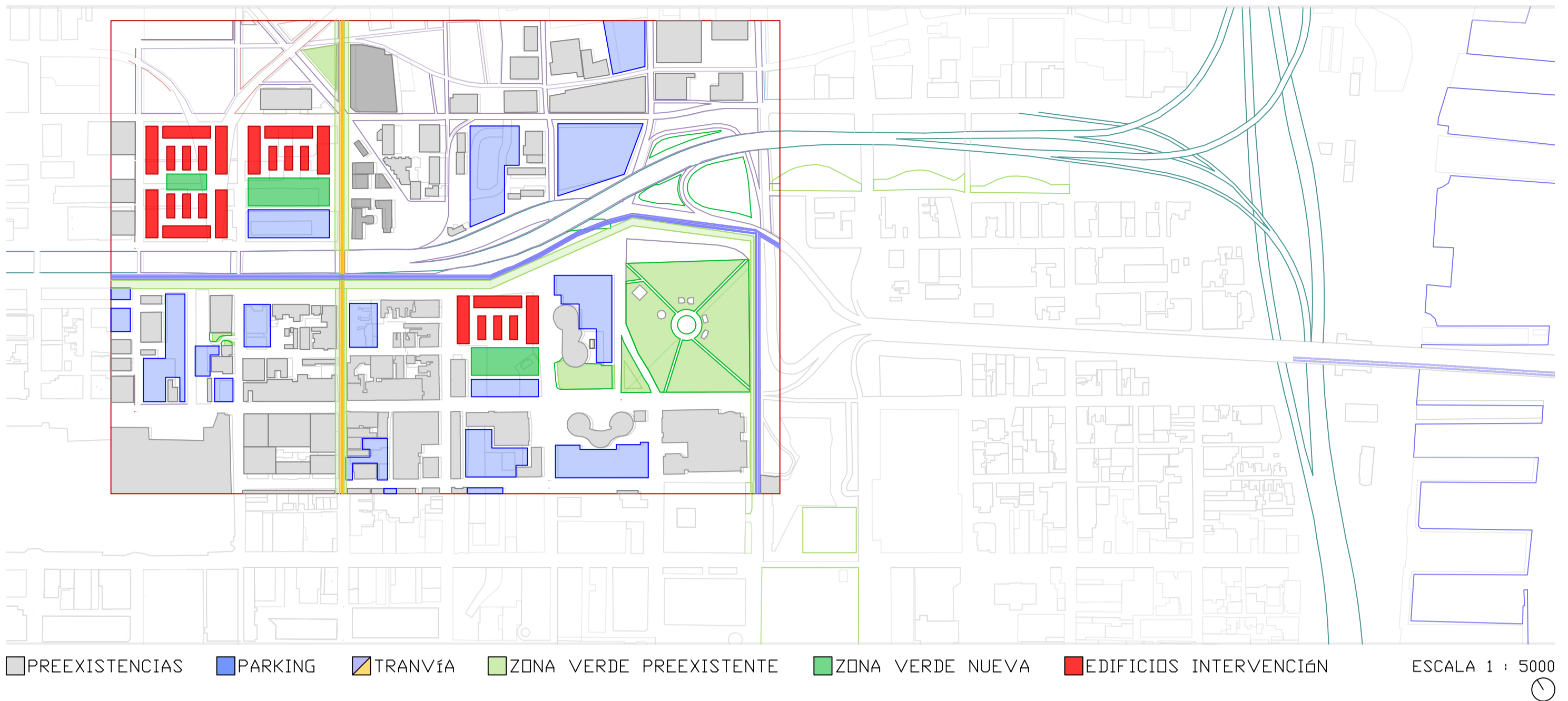


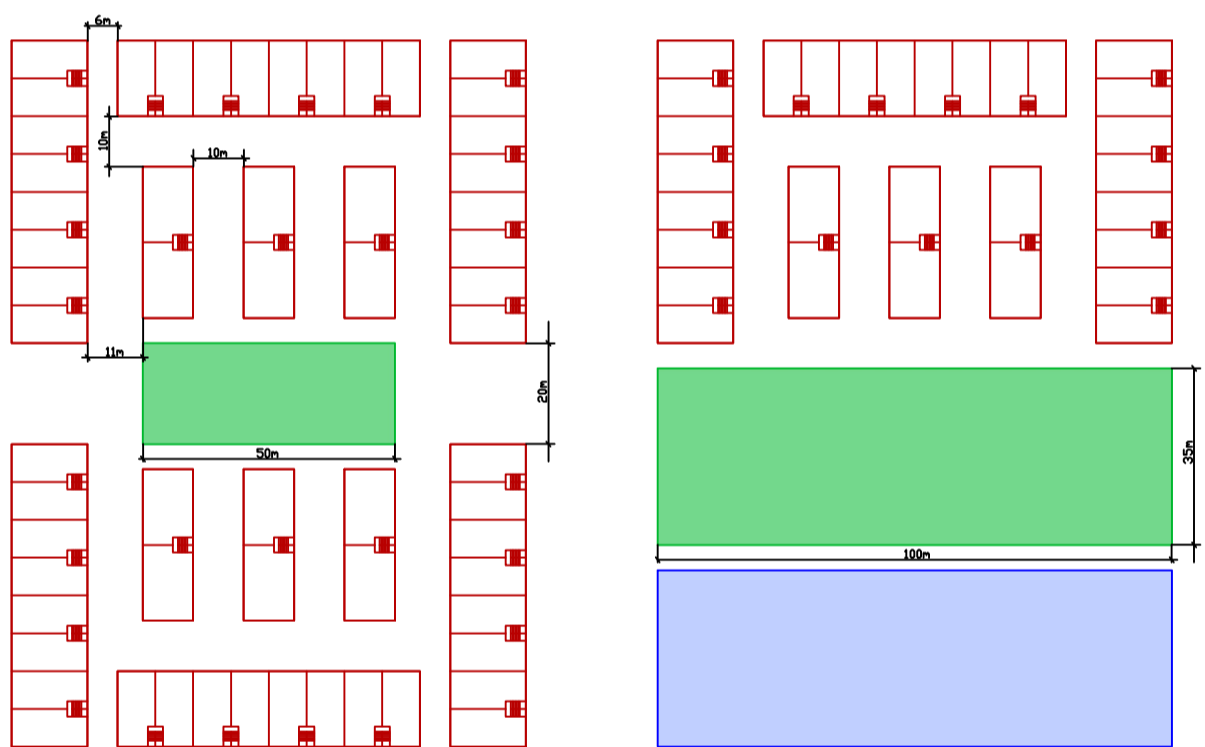
## UBICACIÓN DENTRO DE LA VENTANA



# PHILADELPHIA 2050

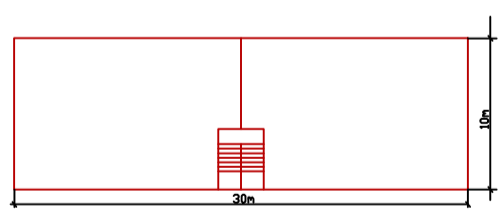
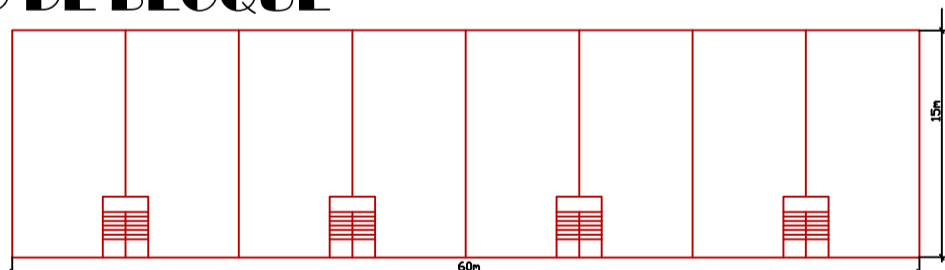
ESTA INTERVENCIÓN URBANA DEBE TRATAR UNA SITUACIÓN DONDE PHILADELPHIA DUPLICARÍA SU POBLACIÓN ACTUAL. LA SOLUCIÓN QUE SE PROPONE CONSISTE EN URBANIZACIONES DE BLOQUES CON DISTINTAS ALTURAS Y TAMAÑOS, AÑADIENDO UNA ZONA COMÚN VERDE (JARDÍN O PARQUE), DANDO PRIORIDAD AL BIENESTAR DE SUS RESIDENTES QUE A LOS COCHES. ESTE HECHO SE DEBE A QUE LAS ZONAS DONDE SE IMPLANTARÁN ESTAS URBANIZACIONES SERÁN EN PARKINGS DE GRAN EXTENSIÓN O ZONAS DESPOBLADAS Y EN DESUSO. PARA PODER LIBERAR LA CIUDAD DE TANTO COCHE Y FOMENTAR LA UTILIZACIÓN DEL NUEVO TRANSPORTE PÚBLICO SE INTENTA CONDENSAR LOS PARKING EN LAS ZONAS CERCANAS A LA AUTOVÍA QUE ATRAVIESA LA CIUDAD PARA QUE LOS CIUDADANOS DEJEN SU COCHE EN ESOS PARKING Y UTILICEN OTRO TRANSPORTE PARA MOVERSE DENTRO DE LA CIUDAD.

