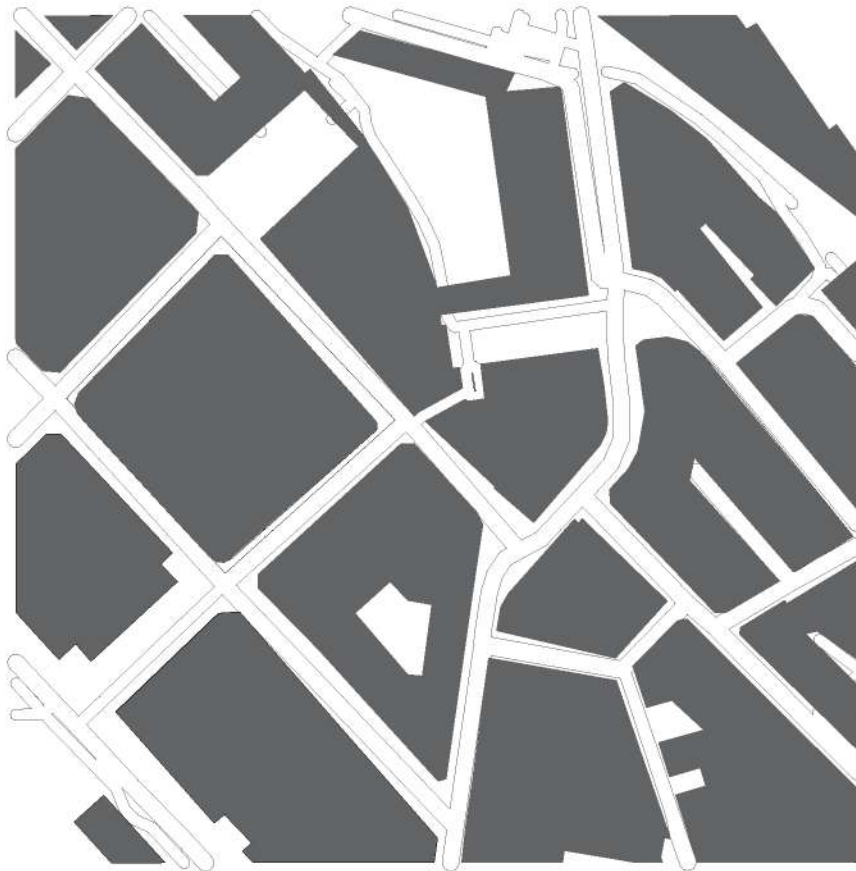


# BARRIO URÍBARRI, BILBAO



Área: 93021 m<sup>2</sup>

Densidad de red: 0,023

$$N_f = \frac{l_i + \frac{l_e}{2}}{A_f}$$

$l_i$  length of interior network (m)  
 $l_e$  length of edge network (m)  
 $A_f$  area of fabric (m<sup>2</sup>)



Edificabilidad: 1.14

$$FSI_x = \frac{F_x}{A_x}$$

$F_x$  gross floor area (m<sup>2</sup>)  
 $A_x$  area of aggregation x (m<sup>2</sup>)  
 x aggregation (lot (l), island (i), fabric (f), or district (d))



This index uses the unit m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Ocupación: 0,48

$$GSI_x = \frac{B_x}{A_x}$$

$B_x$  footprint (m<sup>2</sup>)  
 $A_x$  area of aggregation x (m<sup>2</sup>)  
 x aggregation (lot (l), island (i), fabric (f), or district (d))



