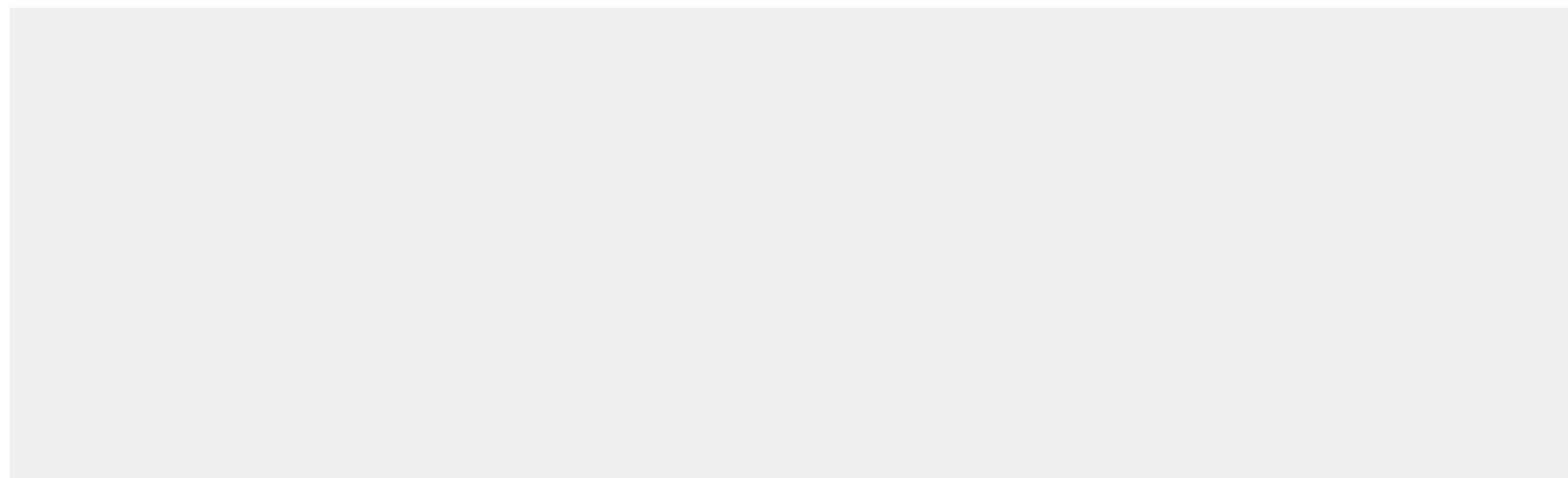


ZONIFICACIÓN FILADELFIA

ELVIRA SOLER VELASCO, CRISTINA FÉRNANDEZ JIMÉNEZ Y CARMEN JIMÉNEZ VELASCO
URBANISMO I



C O N T E N I D O

01. Introducción

02. Concepto

03. Origen

04. Plan 1960

05. Conclusiones

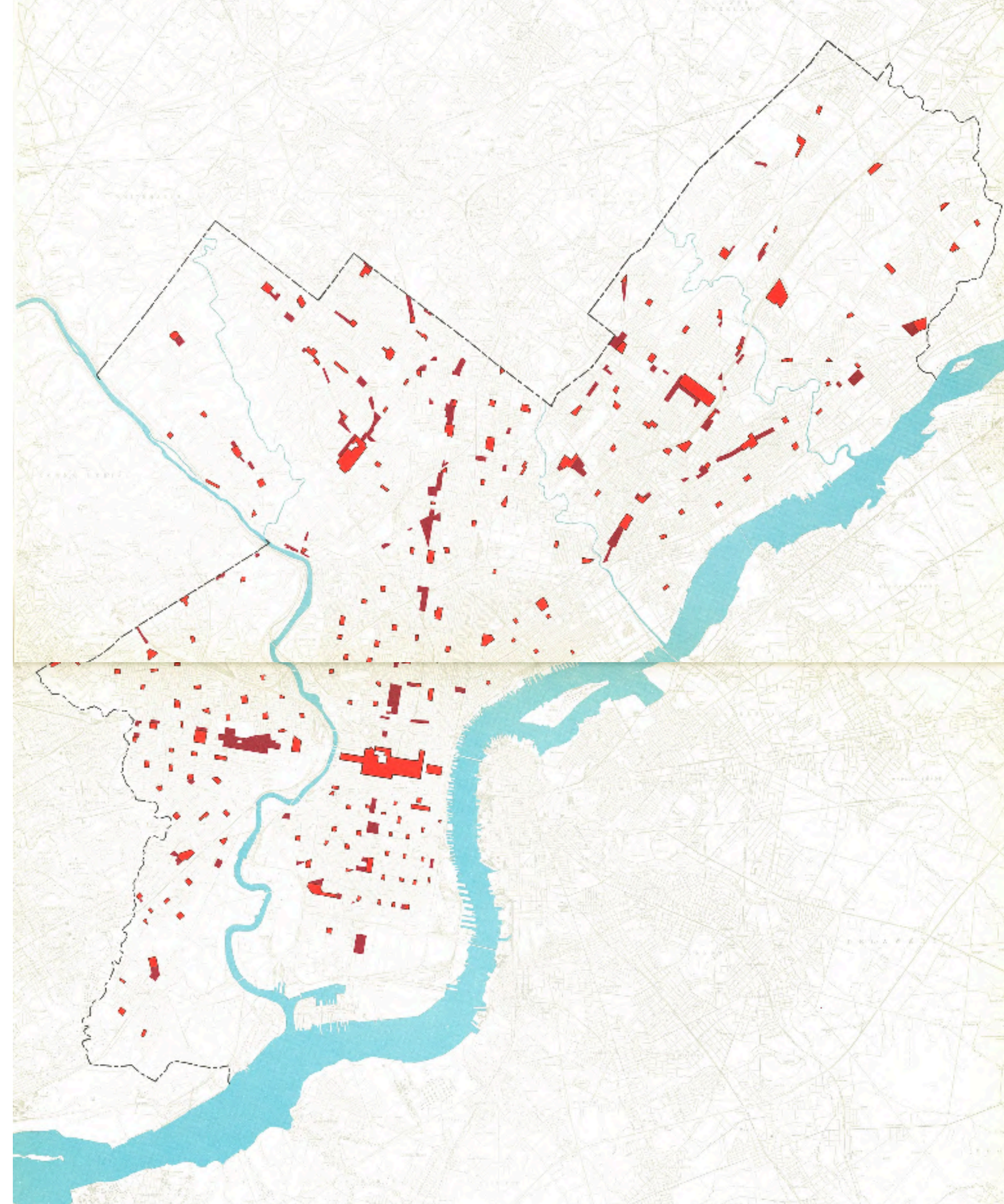
06. Impacto social y político

CONCEPTO PRINCIPAL

ZONIFICACIÓN

La zonificación es una herramienta clave para la planificación urbana de la ciudad.

