

# PROYECTO DE CIUDAD - PEKÍN EN 2050

URBANISMO 1 GRUPO B  
URBAN GAMES 2024

MARÍA PÉREZ DEL VALLE  
PATRICIA CASTRO CRUZ

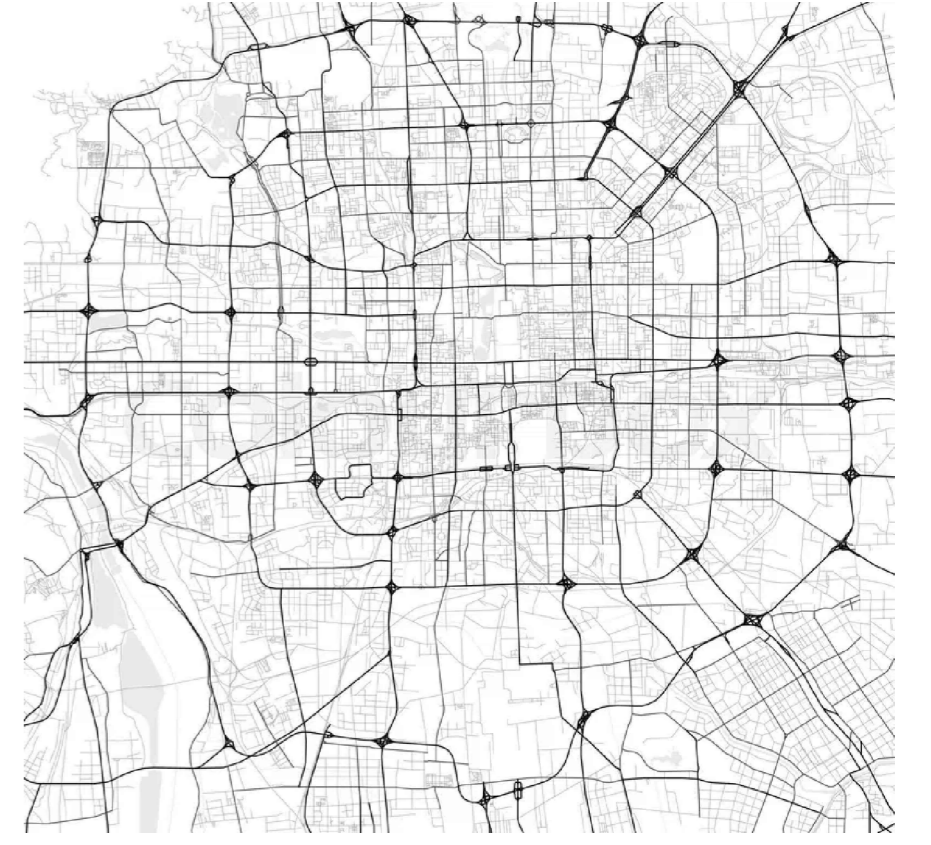
Este plan de mejora urbana responde a la urgente necesidad de preparar la ciudad para un crecimiento sostenido, anticipando que en el futuro deberá alojar a una población significativamente mayor sin comprometer la calidad de vida de sus habitantes. Aprovechando esta oportunidad de transformación, el plan se centra en reimaginar los espacios urbanos, optimizar el uso del suelo y modernizar infraestructuras, todo ello desde un enfoque sostenible e inclusivo. La estrategia aborda múltiples dimensiones: desde la reconversión de edificios y renovación de barrios hasta la expansión del transporte público y la creación de zonas verdes, con el fin de construir una ciudad compacta, accesible y resiliente. En lugar de limitarse a resolver problemas actuales, este plan se plantea como una visión ambiciosa para mejorar la habitabilidad, maximizar los recursos y crear entornos donde las personas puedan prosperar.



## EXPANSIÓN DEL TRANSPORTE PÚBLICO:

Se implementará la red rápida de autobuses (R. BT) y se modernizará el metro para conectar eficientemente zonas urbanas, junto con el fomento de movilidad sostenible mediante ciclovías y estaciones de carga para vehículos eléctricos.

- LÍNEA 2 DE METRO
- LÍNEAS ADICIONALES DE AUTOBUS



## CREACIÓN DE ZONAS VERDES Y ARBOLIZACIÓN:

Se diseñarán parques en supermanzanas con áreas para actividades recreativas, y se arbolizarán avenidas principales para crear corredores verdes que mejoren el ambiente y promuevan la biodiversidad.

