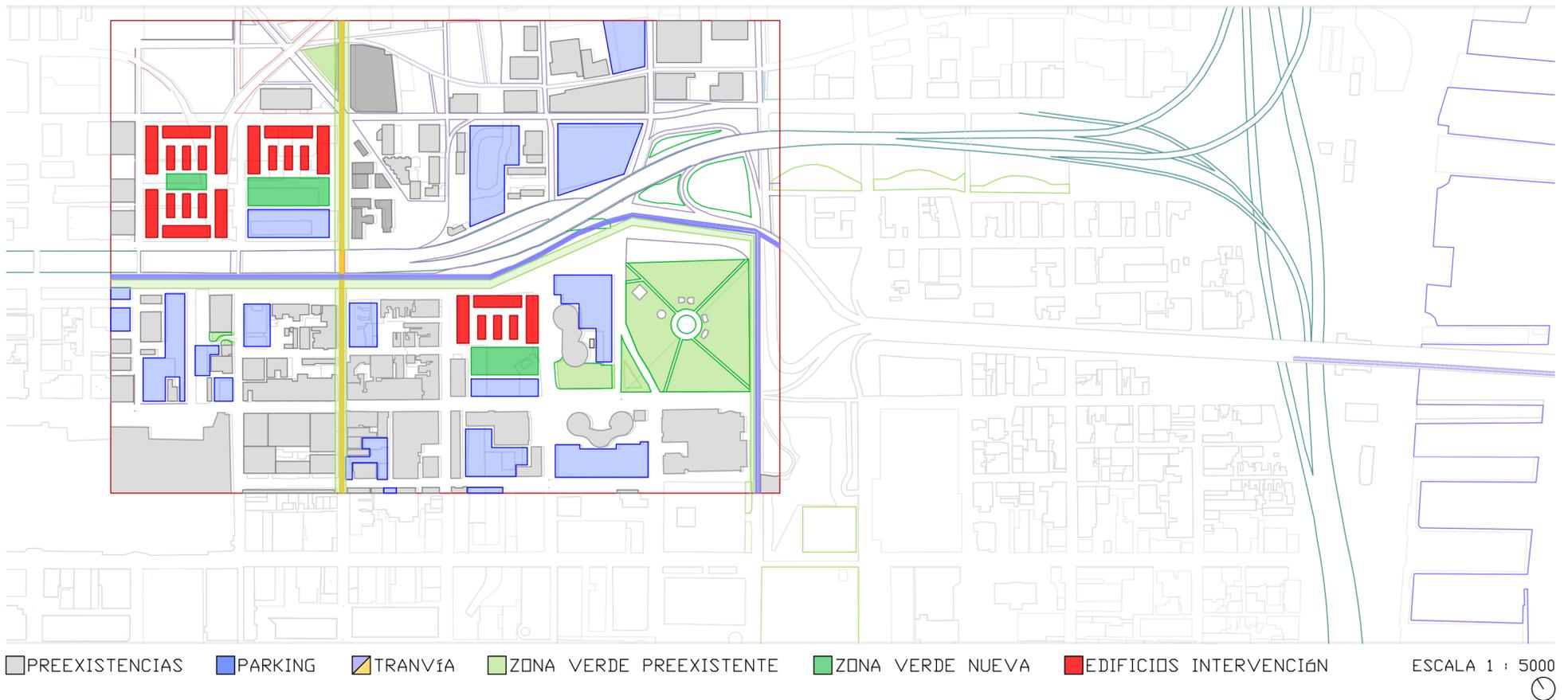


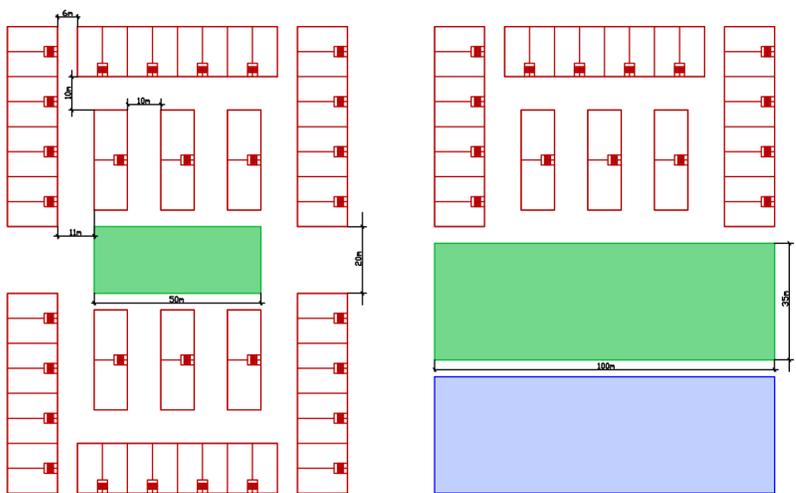
UBICACIÓN DENTRO DE LA VENTANA



PHILADELPHIA 2050

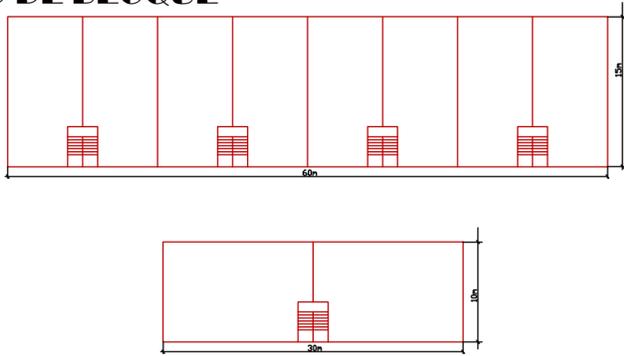
ESTA INTERVENCIÓN URBANA DEBE TRATAR UNA SITUACIÓN DONDE PHILADELPHIA DUPLICARÍA SU POBLACIÓN ACTUAL. LA SOLUCIÓN QUE SE PROPONE CONSISTE EN URBANIZACIONES DE BLOQUES CON DISTINTAS ALTURAS Y TAMAÑOS, AÑADIENDO UNA ZONA COMÚN VERDE (JARDÍN O PARQUE), DANDO PRIORIDAD AL BIENESTAR DE SUS RESIDENTES QUE A LOS COCHES. ESTE HECHO SE DEBE A QUE LAS ZONAS DONDE SE IMPLANTARÁN ESTAS URBANIZACIONES SERÁN EN PARKINGS DE GRAN EXTENSIÓN O ZONAS DESPOBLADAS Y EN DESUSO. PARA PODER LIBERAR LA CIUDAD DE TANTO COCHE Y FOMENTAR LA UTILIZACIÓN DEL NUEVO TRANSPORTE PÚBLICO SE INTENTA CONDENSAR LOS PARKING EN LAS ZONAS CERCANAS A LA AUTOVÍA QUE ATRAVIESA LA CIUDAD PARA QUE LOS CIUDADANOS DEJEN SU COCHE EN ESOS PARKING Y UTILICEN OTRO TRANSPORTE PARA MOVERSE DENTRO DE LA CIUDAD.

