

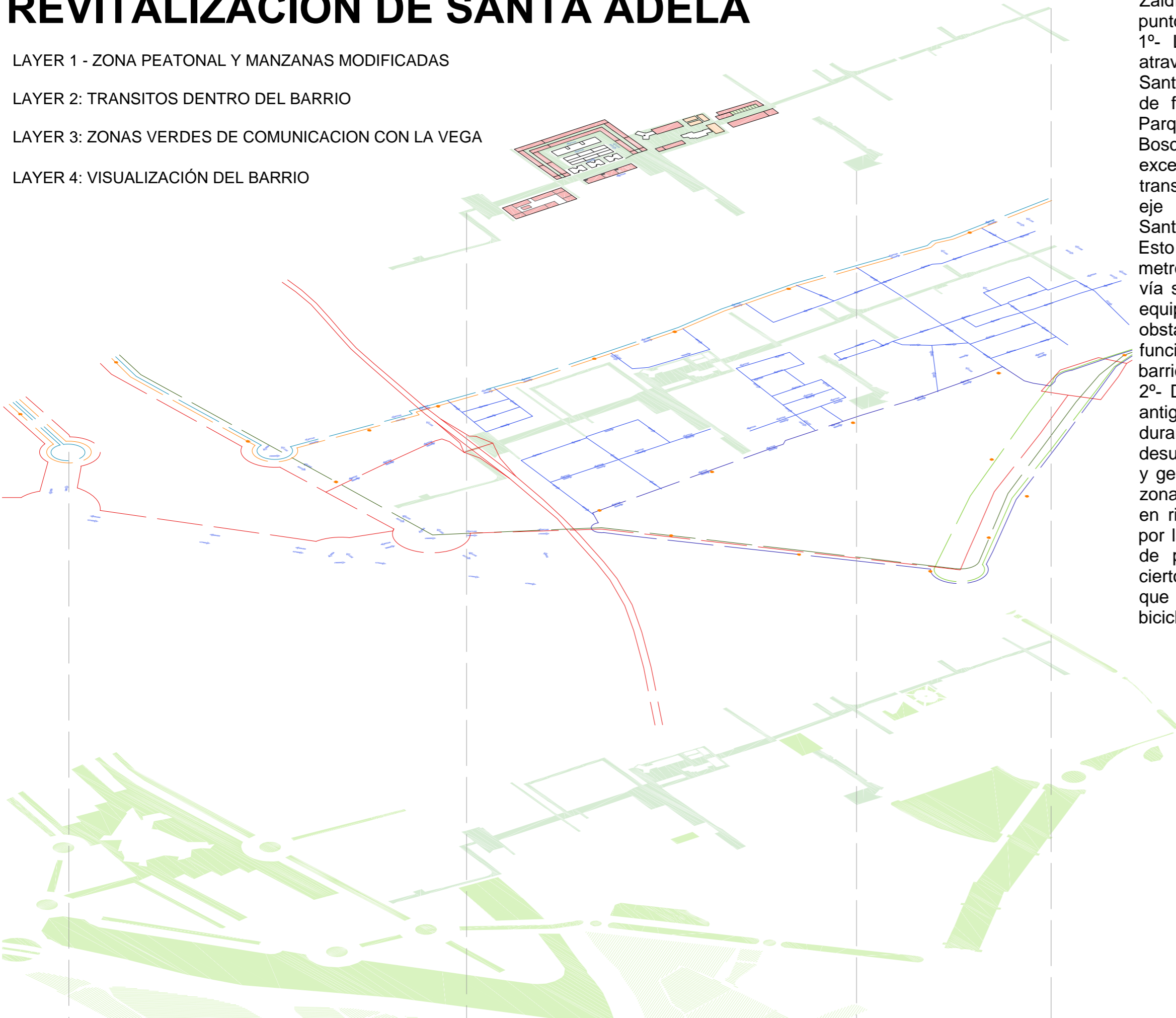
REVITALIZACIÓN DE SANTA ADELA

LAYER 1 - ZONA PEATONAL Y MANZANAS MODIFICADAS

LAYER 2: TRANSITOS DENTRO DEL BARRIO

LAYER 3: ZONAS VERDES DE COMUNICACION CON LA VEGA

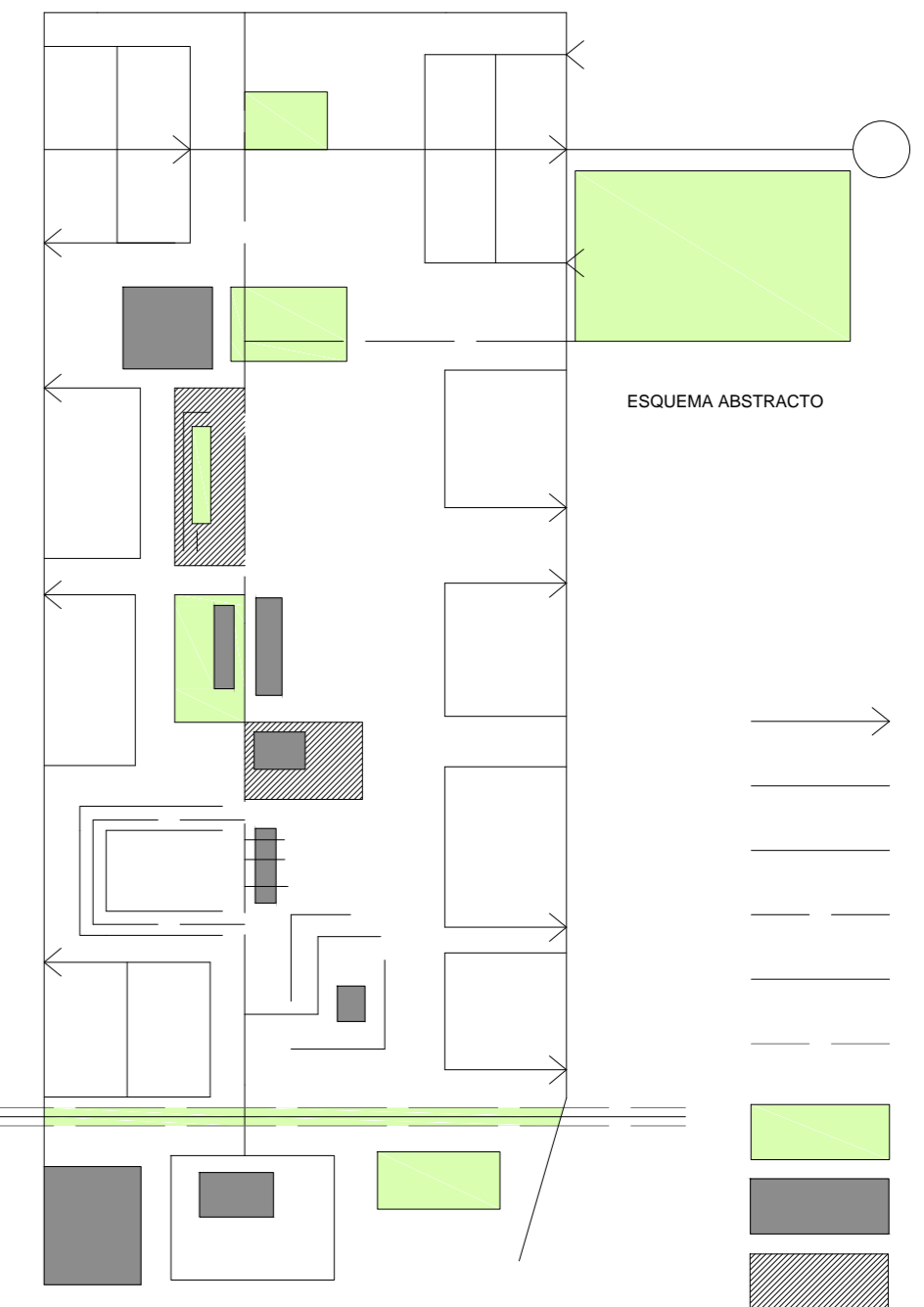
LAYER 4: VISUALIZACIÓN DEL BARRIO



El proyecto se realiza en el Barrio de Santa Adela, en el Zaidín, al sur de Granada. La intervención tiene varios puntos importantes:

1º- La peatonalización de un eje principal N-S que atraviesa el barrio, ensanchando las calles existentes Santa Adela, Cataluña y Crucero Baleares, conectando de forma ininterrumpida para el peatón la zona del Parque Tecnológico de la Salud con la Avenida Don Bosco (antigua calle Circunvalación) del Zaidín a excepción de una calle rodada que cruza el barrio transversalmente por la C/Oscar Romero. También un eje E-O que conecta la plaza de la Parroquia del Santísimo Corpus Christi con el Parque Carlos Cano. Esto permitirá al peatón atravesar sin peligro más de 800 metros sin ser interrumpido por vehículos, creando una vía segura que conecta los principales colegios y otros equipamientos de la zona. Además, se eliminan los obstáculos existentes para las personas con diversidad funcional (se encuentra Asprogrades en el centro del barrio).

2º- Demolición de una serie de edificios abandonados, antiguos edificios de protección oficial construidos durante la postguerra que a día de hoy permanecen en desuso y en un estado de ruina, que dificultan la limpieza y generan "recovecos" poco atractivos que hacen de la zona un lugar conflictivo por la presencia