This index uses the unit m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Altura media: 2.37

$$L = \frac{FSI_x}{GSI_x} \times \text{aggregation } x$$

x aggregation x



Espacio público: 0.57

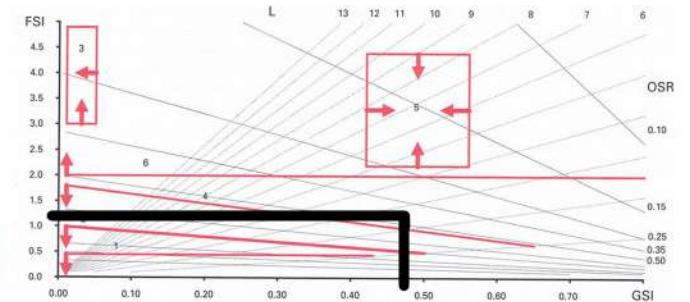
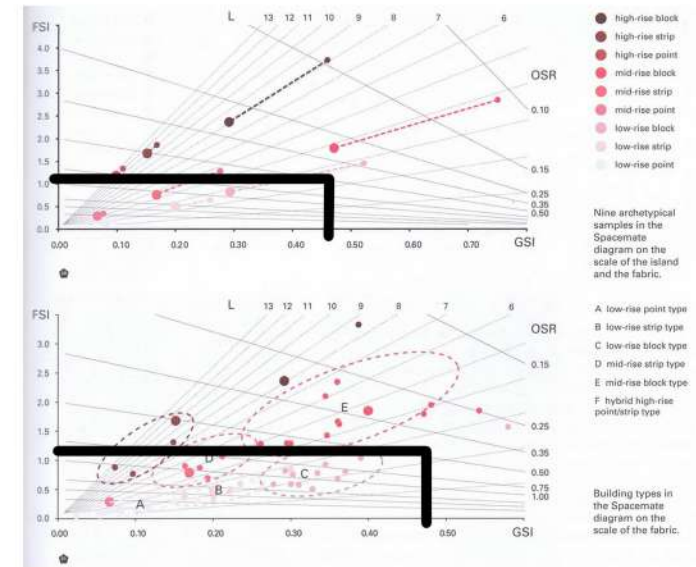
$$OSR = \frac{1 - GSI_x}{FSI_x} \times \text{aggregation } x$$

