

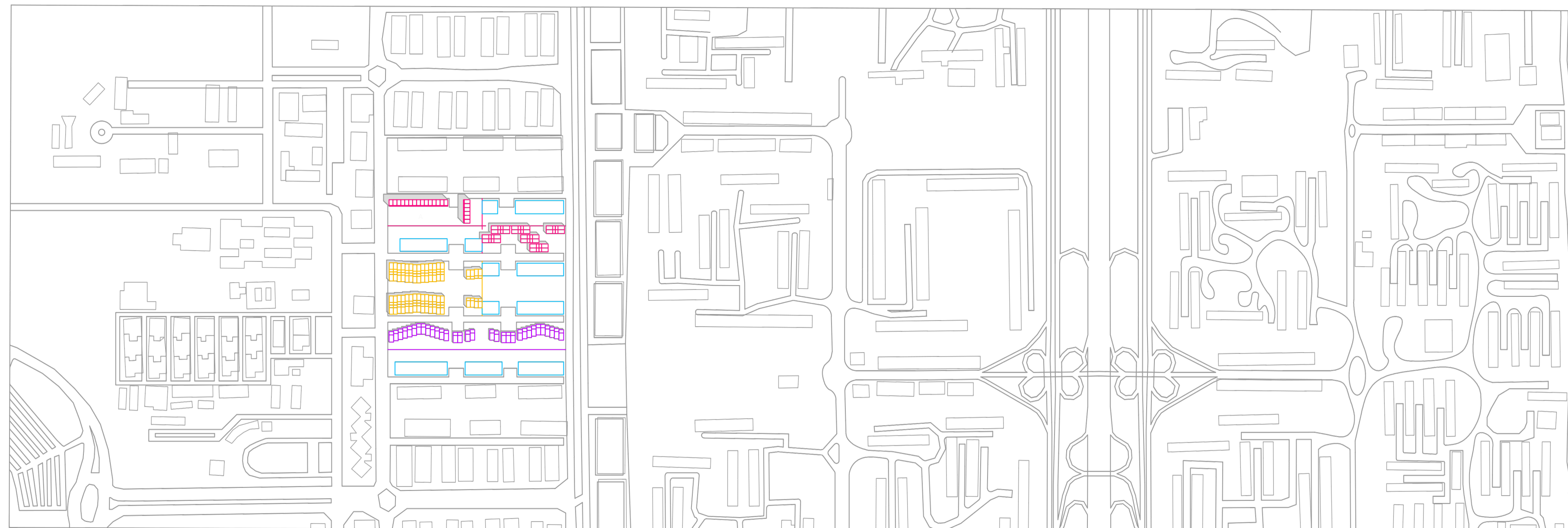
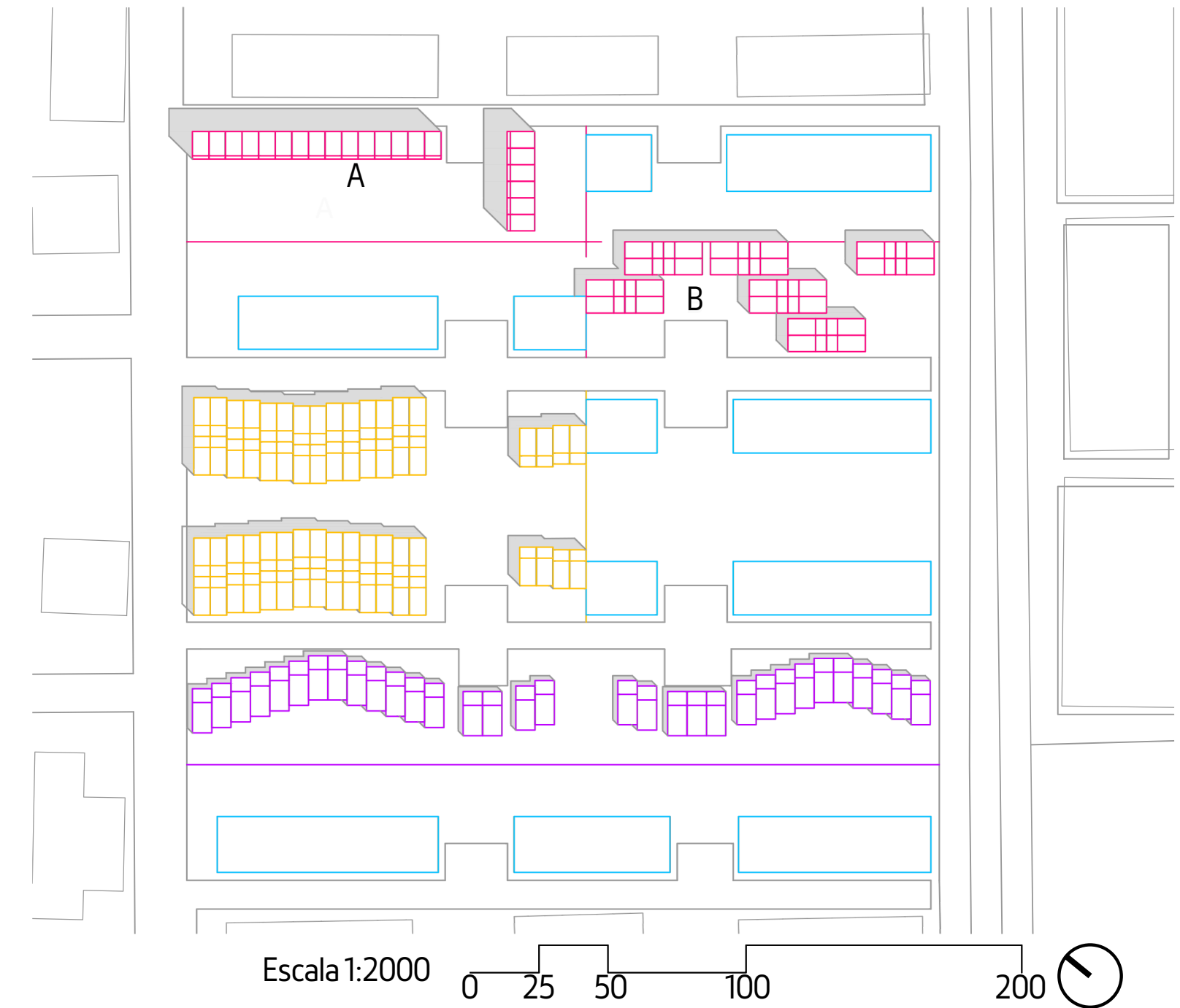
# Tejidos / Manuales - Intervenciones de distintas densidades

