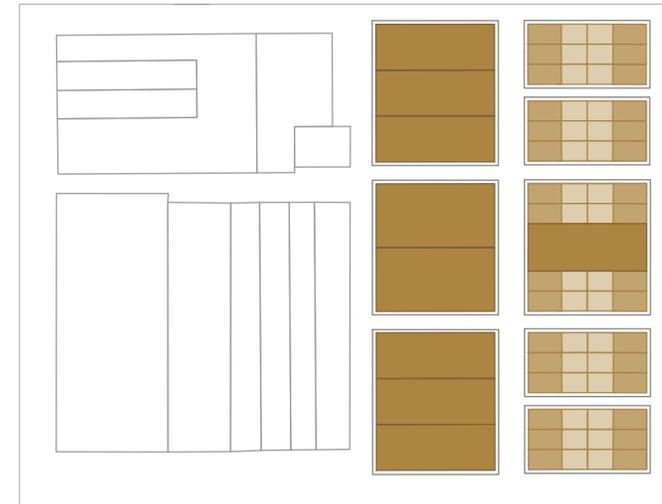


FILADELFIA



VIVIENDA PLURIFAMILIAR
 VIVIENDA UNIFAMILIAR
 ESPACIO PRIVADO

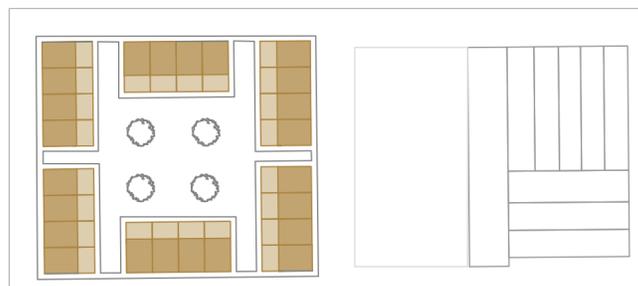
DENSIDAD= 120 / 1.199 ha

Se colocan 32 viviendas unifamiliares en la franja yuxtapuesta a la carretera principal. Estas tienen un área construida de 48.50 m² y una parcela de 85.50 m².

Por otro lado, en dicha franja se coloca un bloque de viviendas de 3 niveles con 4 viviendas por cada uno, por lo tanto, tendrá un total de 12 viviendas.

En la siguiente franja, se colocan unos bloques de viviendas, el primer tipo de 3 niveles cada uno y en cada planta 3 viviendas (9 viviendas) y un segundo tipo de tres niveles teniendo 4 viviendas en los dos primeros y 3 viviendas en el nivel superior (11 viviendas). Del primer tipo ha 6 bloques mientras que del segundo, 2. En total, existen 76 viviendas.

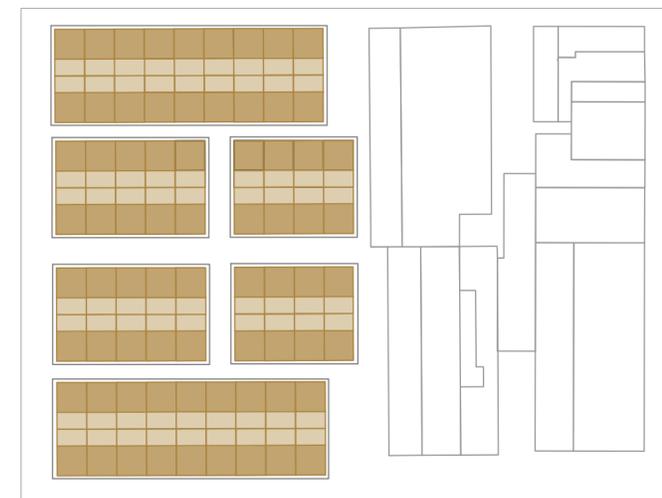
En total, hay 120 viviendas.



DENSIDAD= 24 / 0.774 ha

Se colocan 6 hileras de 4 viviendas unifamiliares en cada una dispuestas en torno a una plaza central. Cada vivienda tendrá una parcela de 95 m² y un área de 62 m² con fachada principal mirando al lado opuesto de la plaza.