Un proceso mediante el cual se divide una ciudad o área geográfica según un uso o actividad específica, para evitar incompatibilidades y dar forma a un desarrollo ordenado y equitativo de la ciudad que asegure una mejor calidad de vida para la población.

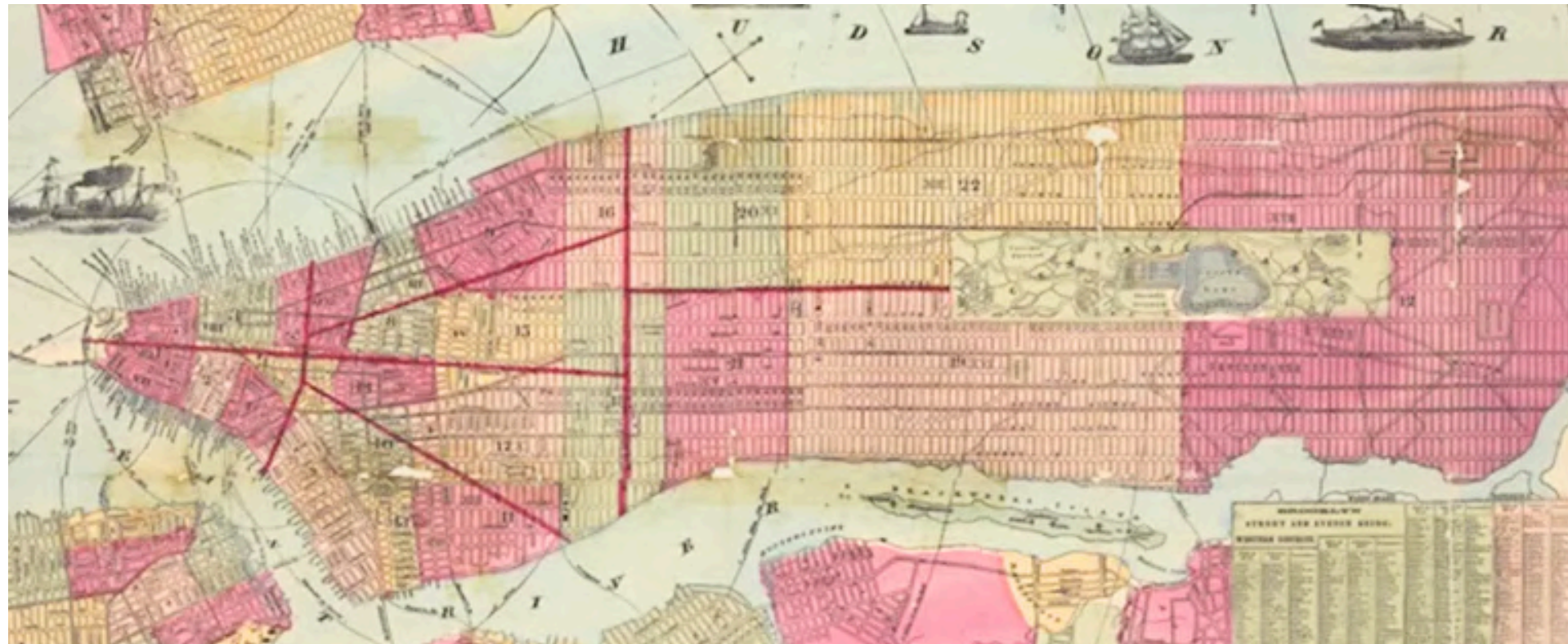


O R I G E N

La zonificación nació a principios del siglo XX en Nueva York.