### Árboles para Avenidas Principales:

- Ginkgo biloba (árbol de ginkgo)
- Sophora japonica (árbol de pagoda chino)
- Platanus orientalis (plátano oriental)
- Koelreuteria paniculata (jabonero de China)

### Árboles Ornamentales:

- Prunus mume (ciruelo chino)
- Malus spectabilis (manzano silvestre chino)

### Arbustos para Camellones y Bordes:

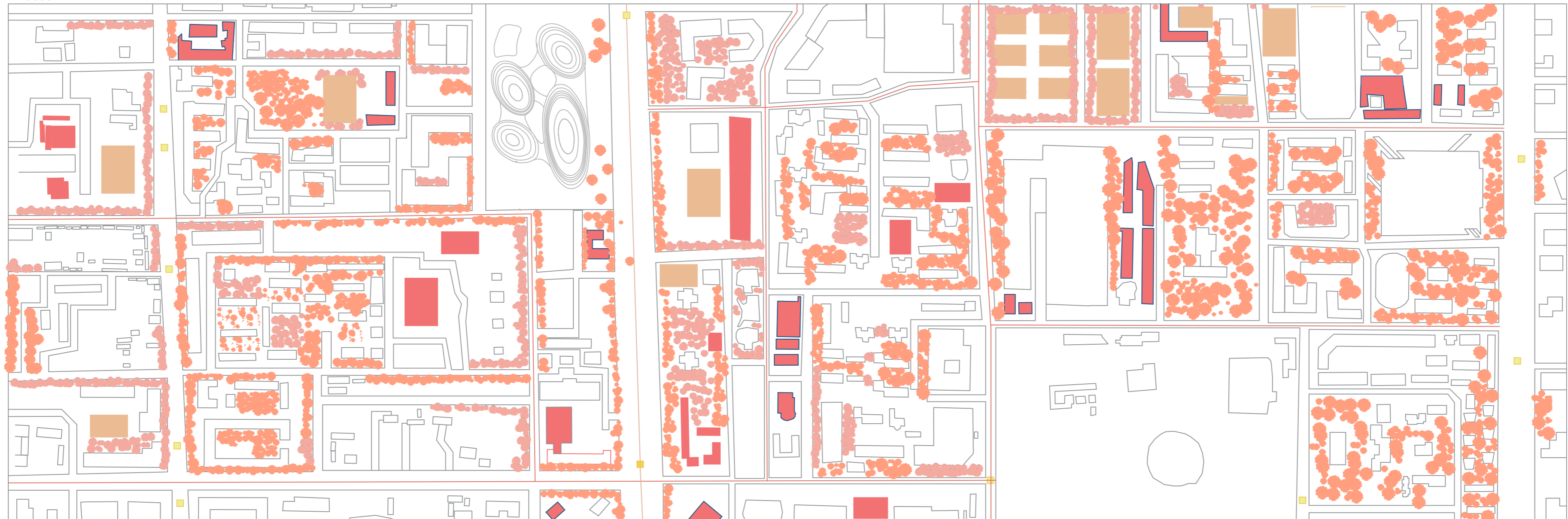
- Bambúes enanos
- Ligustrum sinense (aligustre chino)
- Rosa rugosa

### Flores y Plantas Bajas:

- Chrysanthemum indicum (crisantemo)
- Liriope muscari (hierba lirio)

