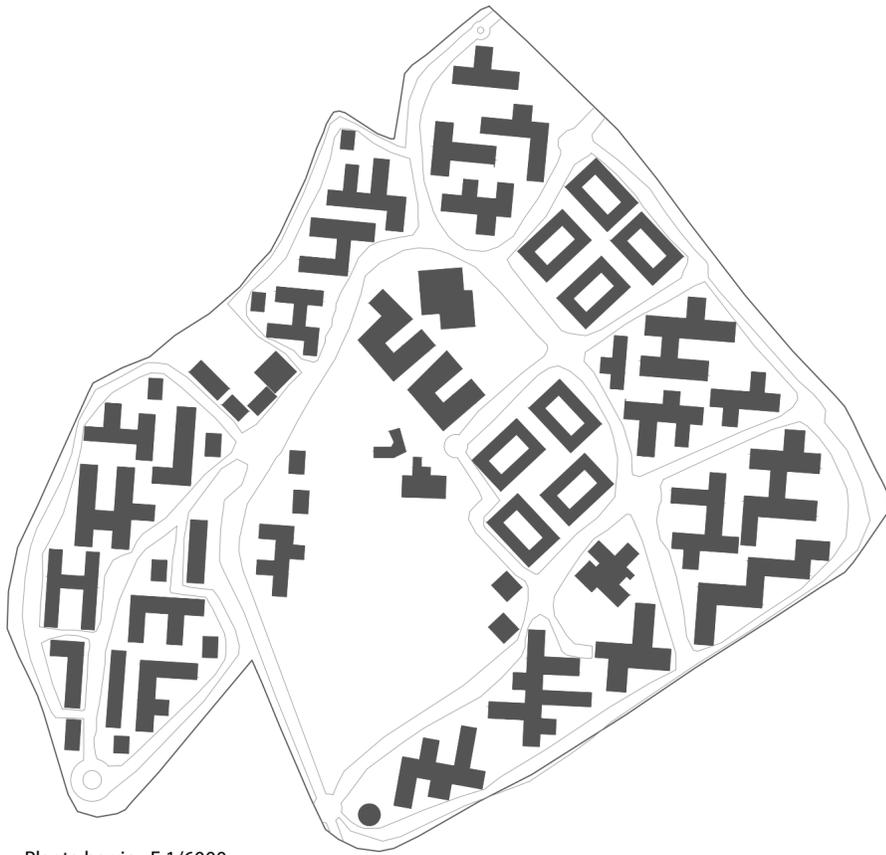


# Barrio de Covibar

## Rivas-Vaciamadrid, Madrid

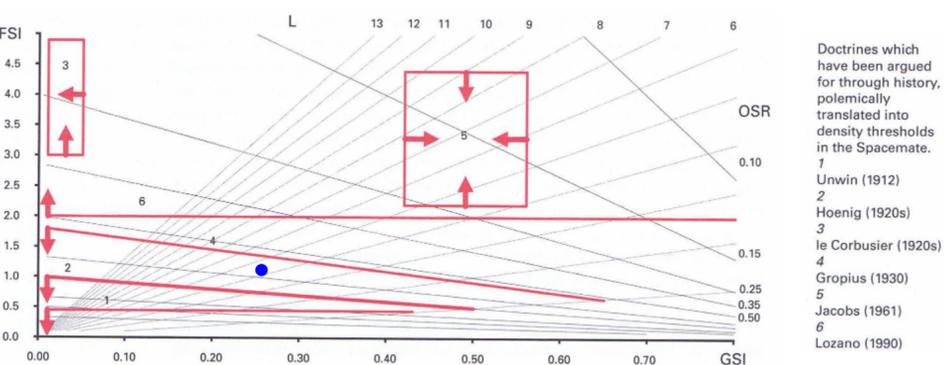
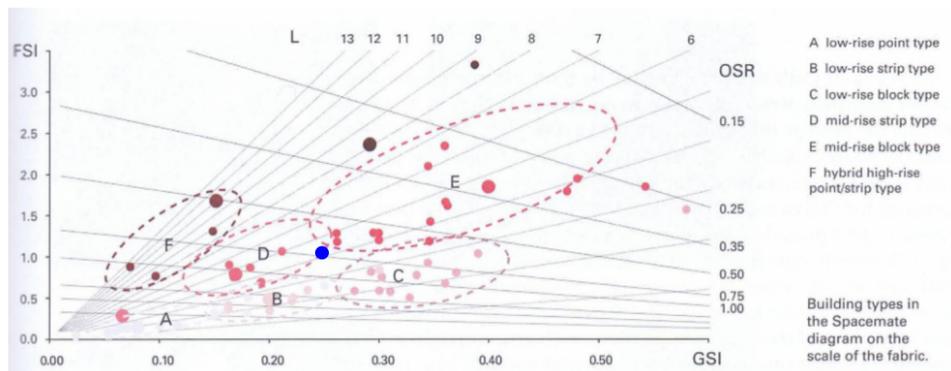
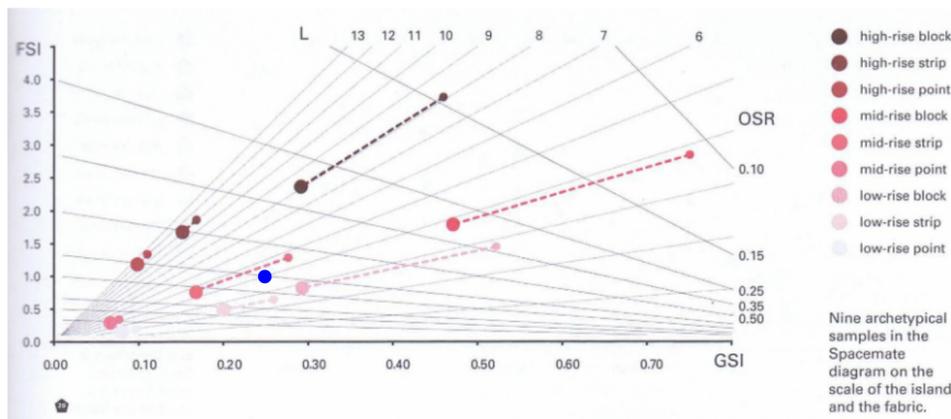
Urbanismo I  
Alejandro Cabrera Calles Rafael Gallego de la Sacristana Manzanares  
28/10/2024



Planta barrio E 1/6000



Contexto



El barrio de Covibar se desarrolla en torno a un gran parque central, formado por un tejido de viviendas plurifamiliares los cuales no superan, excepto excepciones, las 4-5 alturas.

Esta distribución permite un tránsito ligero en su extensión, además de su conexión cercana a la A-3, lo que permite mejores enlaces con los alrededores. Esta misma localización, sin embargo, también trae inconvenientes como el ruido provocado por los coches.

La facilidad de conexiones y la disposición de comercios en el propio barrio, además de escuelas, dotan al terreno de facilidades para sus habitantes.

Superficie de tejido, A	61,74 ha
Edificabilidad, FSI	1,06 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación, GSI	24 %
Relación espacio público, OSR	72 %
Altura media, L	4,41 plantas
Densidad de red, N	0,014 1/m
Amplitud de malla, w	142,86 m
Calibre de malla, b	21,09 m
Tara, T	0,76 (76%)