PROBLEMAS:

- Hacinamiento
- Necesidad de Separar Usos Incompatibles
- Dependencia del automóvil

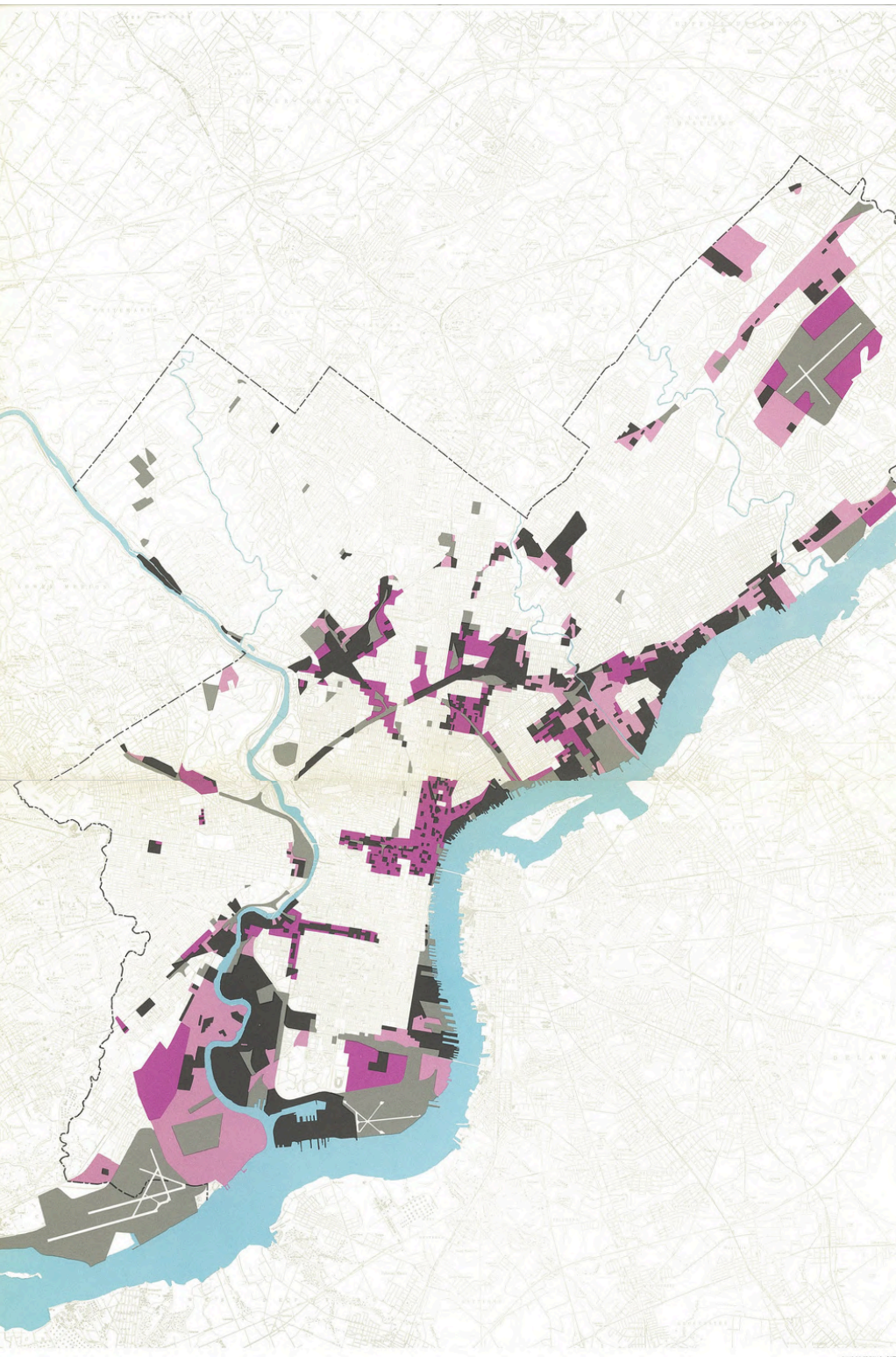


DIVISIÓN CIUDADES EN ZONAS

Incorporation of Parking Requirements



