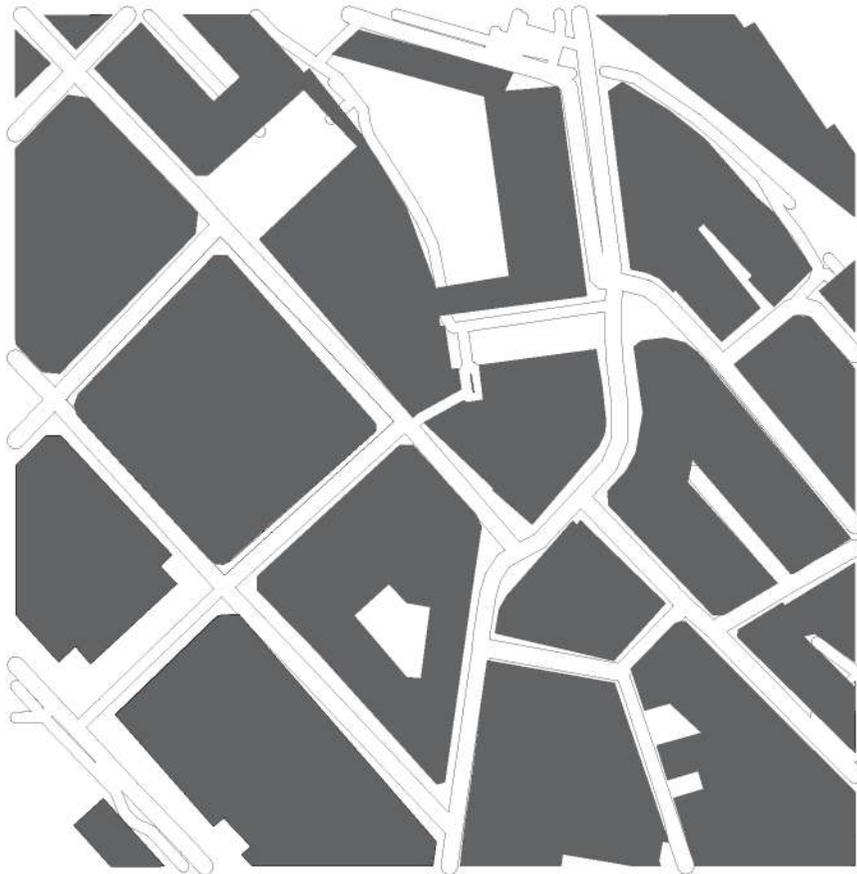


BARRIO URÍBARRI, BILBAO



Área: 93021 m²

Densidad de red: 0,023

$$N_f = \frac{l_i + \frac{l_e}{2}}{A_f}$$

l_i length of interior network (m)
 l_e length of edge network (m)
 A_f area of fabric (m²)



Edificabilidad: 1.14

$$FSI_x = \frac{F_x}{A_x}$$

F_x gross floor area (m²)
 A_x area of aggregation x (m²)
 x aggregation (lot (l), island (i), fabric (f), or district (d))



This index uses the unit m²/m².

Ocupación: 0,48

$$GSI_x = \frac{B_x}{A_x}$$

B_x footprint (m²)
 A_x area of aggregation x (m²)
 x aggregation (lot (l), island (i), fabric (f), or district (d))



This index uses the unit m²/m².

