte de la ciudad se puede ver afectada en la movilidad para ir de un extremo a otro, si bien existen ciclovias lo que se intenta al implementar un nuevo eje de transporte es crear esa relacion entre vehiculo-peaton-transporte publico-comercio-y la coneccion de los diferentes barrios para generar una estructura semirrreticular donde se fomente la comunidad y los usos mixtos. incluyendo en este mismo espacios publicos conectados.