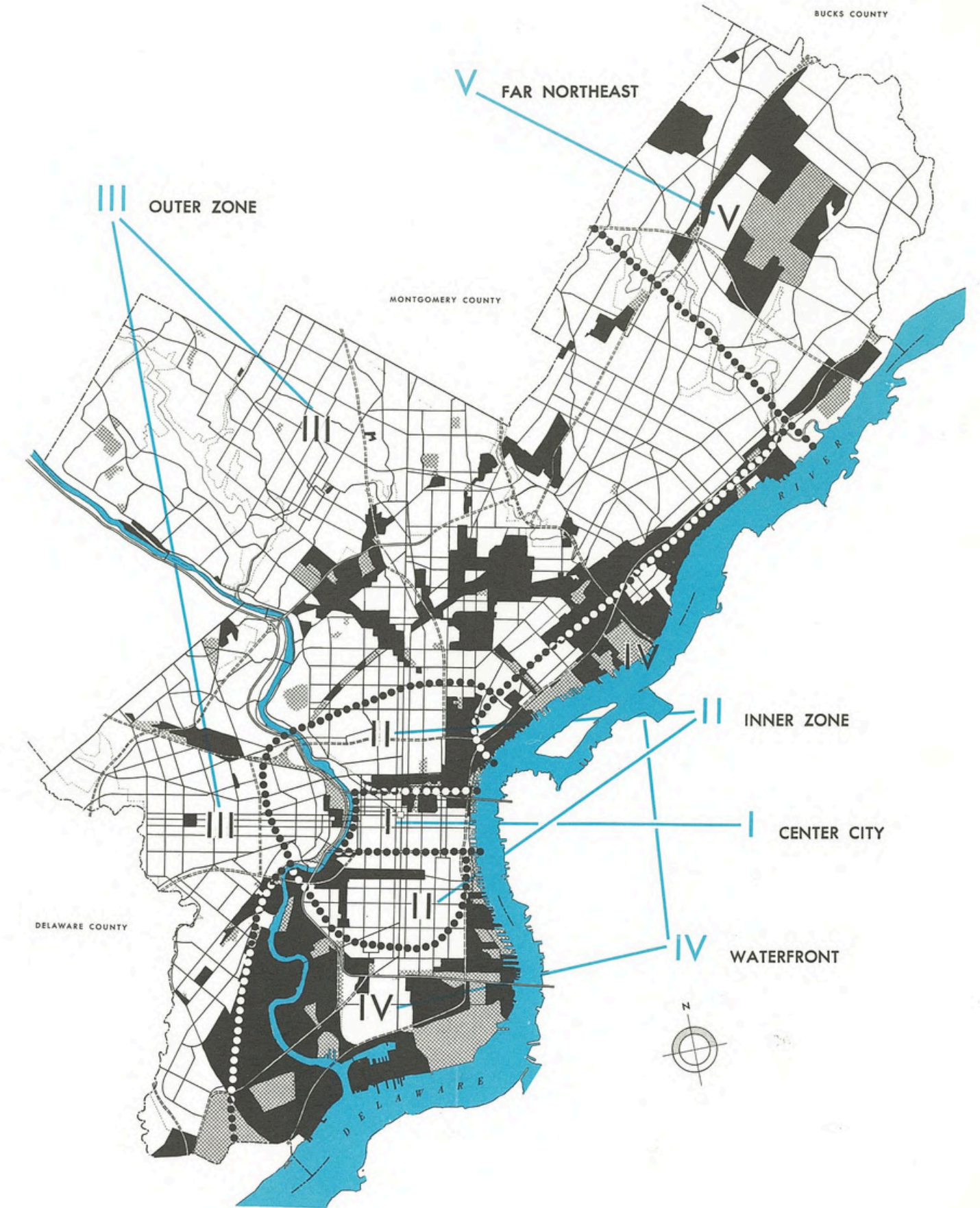
1960 - INDUSTRIAS



I-CENTER CITY : COMERCIOS PEQUEÑOS
 II-INNER ZONE: INDUSTRIA LIGERA
 III-OUTER ZONE: INDUSTRIA PESADA
 IV-WATERFRONT: TRANSPORTE MARÍTIMO
 V-FAR NORTHEAST LIGERA Y PESADA