Altura media: 2.37

$$L = \frac{FSI_x}{GSI_x} \times \text{aggregation } x$$

x aggregation x



Espacio público: 0.57

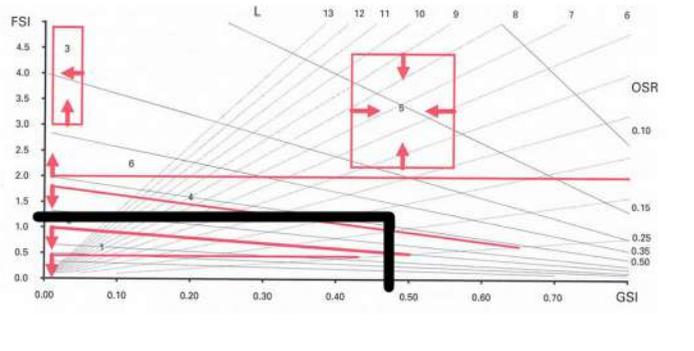
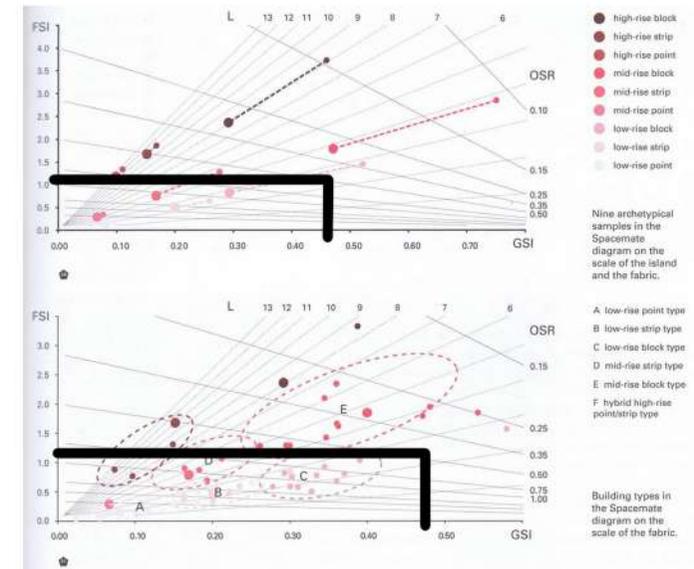
$$OSR = \frac{1 - GSI_x}{FSI_x} \times \text{aggregation } x$$

