



ESTÁNDARES URBANÍSTICOS (m2/viv)		
	Alhama	Media de los CH
calle	29,29	20-30
equipamiento	8,02	4-5
espacio público	3,40	5-6
sistema general paisaje	5,19	4-5

DENSIDAD DE POBLACIÓN Y VIVIENDA	
Barrio musulmán	
Personas viviendo hoy:	350
Capacidad del barrio:	3600
Densidad real:	41,67 hab/ha
Densidad potencial:	157,18 viv/ha
Barrio cristiano	
Personas viviendo hoy:	1000
Capacidad del barrio:	6300
Densidad real:	54,05 hab/ha
Densidad potencial:	123,40 viv/ha
Barrio de la Joya	
Personas viviendo hoy:	1000
Capacidad del barrio:	1010
Densidad real:	163,93 hab/ha
Densidad potencial:	60,32 viv/ha

Para los barrios históricos, el PGOU establece una densidad óptima de 66 viv/ha.

Los barrios musulmán y cristiano casi triplican esta densidad.

Los esponjamientos de las manzanas más colmatadas con espacios semi privados interiores, y la eliminación de algunas parcelas para crear o modificar espacio público, reducirán la densidad de los barrios hasta un punto más razonable y acorde con los hábitos y exigencias de la vida contemporánea.

A pesar de esto, el dato resulta un poco excesivo, ya que en el barrio musulmán supondría reducir a un tercio las viviendas, y en el cristiano a la mitad

Debería concretarse específicamente una solución para cada barrio

ANÁLISIS

En el análisis de los estándares urbanísticos se ve que Alhama únicamente tiene falta de espacio público, que será uno de los puntos a resolver en el proyecto

En el análisis de la densidad de población y vivienda:

Barrio musulmán

Actualmente hay viviendo unas 350 personas (unas 130 viviendas ocupadas), y haciendo un cálculo estimado a partir de la superficie construida, se obtiene que habrá unas 1320 viviendas aproximadamente, que se traducen en una capacidad de población de unas 3600 personas. Esto quiere decir que cabrían 3250 más de las que hay, unas 1190 viviendas sin ocupar

Barrio cristiano

Actualmente hay viviendo unas 1000 personas (unas 360 viviendas ocupadas), y haciendo un cálculo estimado a partir de la superficie construida, se obtiene que habrá unas 2300 viviendas aproximadamente, que se traducen en una capacidad de población de unas 6260 personas. Esto quiere decir que cabrían 5260 más de las que hay, unas 1940 viviendas sin ocupar

Barrio de la Joya

Actualmente hay viviendo unas 1000 personas (unas 360 viviendas ocupadas), y haciendo un cálculo estimado a partir de la superficie construida, se obtiene que habrá unas 370 viviendas aproximadamente, que se traducen en una capacidad de población de unas 1010 personas. Vemos que este barrio está habitado de forma coherente con su capacidad

DIAGNÓSTICO

A través de este análisis se podría afirmar que no ha sido correcto el crecimiento de Alhama con nuevas urbanizaciones, y se debería haber intentado recuperar los dos barrios más históricos, el musulmán y el cristiano

ACTUACIÓN

- 1. Renovación de las viviendas**

En los barrios musulmán y cristiano se llevaría a cabo una rehabilitación de muchas de las viviendas que se encuentran en estado ruinoso en muchos casos. Por un otro se llevaría a cabo un proceso de esponjamiento de las manzanas más colmatadas, e ir ajustando las nuevas viviendas a unos tipos que funcionarían mejor energéticamente, buscando un soleamiento óptimo

En el barrio de la Joya la actuación sobre las manzanas sería únicamente de eliminar los falsos que se han ido añadiendo a las viviendas (plantas extras sin regular que dejan vistas medianeras...) y recuperando la imagen del barrio homogéneo neoclásico que es

Por supuesto, cualquier actuación en los barrios, respetaría todo el patrimonio arquitectónico protegido, que en Alhama es muy numeroso

- 2. Espacio público**

Se harían algunos reajustes de los espacios públicos de ambos barrios, sobre todo en el barrio cristiano, donde las 2 plazas que supuestamente tiene a los pies del convento son punto de encuentro de calles rodadas donde aparcan los coches sin ningún control

- 3. Sistema General Los Tajos-Alhama**

Se buscará darle unidad al sistema general entre la ciudad y los Tajos. Por un lado, se cuidará la imagen de las viviendas borde de Alhama. Actualmente da un aspecto descuidado y desigual en casi todo su perfil, con añadidos de mala calidad sin un control de imagen conjunta. Por otro, se dará continuidad al paseo por el borde, creando nuevos espacios públicos de relación en su recorrido, aprovechando las edificaciones catalogadas que hay en el borde este

- 4. Equipamientos**

En los barrios musulmán y cristiano se crean algunos equipamientos para mejorar la dinámica y el desarrollo de los mismos

- 5. Movilidad y ordenación del tráfico**

Se limitará la libre circulación de vehículos fuera de los barrios históricos, dejando libre a éstos de coches aparcados sobre las aceras o en cualquier sitio en el que caben. Para ello, se concentrarán los aparcamientos en puntos perimetrales del conjunto, quedando cualquier punto del casco histórico a un radio de menos de 400 m de alguno de los parkings