THE PLAN FOR INDUSTRY

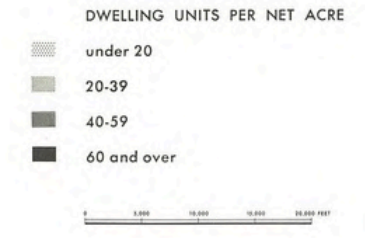
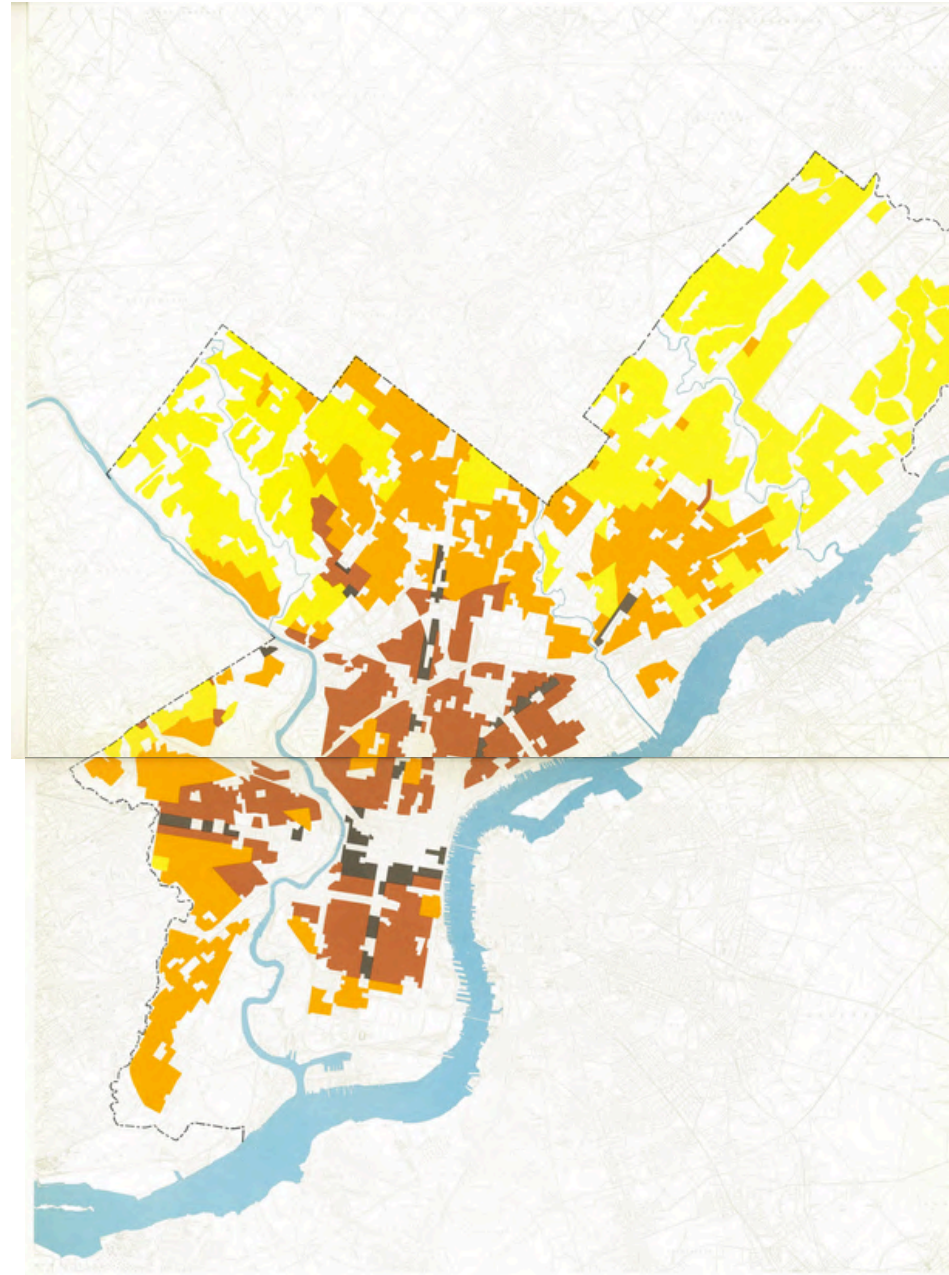
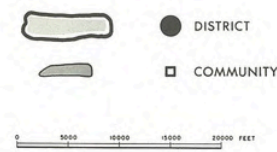
INDUSTRY
 EXISTING
 RENEWAL
 VACANT
 TRANSPORTATION & UTILITIES



