

Barrio de Santa Adela. Propuestas

Enunciado de proyecto. Urbanismo 2. ETSAG. 2016-17. Universidad de Granada.

El barrio de Santa Adela (Zaidín, Granada), construido a base de bloques de viviendas sociales, surge en los años 50 al Sur de Granada, en las cercanías del río Monachil. Limita al Norte con C/ Bailén; al Oeste con Avda. de Dílar; al Sur con C/ Ebro; y al Este con C/ Asturias. Ha sido objeto de un plan de reforma interior iniciado en el año 2003. Población: aprox. 3200 personas; nº viviendas: aprox. 1370.

Algunas debilidades del barrio: Degradación de la edificación, dimensiones reducidas de las viviendas, población envejecida, excesiva presencia del coche, inseguridad, carencia de espacio libre relacional y escasos servicios públicos y privados.

Algunas fortalezas del barrio: populoso, heterogeneidad y diversidad étnica, y cercanía a equipamientos (Estadio, Palacio de Deportes, Campus de la Salud, comisaría policía, mercado), locales comerciales y viario importante con transporte público.

Se trata de realizar una propuesta de reforma del barrio, que habrá de incluir de forma integrada soluciones para: manzanas y otras tipologías edificatorias (por adición, sustitución, renovación de algunas de las existentes), espacios libres de relación, equipamientos, actividades, viario y zonas de aparcamiento, etc. La actuación se llevará a cabo razonando que áreas o elementos deben sustituirse o transformarse, mientras que en otras el tipo de intervención será más superficial o permanecerán intactas. Cada grupo se hará con la cartografía oportuna que le sea útil para desarrollar su propuesta.

Posibles líneas de trabajo: rediseño compositivo del barrio, con inclusión de nuevas tipologías arquitectónicas y aumento de las distintas categorías de espacio público. Mejora de la relación de proximidad y contacto con el resto del barrio (equipamientos, paradas de transporte público, comercio, otras áreas, etc.). Ponerle límites al coche para aumentar la continuidad de los itinerarios peatonales. Incremento y/o redistribución de los usos de tipo mixto (nuevos equipamientos, actividades, locales). Aumento de la visibilidad y acceso al barrio (nuevos elementos urbanos, aperturas, trazados, fachadas).

Entrega: máx. 2 formatos A1, con la documentación gráfica necesaria para definir la propuesta (localización, plantas, secciones, esquemas, imagen de conjunto, detalles), y una maqueta del sector más representativo de la propuesta (E: 1/500), de dimensión a elegir por el grupo. Fecha: ver calendario.