x aggregation x



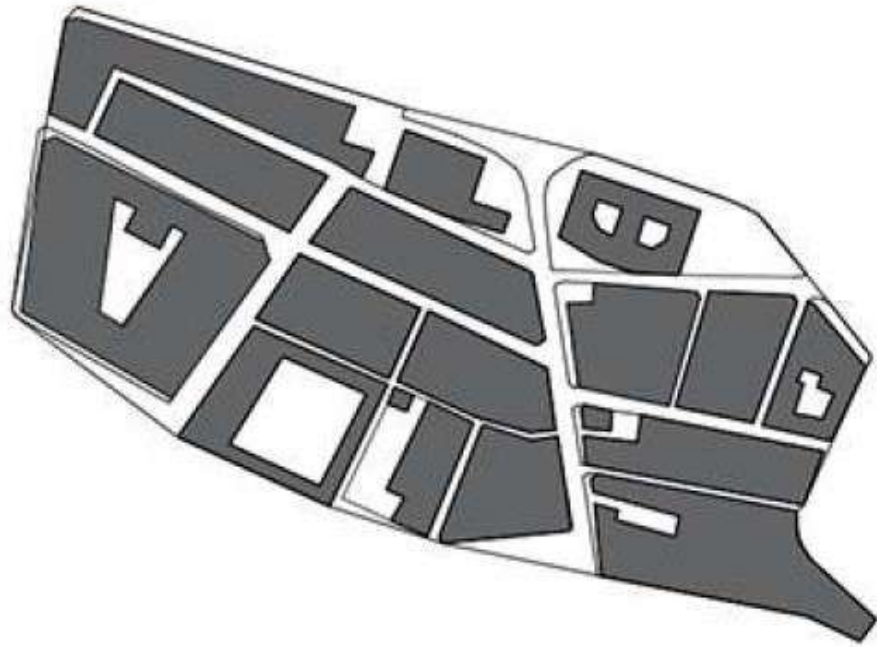
Tara: 71%

$$T_x = \frac{A_x - A_{x-1}}{A_x}$$



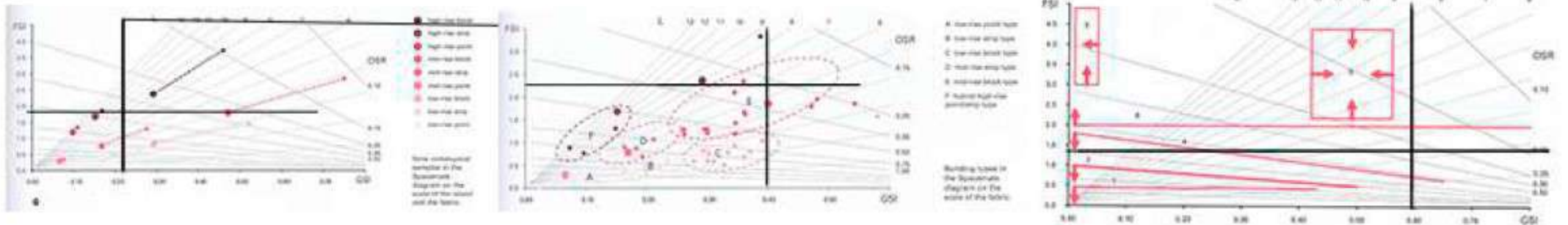
El barrio de Uribarra se encuentra en el centro de Bilbao, junto al río Nervión. Se trata de una zona con edificios de densidad media-alta.

# BARRIO SAN JUAN DE DIOS, GRANADA



AREA=71584.49m<sup>2</sup>

$FSI_x = \frac{F_x}{A_x}$ <p><i>This index uses the unit m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.</i></p>	<p><math>F_x</math> gross floor area (m<sup>2</sup>)  <math>A_x</math> area of aggregation x (m<sup>2</sup>)              x aggregation (for CI, island CI, fabric CI, or district CI)</p>		<p>EDIFICABILIDAD FSI=1.79</p>
$GSI_x = \frac{B_x}{A_x}$ <p><i>This index uses the unit m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.</i></p>	<p><math>B_x</math> footprints (m<sup>2</sup>)  <math>A_x</math> area of aggregation x (m<sup>2</sup>)              x aggregation (for CI, island CI, fabric CI, or district CI)</p>		<p>OCUPACIÓN GSI=0.44</p>
$OSR = \frac{1 - GSI_x}{FSI_x}$ <p>x aggregation x</p>			<p>ESPACIO PÚBLICO OSR=0.31</p>
$N_x = \frac{l_i + \frac{l_e}{2}}{A_x}$	<p><math>l_i</math> length of interior network (m)  <math>l_e</math> length of edge network (m)  <math>A_x</math> area of fabric (m<sup>2</sup>)</p>		<p>DENSIDAD DE RED NF=0.018</p>
$L = \frac{FSI_x}{GSI_x}$ <p>x aggregation x</p>			<p>ALTURA NF=4.06 TARA=68%</p>





# INTERVENCIÓN DE BAJA, MEDIA Y ALTA INTENSIDAD



## BAJA INTENSIDAD (30V/ha)



SUPERFICIE: 49903 m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE VIVIENDAS: 15

La propuesta incorpora una serie de viviendas unifamiliares de 90m<sup>2</sup> de vivienda mas una zona de jardín. Esto le confiere una espacialidad de casa-huerta que pretende alejar el ajetreo exterior. Las viviendas constarían de una planta