COMERCIOS



RESIDENCIAL



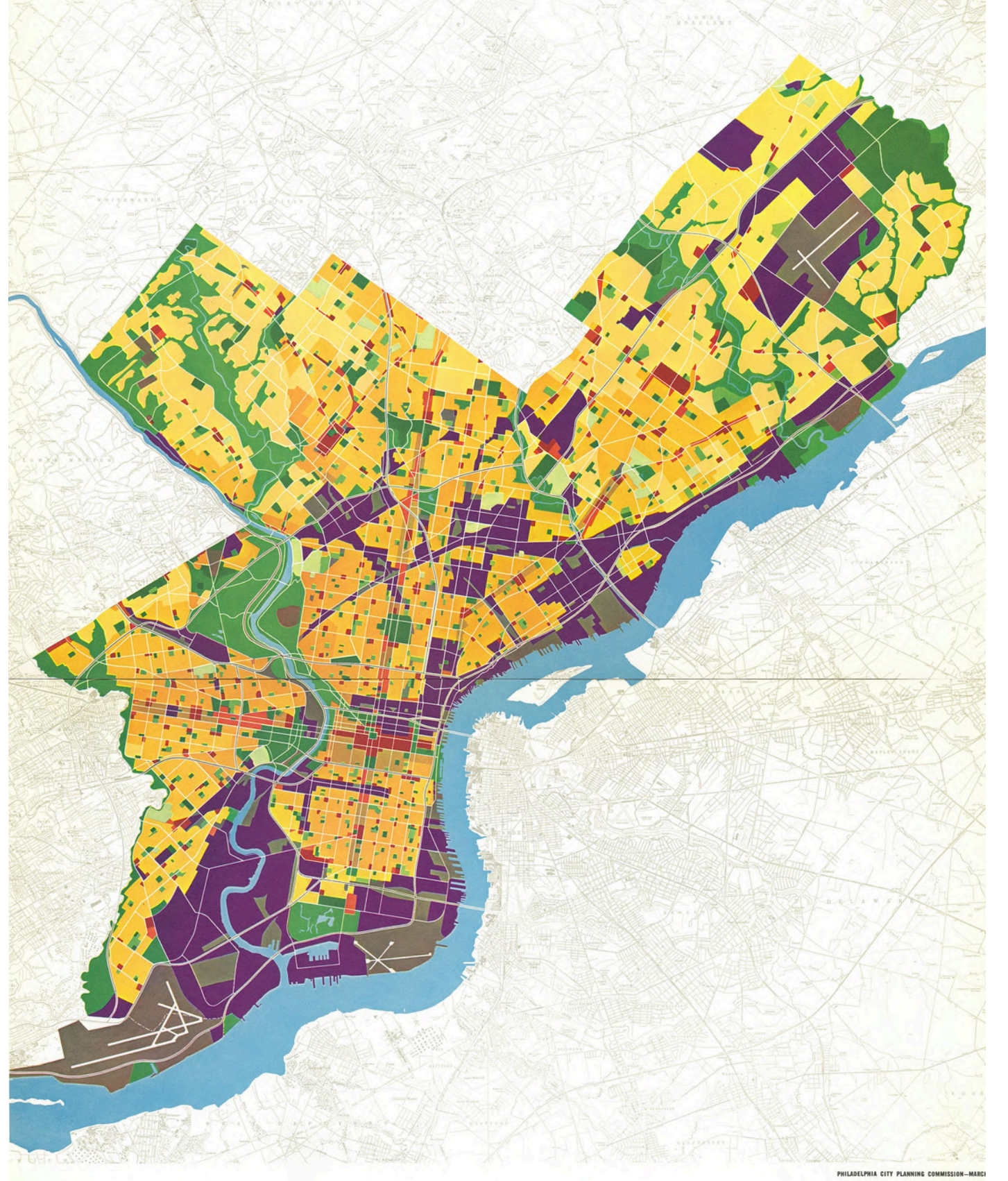


PHILADELPHIA CITY PLANNING COMMISSION—MARCH 1930

THE EXISTING LAND USE



- RESIDENCE
- COMMERCE
- RECREATION
- INSTITUTIONS
- CEMETERIES
- INDUSTRY
- TRANSPORTATION & UTILITIES
- EXPRESSWAYS
- ARTERIALS



