

BLOQUE 4. PROYECTO URBANO Y ARQUITECTURA

La ESTRATEGIA ligada al proyecto consiste en la creación de un eje naturalizado de forma entrópica que introduce y enlaza la ciudad con la Vega, así como su relación urbana con el colegio y la vivienda.

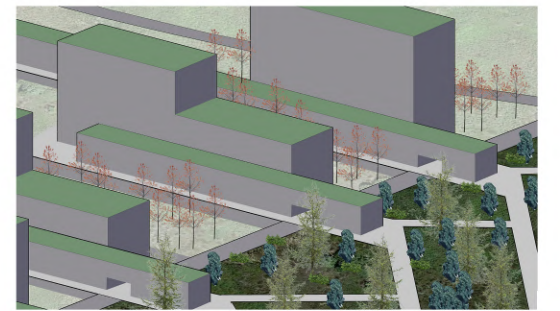
Siguiendo una estructura de alineación horizontal sobre la ciudad, se disponen piezas de 13 metros de fondo. A estas, se les adhiere sobre el entorno más cercano al eje verde y al colegio otras menores que, adaptando el modelo de Solá-Morales de franja de servicio, dota tanto a la vivienda como al público exterior de servicios comunes. Produce además una degradación progresiva hasta la ciudad, introduciendo orden en una naturaleza azarosa. La extensión de la Vega culmina a modo de plaza que se abre hacia la ciudad existente. Misma estrategia usada sobre la franja principal de comercios y servicios de la ciudad, dando fachada a ambas caras de la ciudad: la existente y la nueva.

Tres órdenes de vías: dura (rodada, las cuales son existentes), media (peatonal y rodada de acceso restringido o emergencias) y blanda, de único uso peatonal y bajo impacto en el medio.

Junto a la vía rodada que da acceso a la franja de servicios, se dispone una banda de estacionamiento en espera que incentiva y permite el comercio de forma peatonal, además de organizar la parada del vehículo a una distancia prudente de los colegios. De esta forma se crea un itinerario de recorridos a pie que salubridiza el entorno.



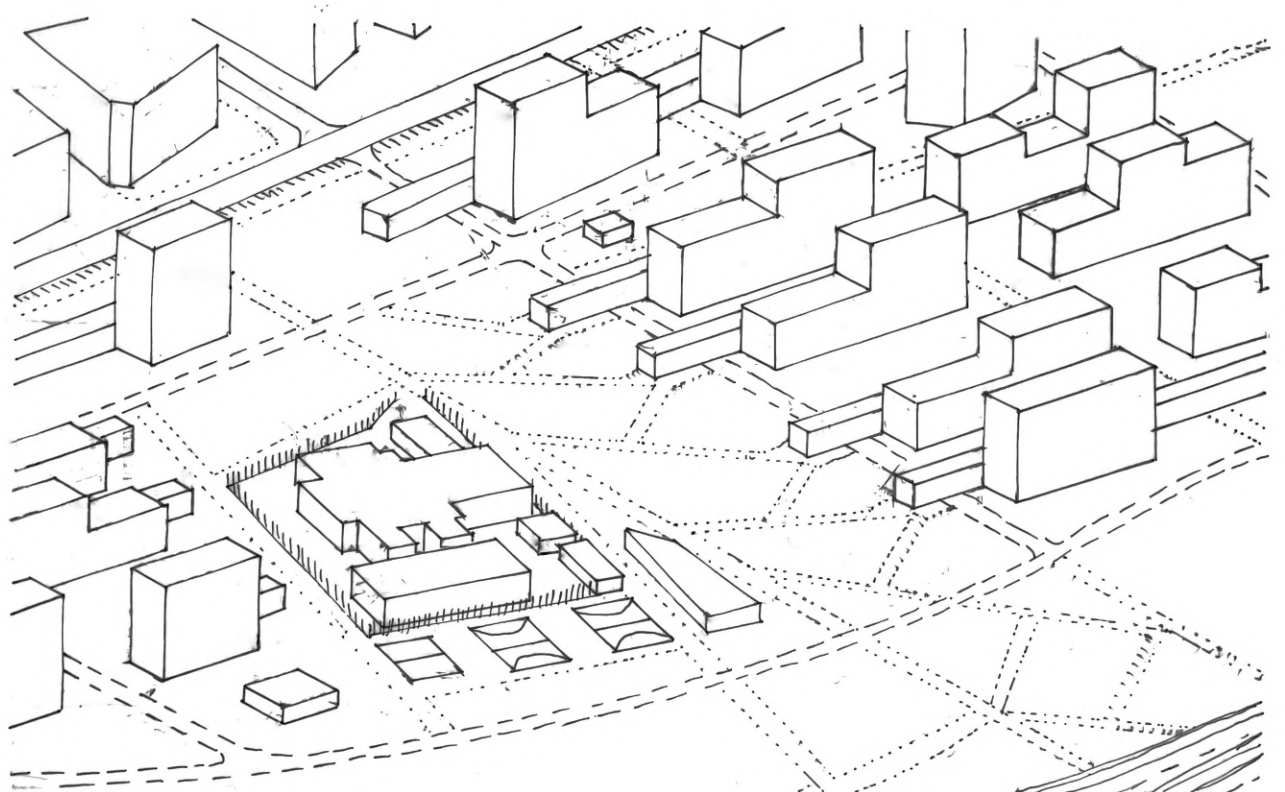
- Servicios públicos: comercio, sanitario, ocio, guardería...
- Vegetación entrópica
- Vegetación de hoja caduca
- Vegetación de cultivo
- Vegetación ordenada en ámbito de parque



La sinuosidad de la vegetación equilibra la racionalidad compositiva con la que se concibe el proyecto, el cual adapta la altura a sus espacios contiguos; de un ámbito más denso en contacto con la ciudad y más dilatado relacionado con el campo.

Un gran llano que acoje nuevos habitantes: los animales, que coexisten junto a las personas a través del trazado de caminos tomados como referencia del proyecto de Finestrelles en Esplugues de Llobregat.

La vivienda es producto de reflexión sobre el habitar del futuro, donde cada vez serán más comunes los hábitats que proponen un modelo de convivencia y actividades comunes, que puede ser o no el núcleo familiar tradicional, adaptándose a cualquier grupo de convivencia.



Vivienda tipo co-living

Planta baja y de servicio

Planta de terraza

Vivienda tradicional

Planta tipo

Planta de terraza y servicios