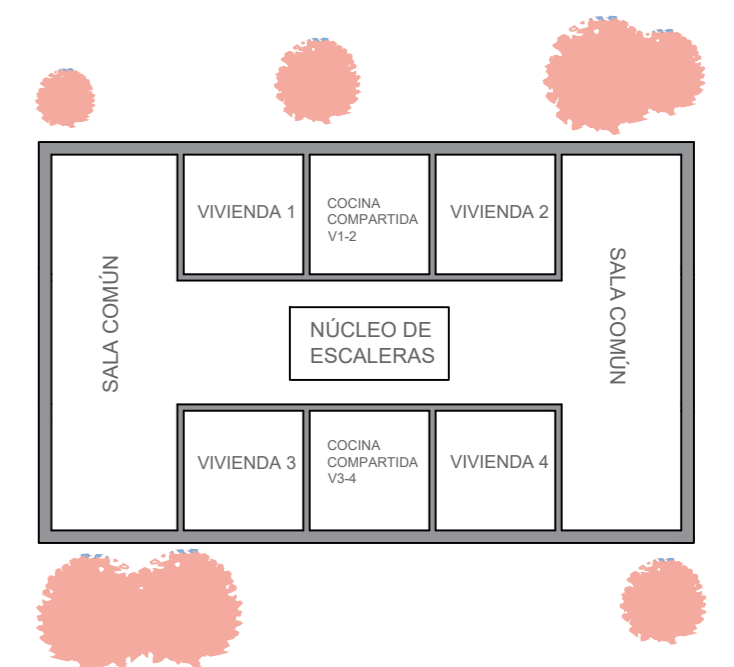
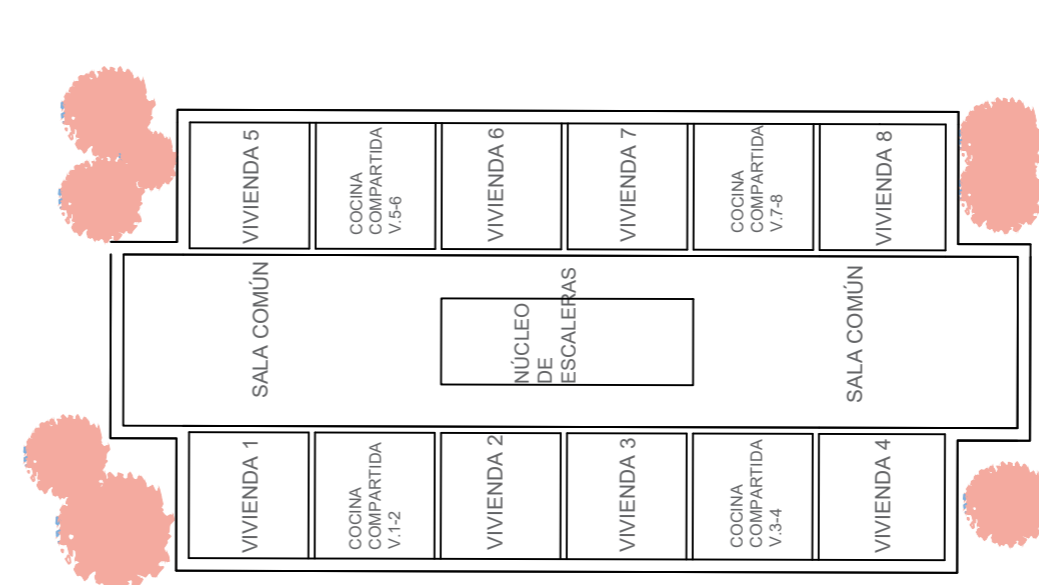
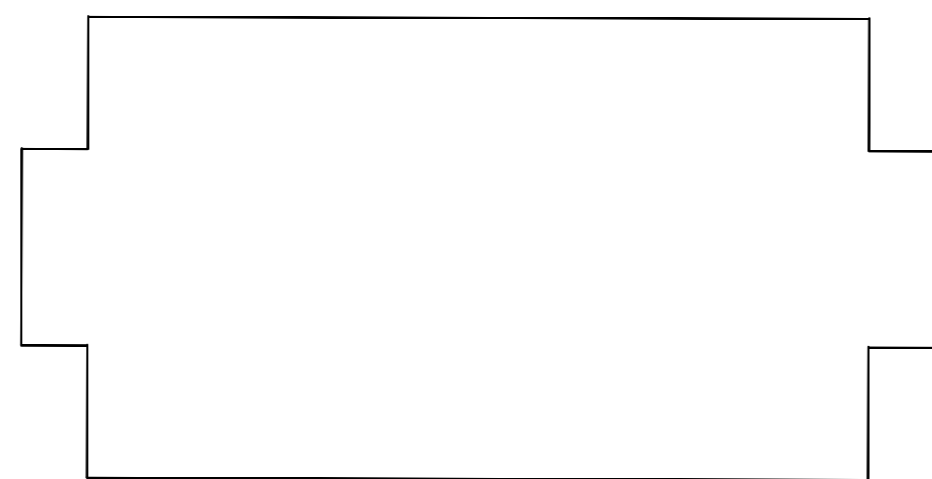


E 1:5000



- VEGETACIÓN NUEVA
- VEGETACIÓN EXISTENTE
- EDIFICIOS PREEXISTENTES ADAPTADOS
- EDIFICIOS NUEVOS
- PARADAS DE AUTOBUS

**REUTILIZACIÓN DE ZONAS EN DESUSO:**  
Los espacios y edificios desocupados se destinarán a viviendas, centros educativos o culturales, y las estructuras industriales serán convertidas en complejos residenciales, maximizando el uso del suelo sin expansión urbana.