Empleando los gráficos y los datos obtenidos, observamos que nuestro modelo de barrio se corresponde con el mid-rise strip, además de formar parte del grupo D, mid-rise strip type. El barrio elegido se asemeja a los resultados obtenidos, dado la media de las alturas y la densidad en proporción con el espacio disponible del propio barrio.

Por otro lado encontramos que nuestro modelo se acerca al establecido por Gropius. Ello lo podemos poner en relación con las ideas que desarrolló Walter Gropius, el cual ponía sobre la mesa las ventajas sobre la edificación en altura de forma que, con una misma inclinación solar y una misma área se podían alcanzar mayores densidades ocupando menor cantidad de suelo. Esto se puede observar en nuestra zona de estudio, pudiendo ver que solo encontramos edificios en altura.

Por último cabe destacar que nuestro modelo se encuentra, como ya hemos mencionado anteriormente, bien interconectado tanto como con el exterior de la ciudad como con la misma, debido a la buena conexión con el transporte público, siendo el barrio de la ciudad que cuenta con más de esto último, gracias a la presencia del metro y la gran afluencia de autobuses. Esto permite una buena comunicación de los habitantes de la zona lo que conlleva una mejoría en su calidad de vida, y por tanto, un deseo más ferviente de vivir aquí gracias a las comodidades que brinda el espacio.