

Escala 1/20000

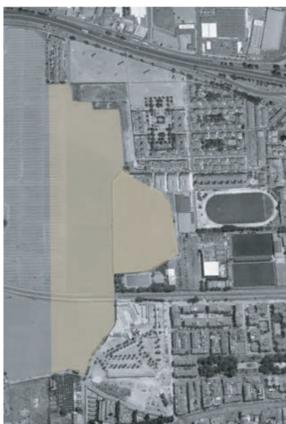
PUNTO DE PARTIDA

El lugar de emplazamiento del proyecto a desarrollar se encuentra en Maracena, un municipio perteneciente al área metropolitana de Granada. Es uno de los más poblados así como el más cercano por el margen norte de la capital granadina.

Se decide ubicar el proyecto en el margen norte del municipio, junto a la ciudad deportiva. Este escenario urbano ha quedado mal rematado por lo que se propone "perfilar" este borde y crear una nueva vista de la ciudad desde la vega.

Además se propone eliminar las vías del tren que crean un borde que entorpece la permeabilidad de la ciudad, quedando la parte más cercana a la autovía aislada. Esta decisión favorece la creación de un gran eje que une Maracena con el mismo centro de Granada ocupando el espacio de estas vías.

Se intenta establecer de este modo un nuevo acceso peatonal a Maracena, que culmina con el espacio a intervenir.



Zona a intervenir



Vista aérea



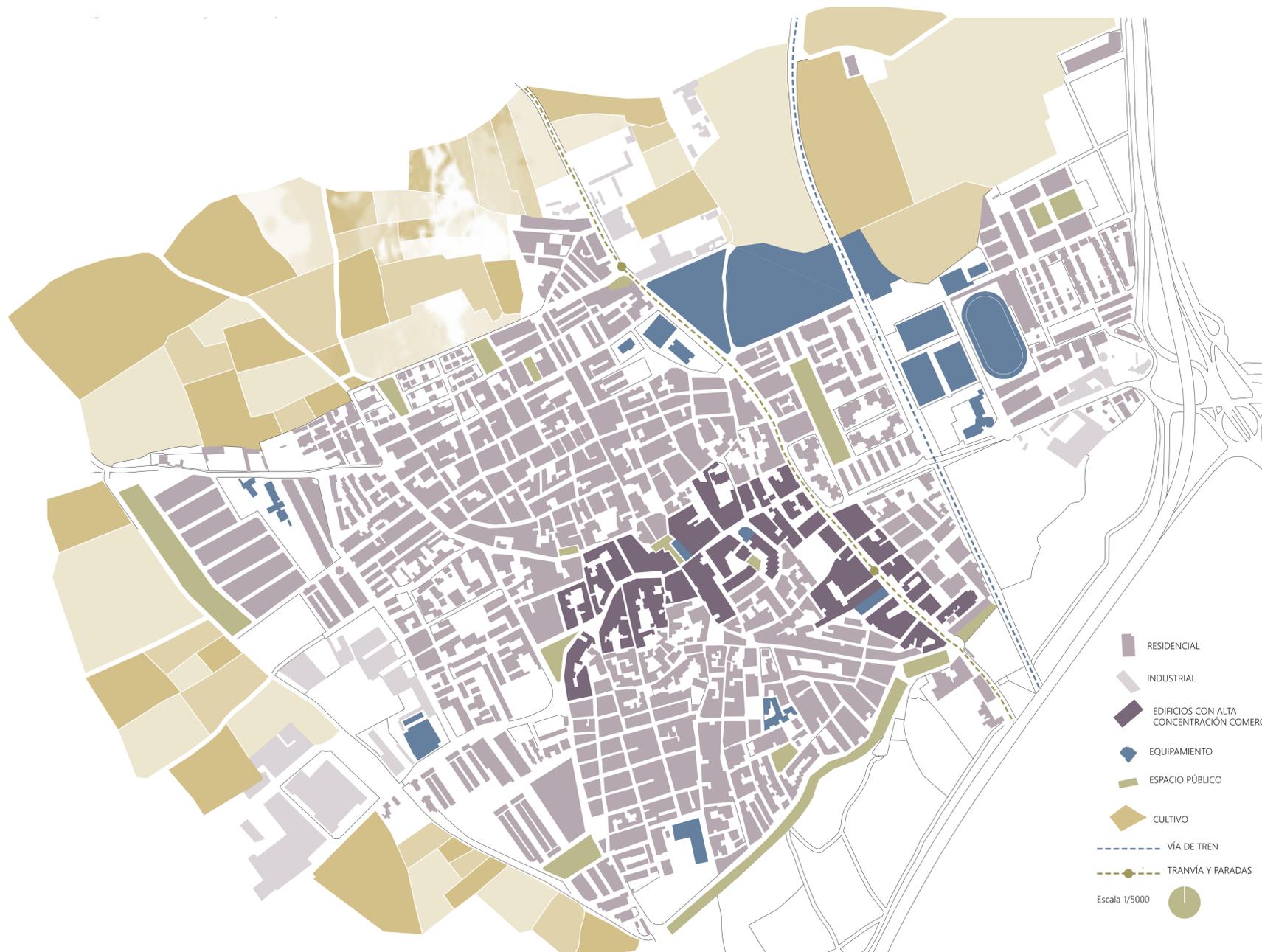
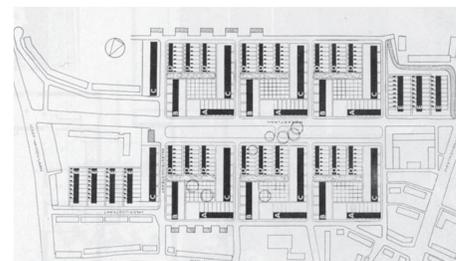
Vías de tren a su paso por Maracena

REFERENCIA

Para el desarrollo de las manzanas se ha tomado como referencia el proyecto de Klein Driene (1950-1958) ubicado en Hengelo, Países Bajos y proyectado por J. Bakema y Van der Broek.

Se intenta tomar la idea de crear espacios verdes dentro de la propia manzana, creando recorridos variados dentro de las mismas, así como la disposición de distintas piezas residenciales (desde viviendas unifamiliares a edificios plurifamiliares que van variando su altura), todo ello en torno a un amplio bulvar central.

Es singular también el contacto entre las distintas piezas, que se disponen de tal forma que los accesos al interior de la manzana son variados, permeables y muy agradables.



- RESIDENCIAL
 - INDUSTRIAL
 - EDIFICIOS CON ALTA CONCENTRACIÓN COMERCIAL
 - EQUIPAMIENTO
 - ESPACIO PÚBLICO
 - CULTIVO
 - VÍA DE TREN
 - TRANVÍA Y PARADAS
- Escala 1/5000

ANÁLISIS DEL MUNICIPIO DE MARACENA

En el siguiente análisis podemos observar la totalidad de Maracena. Se puede apreciar como en la zona de intervención hay diversos equipamientos que quedan relegados de la zona de mayor tránsito ciudadano y comercial (marcados en el plano).

Las zonas verdes son escasas y dispersas y está rodeado casi en su totalidad por zonas de cultivo de la vega.

El proyecto por tanto va a tratar de potenciar el final del nuevo bulvar antes mencionado, con el tejido peatonalizado de estos distintos equipamientos, añadiendo además aquellos que creo que serían necesarios y repartir así la vida urbana potenciando esta zona.

Se intenta beneficiar además de la línea de tranvía que entrará en uso próximamente.