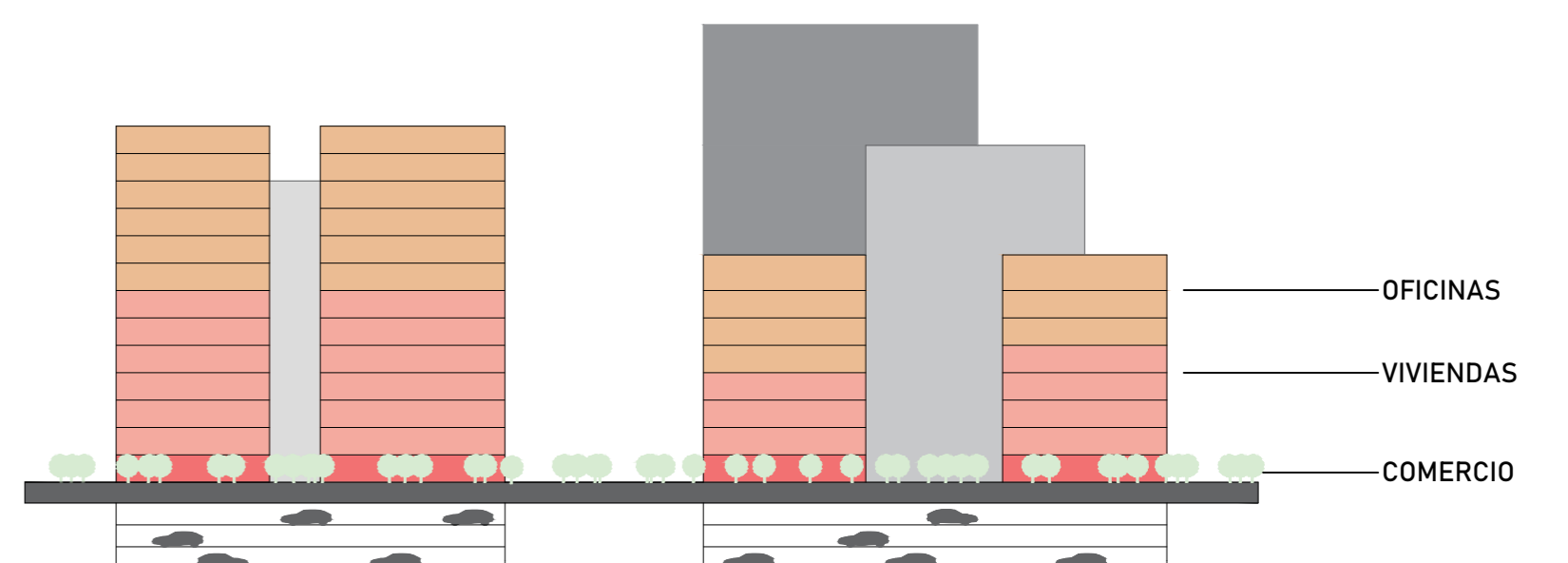
E 1:600

## RENOVACIÓN DE BARRIOS Y CO-HOUSING:

Se modernizarán barrios antiguos con mejoras en infraestructura y servicios, promoviendo el co-housing como modelo que optimiza espacio y fomenta la cohesión social, además de priorizar áreas verdes y reducir el tráfico.

## RECONFIGURACIÓN DE OFICINAS PARA USOS MIXTOS:

Los edificios de oficinas se convertirán en estructuras de uso mixto, donde al menos un 50% del espacio se destine a viviendas, incorporando coworking para reducir desplazamientos y crear comunidades verticales que promuevan la interacción social, y siendo siempre los locales bajos destinados al comercio.



## TRANSFORMACIÓN DE PARKINGS SUPERFICIALES EN SUBTERRÁNEOS:

Los estacionamientos de superficie se trasladarán a subterráneos para liberar espacio para viviendas, mejorando la estética urbana y disminuyendo la congestión visual en favor de un entorno más amigable.

## PROYECTO DE REFERENCIA:

El "Hutong del futuro" de MVRDV es un proyecto en Pekín que busca revitalizar los tradicionales hutongs, combinando su arquitectura histórica con soluciones modernas y sostenibles. El diseño integra elementos ecológicos, tecnología avanzada y espacios comunitarios para mejorar la calidad de vida, manteniendo al mismo tiempo la esencia cultural de los hutongs. La propuesta incluye edificaciones híbridas con usos mixtos, como viviendas, comercios y zonas recreativas, promoviendo la interacción social y la accesibilidad en un entorno urbano renovado y funcional.