## MANZANA TIPO



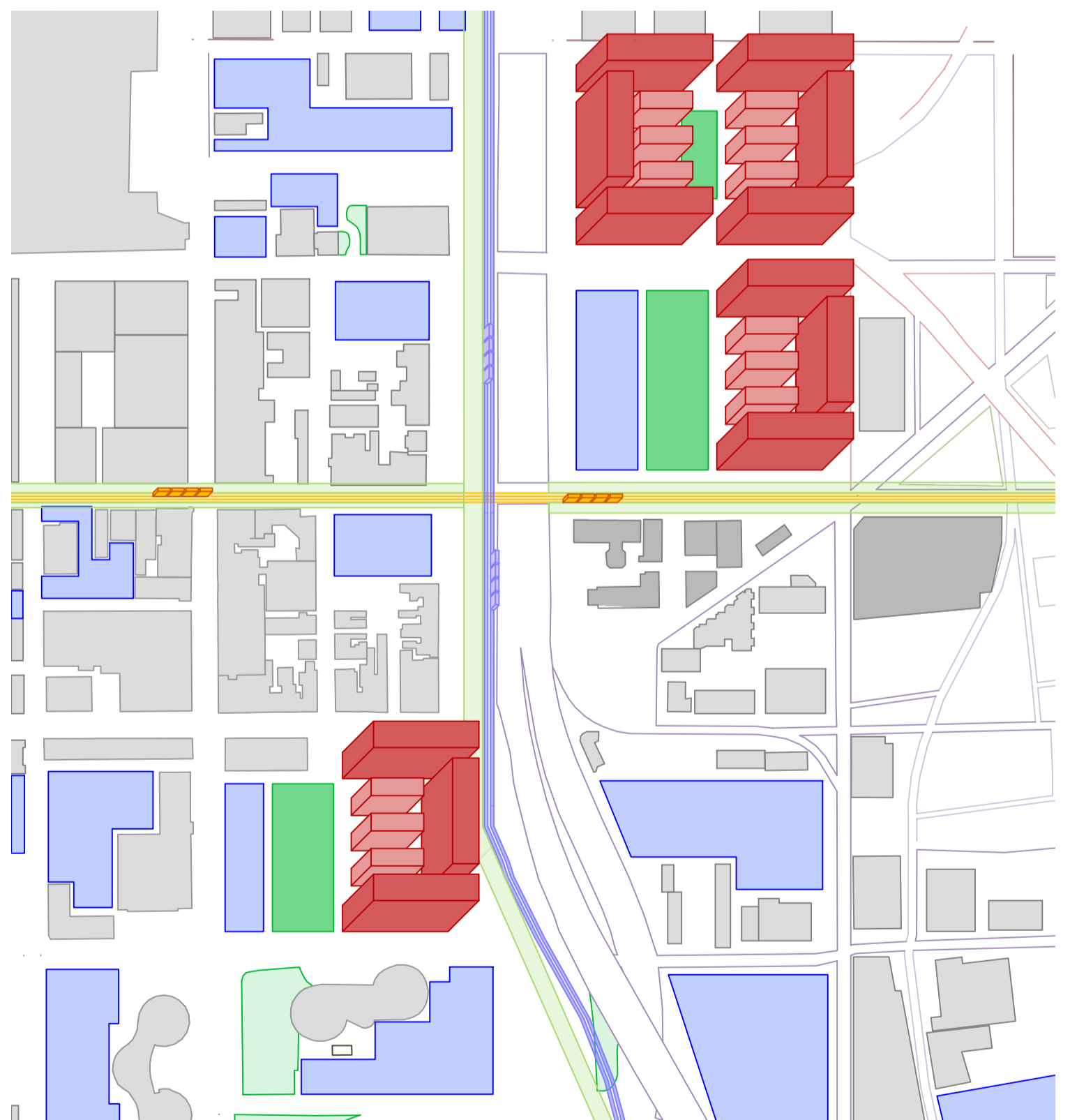
ESCALA 1 : 1500

## TIPO DE BLOQUE



ESCALA 1 : 500

## VOLUMETRÍA



ESCALA 1 : 3000

EN LAS NUEVAS RESIDENCIAS GENERADAS PARA ALBERGAR EL DOBLE DE POBLACIÓN APARECEN DOS MODELOS DE EDIFICIOS.

EL PRIMER MODELO CONTIENE 8 VIVIENDAS POR PLANTA DE 105m<sup>2</sup> (4 personas), CON UN TOTAL DE 8 PLANTAS, LO QUE DA UN RESULTADO DE 64 VIVIENDAS.

EL SEGUNDO MODELO DE EDIFICIO SOLO CONSTA DE DOS VIVIENDAS POR PLANTA DE 145m<sup>2</sup> (5 personas), PERO REDUCE EL NUMERO DE PLANTAS A 5, POR LO QUE HAY 10 VIVIENDAS POR BLOQUE.