x aggregation x



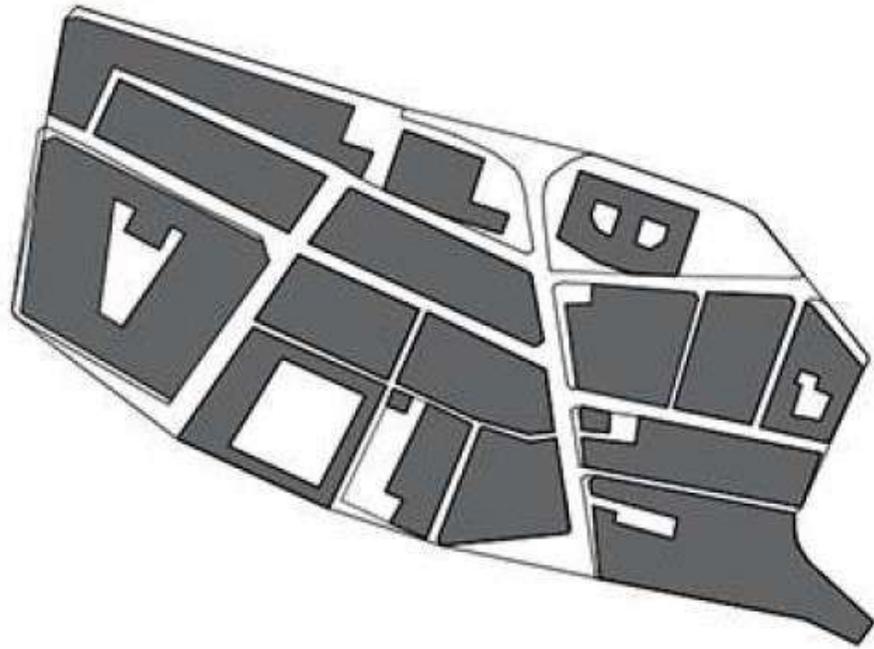
Tara: 71%

$$T_x = \frac{A_x - A_{x-1}}{A_x}$$



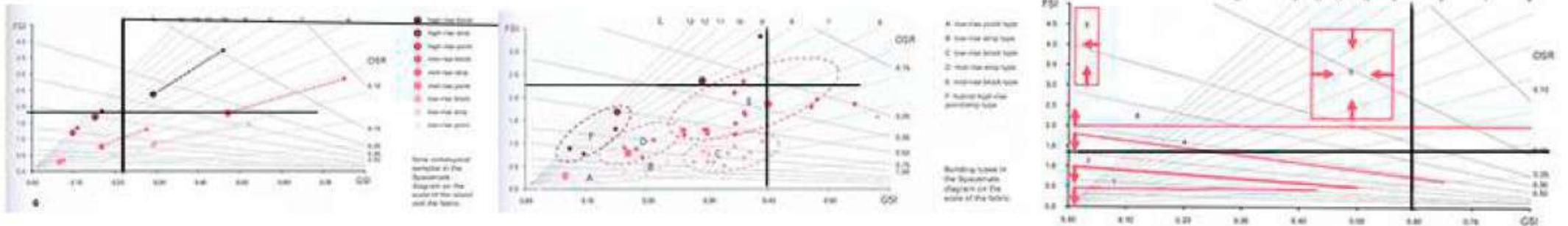
El barrio de Uribarrí se encuentra en el centro de Bilbao, junto al río Nervión. Se trata de una zona con edificios de densidad media-alta.

BARRIO SAN JUAN DE DIOS, GRANADA



AREA=71584.49m²

| | | | |
|---|--|--|--|
| $FSI_x = \frac{F_x}{A_x}$ <p><i>This index uses the unit m²/m².</i></p> | <p>F_x gross floor area (m²) A_x area of aggregation x (m²) x aggregation (for CI, island CI, fabric CI, or district CI)</p> | | <p>EDIFICABILIDAD FSI=1.79</p> |
| $GSI_x = \frac{B_x}{A_x}$ <p><i>This index uses the unit m²/m².</i></p> | <p>B_x footprints (m²) A_x area of aggregation x (m²) x aggregation (for CI, island CI, fabric CI, or district CI)</p> | | <p>OCUPACIÓN GSI=0.44</p> |
| $OSR = \frac{1 - GSI_x}{FSI_x}$ <p>x aggregation x</p> | | | <p>ESPACIO PÚBLICO OSR=0.31</p> |
| $N_x = \frac{l_i + \frac{l_e}{2}}{A_x}$ | <p>l_i length of interior network (m) l_e length of edge network (m) A_x area of fabric (m²)</p> | | <p>DENSIDAD DE RED NF=0.018</p> |
| $L = \frac{FSI_x}{GSI_x}$ <p>x aggregation x</p> | | | <p>ALTURA NF=4.06 TARA=68%</p> |



INTERVENCIÓN DE BAJA, MEDIA Y ALTA INTENSIDAD



BAJA INTENSIDAD (30V/ha)



SUPERFICIE: 49903 m²
NÚMERO DE VIVIENDAS: 15

La propuesta incorpora una serie de viviendas unifamiliares de 90m² de vivienda mas una zona de jardín. Esto le confiere una espacialidad de casa-huerta que pretende alejar el ajetreo exterior. Las viviendas constarían de una planta

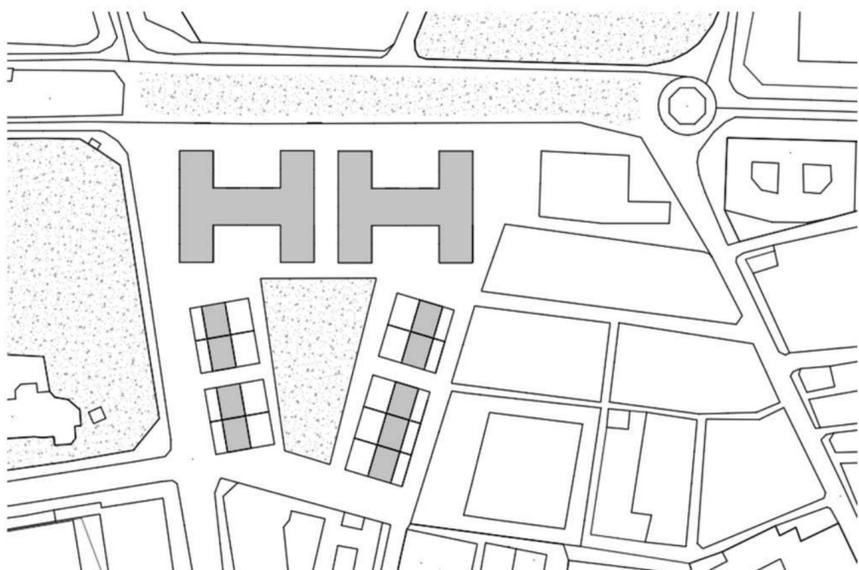
Se consigue así una gran zona de espacio público, siendo de 9573m².