Pablo Moríñigo, Valentín Kambara, Guillermo Martín

**Baja densidad:** 30 viviendas por hectárea  
 Superficie: 10846,3044 m<sup>2</sup>  
 Número de viviendas: 32  
 Tipología: Unifamiliar adosada con jardín  
 Número de plantas: 1 planta  
 Superficie ocupada: 77 m<sup>2</sup> de vivienda y 35 m<sup>2</sup> de patio  
 Zona pública: Gran eje verde horizontal con una unión central vertical.  
 Total aproximado de 7.262 m<sup>2</sup>

**Media densidad:** 60 viviendas por hectárea  
 Superficie: 10846,3044 m<sup>2</sup>  
 Número de viviendas: 64  
 Tipología: Unifamiliar adosada con jardín  
 Número de plantas: 2 plantas  
 Superficie ocupada: 60 m<sup>2</sup> de vivienda por planta y 24 m<sup>2</sup> de patio  
 Zona pública: Se observa una zona verde entre los dos grupos de viviendas que conecta con el corredor de la parte de la manzana existente.  
 Aproximadamente 5.470 m<sup>2</sup>

**Alta densidad:** 100 viviendas por hectárea  
 Superficie: 10846,3044 m<sup>2</sup>  
 Número de viviendas:  
 A) 21 viviendas x 4 pisos = 84 viviendas  
 B) 24 viviendas  
 Tipología:  
 A) Dos edificios plurifamiliares  
 B) Unifamiliar adosada con jardín  
 Número de plantas:  
 A) 2 plantas  
 B) 4 plantas  
 Superficie ocupada:  
 A) 60 m<sup>2</sup> de vivienda  
 B) 60 m<sup>2</sup> de vivienda por planta y 24 m<sup>2</sup> de patio  
 Zona pública: Gran espacio verde en la zona A y pequeñas plazas y pasillos en la zona B  
 sumando un total aproximado de 7.570,3 m<sup>2</sup>



Escala 1:5000 0 100 200 300 500 1000