MANZANA TIPO



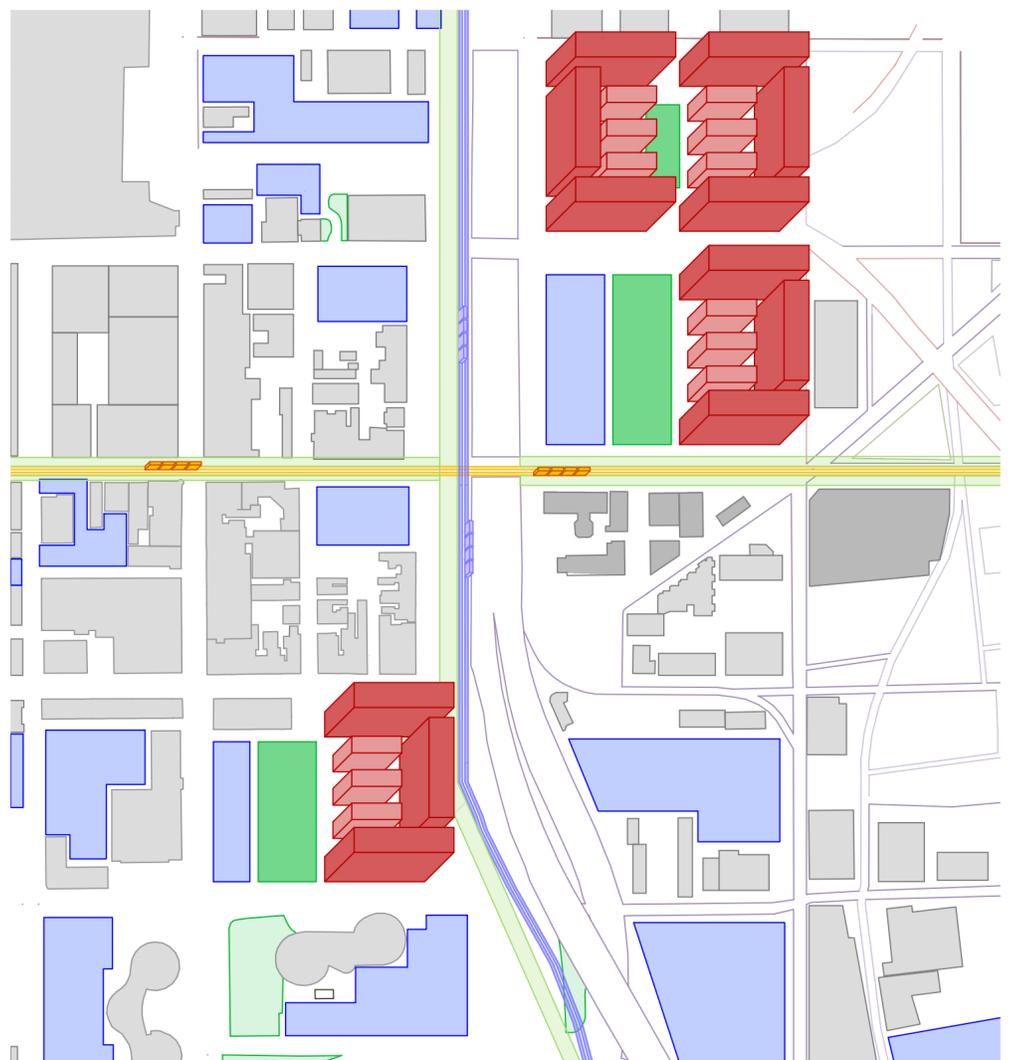
ESCALA 1 : 1500

TIPO DE BLOQUE



ESCALA 1 : 500

VOLUMETRÍA



ESCALA 1 : 3000

EN LAS NUEVAS RESIDENCIAS GENERADAS PARA ALBERGAR EL DOBLE DE POBLACIÓN APARECEN DOS MODELOS DE EDIFICIOS.

EL PRIMER MODELO CONTIENE 8 VIVIENDAS POR PLANTA DE 105m² (4 personas), CON UN TOTAL DE 8 PLANTAS, LO QUE DA UN RESULTADO DE 64 VIVIENDAS.

EL SEGUNDO MODELO DE EDIFICIO SOLO CONSTA DE DOS VIVIENDAS POR PLANTA DE 145m² (5 personas), PERO REDUCE EL NUMERO DE PLANTAS A 5, POR LO QUE HAY 10 VIVIENDAS POR BLOQUE.

EN EL MODELO MENOR EDIFICACIÓN Y MAYOR JARDÍN HABRÍA 222 VIVIENDAS Y UN JARDÍN DE 3500m² QUE PODRÍAN VARIAR AMPLIANDO O DISMINUYENDO EL PARKING. SIN EMBARGO, EN LA INTERVENCIÓN CON UNA MAYOR EDIFICACIÓN EXISTEN 444 VIVIENDAS Y UN JARDÍN DE 1000m².

EL TAMAÑO MÍNIMO PARA PODER EDIFICAR SERÁN 10.000m² EN EL DE MENOR NÚMERO DE EDIFICIOS, PODRÁ SER REDUCIDO MINIMIZANDO EL TAMAÑO DE LA ZONA VERDE Y EN EL DE MAYOR EDIFICACIÓN SERÁ NECESARIO UN ESPACIO DE 14.000m².



MAQUETA

INSERCIÓN DE MI INTERVENCIÓN EN LA MAQUETA DE LA CIUDAD MOSTRANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS EN LA PARCELA SELECCIONADA, PERO SIENDO UNA SOLUCIÓN APLICABLE A OTRAS ZONAS DE PHILADELPHIA. LOS EDIFICIOS PREEXISTENTES ESTÁN EN DESUSO.