PHILADELPHIA CITY PLANNING COMMISSION—MARCH 1930

THE COMPREHENSIVE PLAN
THE PHYSICAL DEVELOPMENT PLAN FOR THE CITY OF PHILADELPHIA

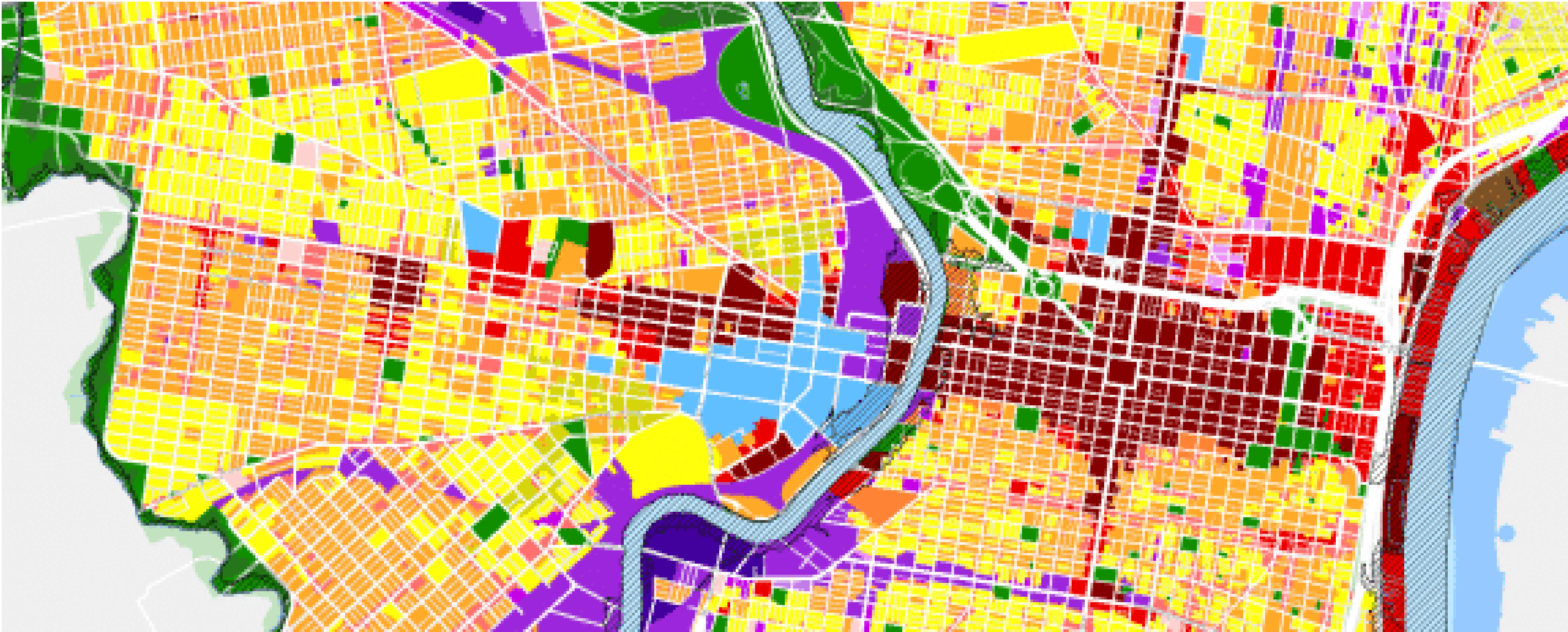


- RESIDENCE (Dwelling units per net residential acre)
 - under 20
 - 20 to 39
 - 40 to 59
 - 60 and over
- COMMERCE
- CENTERS
- FREE STANDING
- RECREATION
- PLAYGROUNDS & PLAYFIELDS
- PARKS
- INSTITUTIONS
- CEMETERIES
- INDUSTRY
- TRANSPORTATION & UTILITIES
- EXPRESSWAYS
- ARTERIALS

P L A N A C T U A L

- MIXTO COMERCIAL
- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL
- PARQUES/ TERRENOS RECREATIVOS

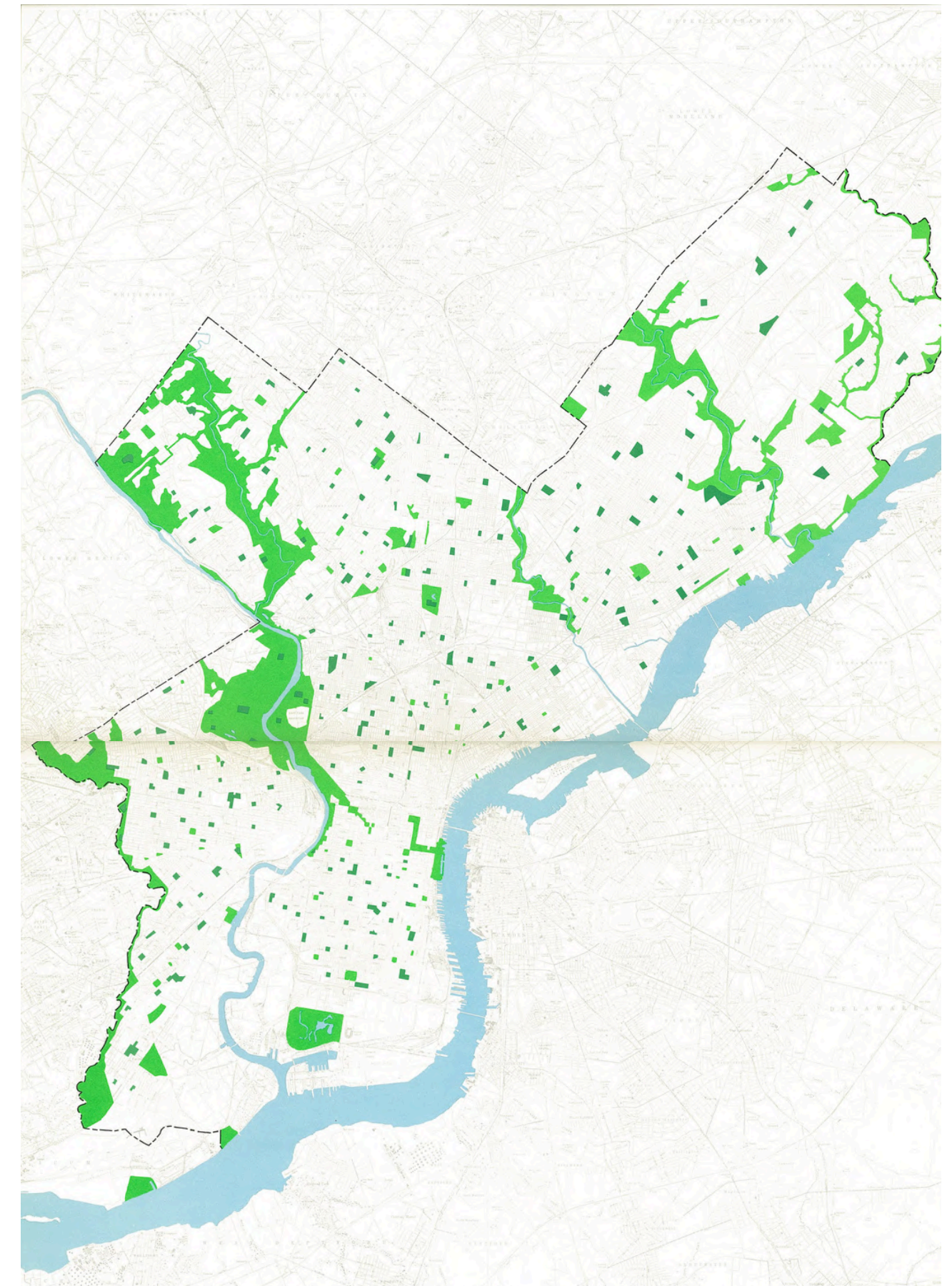
- COMERCIAL
- INSTITUCIONAL
- INDUSTRIALES



IMPACTO POLÍTICO Y SOCIAL

La zonificación produce un gran impacto en las relaciones políticas y sociales.

