

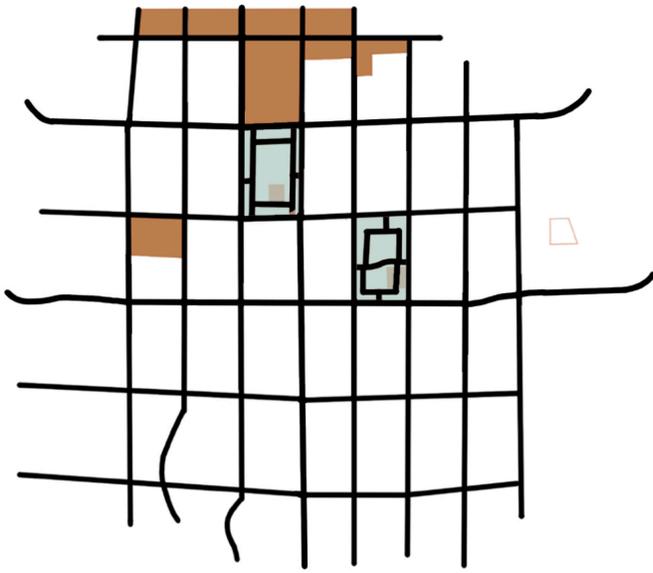
PROPUESTA PARA CHANDIGARH 2050

MARTA MAIQUEZ DOS SANTOS MIGUEL ANGEL FERNANDEZ SEVILLA CONSTANZA GONZALEZ MALDONADO

Objetivos:

- Rehabilitación de viviendas ya existentes y proyección de nuevas viviendas para hacer frente al aumento de población.
- Mejora de la conectividad entre sectores.
- Optimización de la red de transporte público.
- Puesta en valor del comercio local.

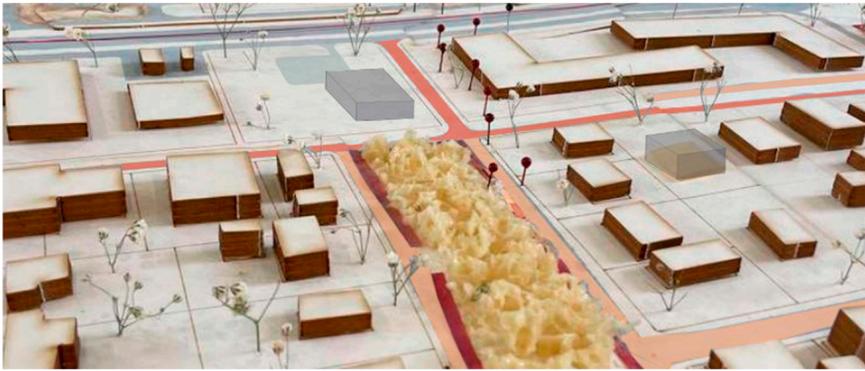
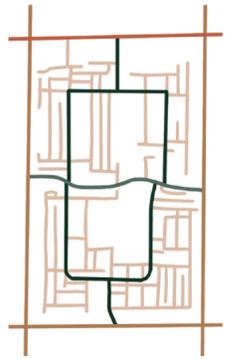
- Comercio local
- Sector comercial
- Viviendas >900m2
- Carreteras sin restricción



TRÁFICO

Se restringe el tráfico en las vías usando la teoría de las 7 vías de Le Corbusier.

- V1, V2, V3, V4: sin restricciones.
 - V5 y V7: acceso permitido solo a transporte público.
 - V6: exclusivas para peatones.
- (En sectores comerciales V5 y V6 sin restricciones).



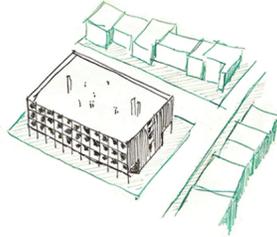
VIVIENDAS DE NUEVA PLANTA

Identificar el suelo edificable, clasificando los espacios libres (Aparcamientos, parques, y residuales).

Parques -> 50km2/sector
Aparcamientos -> 46 km2/sector
Libres -> 17 km2/sector

Intervención en Parques.

- Suelo edificable:
- Parques en el perímetro del sector.
- Parques de menor extensión que estén en un radio de 300m de aquellos con una extensión mayor a 200m de longitud.



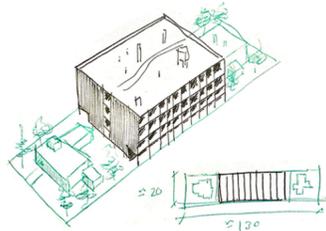
Intervención en aparcamientos:

- Suelo edificable:
- Aquellos que se encuentren en el interior del sector (Se mantendrán los colindantes a las vías que permitan su aparcamiento, además de los interiores en el sector comercial).

REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS

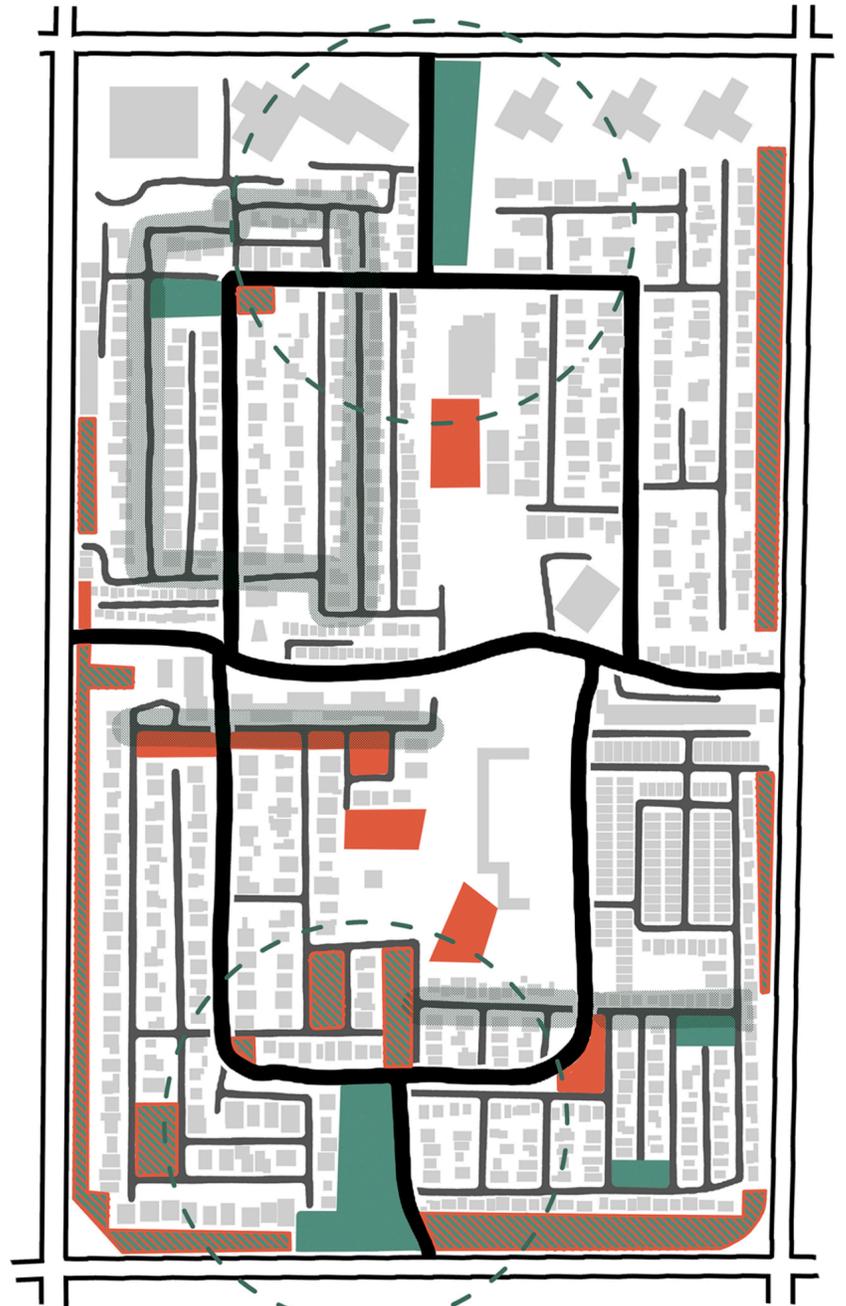
Reorganización de parcelas amplias para la implantación de vivienda plurifamiliar.

Se aplica en parcelas de viviendas de más de 1000m2. Estas se suelen ordenar en manzanas de doble banda, lo que hace que cada recuadro de dos viviendas sea de unos 4000m2. Aproximadamente se pueden adicionar 10 unidades de habitación.



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

Modelo de la unidad de habitación de Le Corbusier. (Máximo 10 m de altura).



- Suelo edificable original
- Parque
- Convertido en suelo edificable
- Edificación
- Radio de modificación de parques
- Vías sin restricción
- Vías con restricción
- Vías peatonales
- Zonas de comercio

COMERCIOS

	COMERCIO LOCAL	CENTRO COMERCIAL
UBICACIÓN	Ejes peatonales y alrededores con potencial en sectores residenciales.	Sectores comerciales
INTERVENCIÓN	En edificaciones existentes: Habilitar planta baja. En edificaciones nuevas implantadas: Soportales. Respetar una única planta de altura máxima.	Mantener los centros comerciales existentes y restringir la construcción de nuevos en los sectores residenciales para la puesta en valor del comercio local.
ACCESO	Peatonal / Transporte público.	Peatonal / Vehículos privados / Transporte público.