SUPERFICIE: 49903 m²
NÚMERO DE VIVIENDAS: 30

Se propone el mismo espacio para la densidad media. Encontramos una serie de hileras de casas-huertas entorno a jardines interiores. Estas edificaciones ocupan un menor tamaño, en torno a 80m². Las viviendas también serían de 1 planta.

La zona de espacio público disponible después de la intervención sería de 5489m².

ALTA DENSIDAD (100/ha)



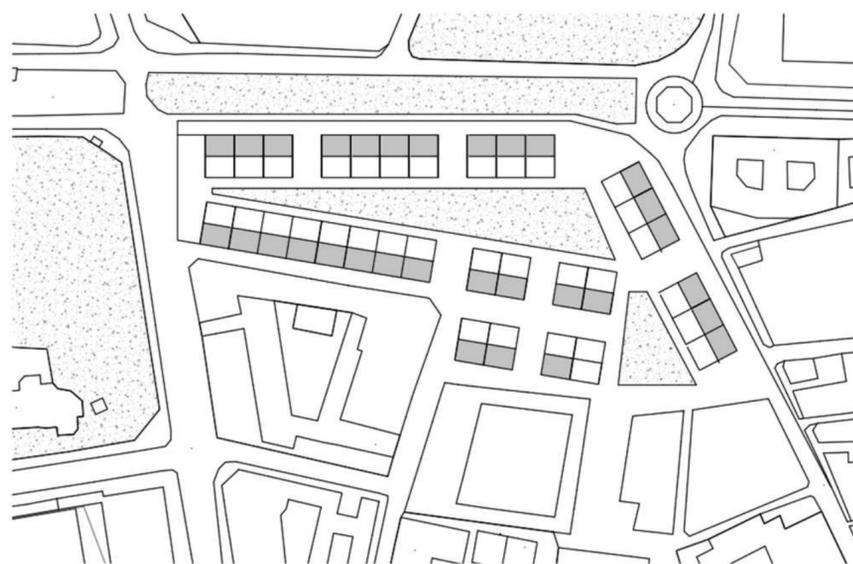
SUPERFICIE: 49903 m²
NÚMERO DE VIVIENDAS: 50

La propuesta de alta intensidad propone dos bloques en forma de H que cuentan con la ventaja de abrir todas las viviendas al exterior. Tenemos un bloque de 3 u otro de 4 plantas, con un total de 6 viviendas por planta, contamos con 42 viviendas en total.

Encontramos una segunda zona de viviendas unifamiliares con jardín orientadas hacia un jardín interior. cuentan con 1 planta y 90m² por vivienda.

El espacio público resultante sería de 7534m².

MEDIA DENSIDAD (60V/ha)



SUPERFICIE: 49903 m²
NÚMERO DE VIVIENDAS: 50

La propuesta de alta intensidad propone dos bloques en forma de H que cuentan con la ventaja de abrir todas las viviendas al exterior. Tenemos un bloque de 3 u otro de 4 plantas, con un total de 6 viviendas por planta, contamos con 42 viviendas en total.

Encontramos una segunda zona de viviendas unifamiliares con jardín orientadas hacia un jardín interior. cuentan con 1 planta y 90m² por vivienda.

El espacio público resultante sería de 7534m².