EN EL MODELO MENOR EDIFICACIÓN Y MAYOR JARDÍN HABRÍA 222 VIVIENDAS Y UN JARDÍN DE 3500m<sup>2</sup> QUE PODRÍAN VARIAR AMPLIANDO O DISMINUYENDO EL PARKING. SIN EMBARGO, EN LA INTERVENCIÓN CON UNA MAYOR EDIFICACIÓN EXISTEN 444 VIVIENDAS Y UN JARDÍN DE 1000m<sup>2</sup>.

EL TAMAÑO MÍNIMO PARA PODER EDIFICAR SERÁN 10.000m<sup>2</sup> EN EL DE MENOR NÚMERO DE EDIFICIOS, PODRÁ SER REDUCIDO MINIMIZANDO EL TAMAÑO DE LA ZONA VERDE Y EN EL DE MAYOR EDIFICACIÓN SERÁ NECESARIO UN ESPACIO DE 14.000m<sup>2</sup>.



## MAQUETA

INSERCIÓN DE MI INTERVENCIÓN EN LA MAQUETA DE LA CIUDAD MOSTRANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS EN LA PARCELA SELECCIONADA, PERO SIENDO UNA SOLUCIÓN APLICABLE A OTRAS ZONAS DE PHILADELPHIA. LOS EDIFICIOS PREEXISTENTES ESTÁN EN DESUSO.