- Accesibilidad a la vivienda
- Calidad de vida en relación a la cercanía de espacios verdes
- Segregación socioeconómica
- Conflictos de intereses debido al desarrollo económico
- Impacto en la planificación ambiental



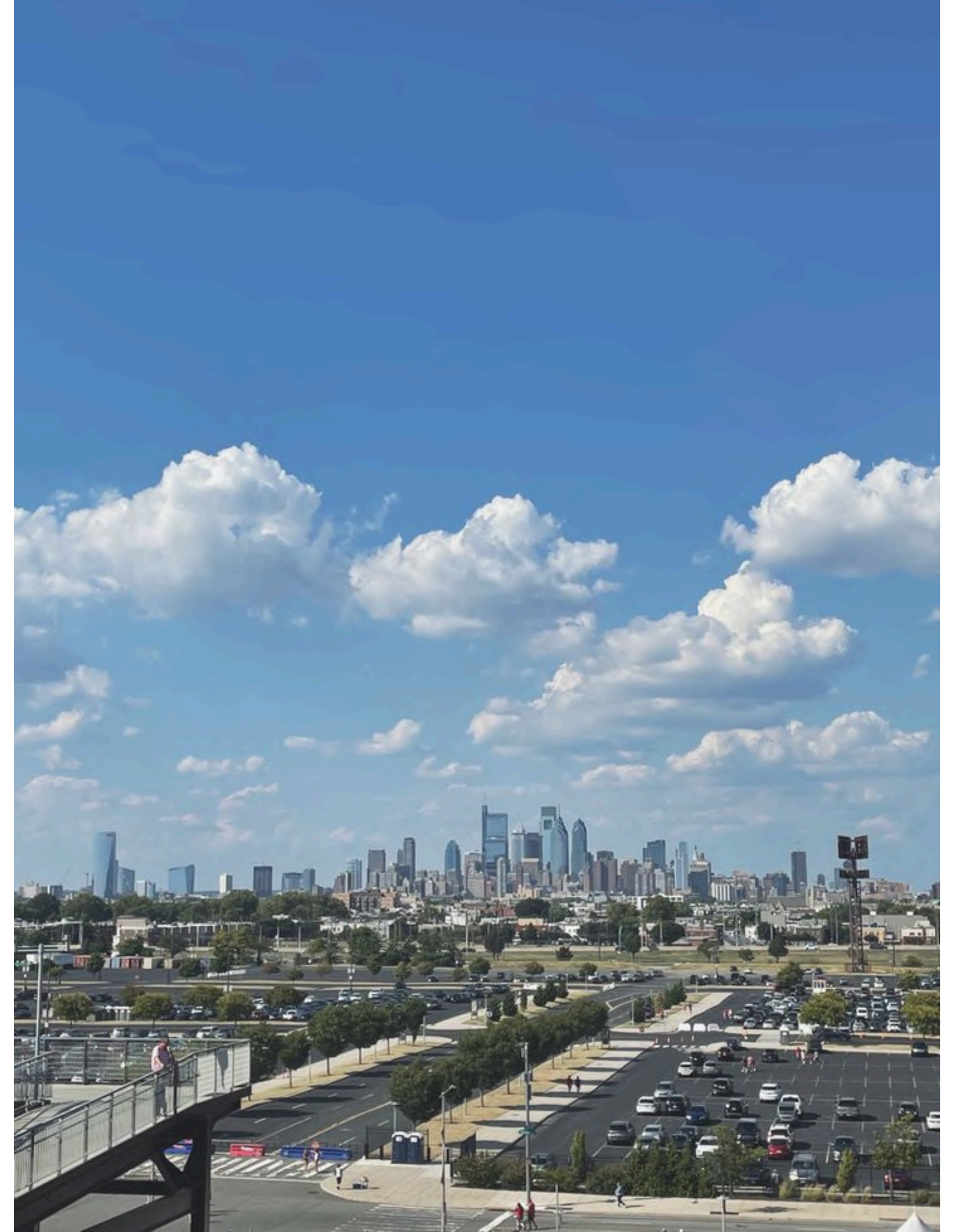
THE PLAN FOR RECREATION

0 5,000 10,000 15,000 20,000 FEET

PARKS
PLAYGROUNDS AND PLAYFIELDS

SOLUCIONES PROPUESTAS PARA CONTROLAR ESTOS IMPACTOS

- Ayudas para propietarios residentes en zonas de mayor desarrollo
- Fondos de impacto comunitario
- Proyectos de uso mixto y desarrollo sostenible
- Nuevas políticas ambientales



M U C H A S

G R A C I A S