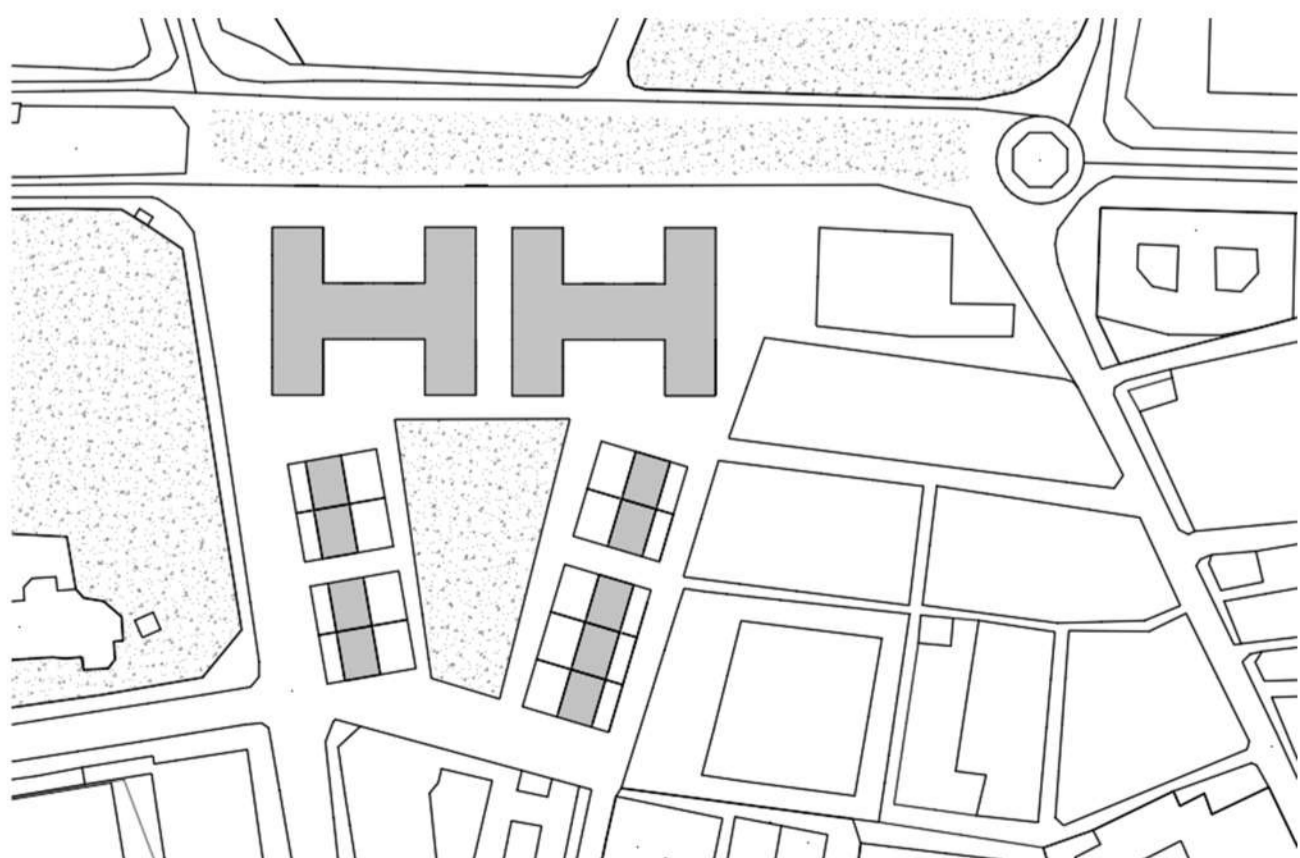
Se consigue así una gran zona de espacio público, siendo de 9573m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE: 49903 m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE VIVIENDAS: 30

Se propone el mismo espacio para la densidad media. Encontramos una serie de hileras de casas-huertas entorno a jardines interiores. Estas edificaciones ocupan un menor tamaño, en torno a 80m<sup>2</sup>. Las viviendas también serían de 1 planta.

La zona de espacio público disponible después de la intervención sería de 5489m<sup>2</sup>.

## ALTA DENSIDAD (100/ha)



SUPERFICIE: 49903 m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE VIVIENDAS: 50

La propuesta de alta intensidad propone dos bloques en forma de H que cuentan con la ventaja de abrir todas las viviendas al exterior. Tenemos un bloque de 3 u otro de 4 plantas, con un total de 6 viviendas por planta, contamos con 42 viviendas en total.

Encontramos una segunda zona de viviendas unifamiliares con jardín orientadas hacia un jardín interior. cuentan con 1 planta y 90m<sup>2</sup> por vivienda.

El espacio público resultante sería de 7534m<sup>2</sup>.

## MEDIA DENSIDAD (60V/ha)