de colectivos en riesgo de exclusión social. Estos vacíos generados por la destrucción de dichos edificios generan una serie de plazas conectadas por el camino peatonal, con ciertos focos verdes y acompañados por un carril bici que conecta el PTS (hasta ahora desconectado en bicicleta con el exterior) con el resto del barrio del Zaidín.



3º- La mejora de la vivienda, incluyendo residencia de calidad media y de calidad alta para favorecer la mezcla de clases sociales. Las viviendas oscilan entre los 50m2 las más pequeñas, y los 100m2 las más amplias. La construcción de estas viviendas se realiza tanto en obra nueva como en rehabilitación de edificios ya existentes.

4º- El espacio ocupado por los coches aparcados supone más del 50% del espacio público existente en este barrio, lo que incomoda el tráfico rodado así como el desplazamiento de los peatones. Por ello se plantea la eliminación parcial del mismo, ampliando aceras y generando plazas. Se aumentarán las plazas de aparcamiento con la construcción de aparcamientos subterráneos en los edificios de nueva planta así como parkings públicos en las nuevas plazas.

5º- Revitalización del comercio en el eje peatonal que hasta ahora se encontraba con numerosos locales vacíos.

6º- Aceleración de las calles Don Bosco, Avenida de Dilar y C/Pintor Maldonado con el cierre de varias calles que actualmente salen de Santa Adela a estas vías, lo que produce una serie de interrupciones continuas a lo largo de ellas generando vías lentas.

7º- Las cocheras de la empresa Rober, se emplearán como nueva Estación Sur de autobuses.