VIVIENDA UNIFAMILIAR
 ESPACIO PRIVADO



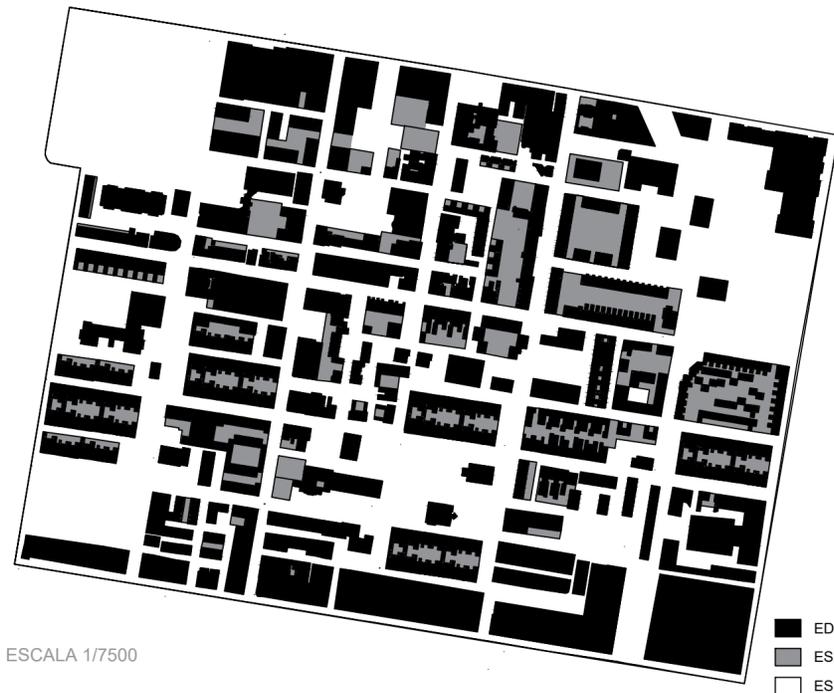
VIVIENDA UNIFAMILIAR
 ESPACIO PRIVADO

DENSIDAD= 72 / 1.216 ha

Se colocan 72 viviendas unifamiliares de 65 m² de área construida y 100 m² de parcela. Estas se disponen linealmente para un mejor acceso peatonal y automovilístico. En las franjas interiores se introduce un viario rompiendo la linealidad de las viviendas para un mejor y múltiple acceso.

En cuanto al viario, está formado por carriles de de doble sentido en los ejes centrales y de un solo sentido en el resto. Peatonalmente, se puede acceder en cualquiera de los ejes.

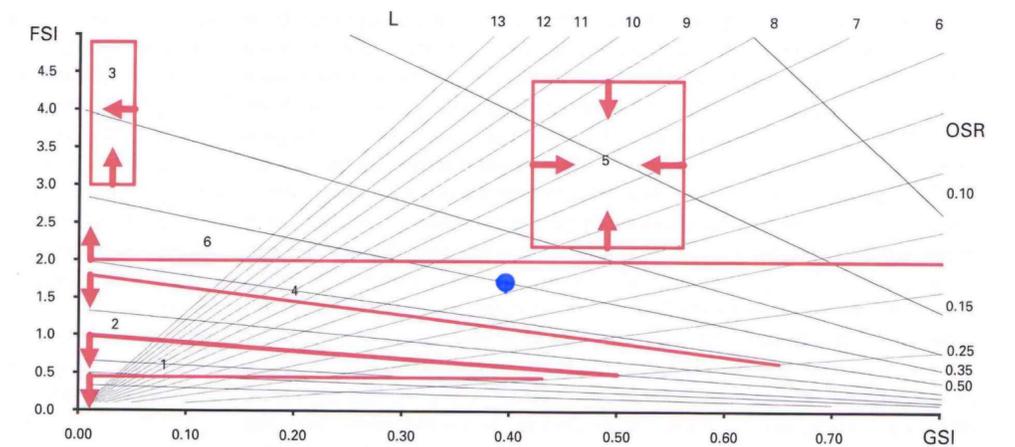
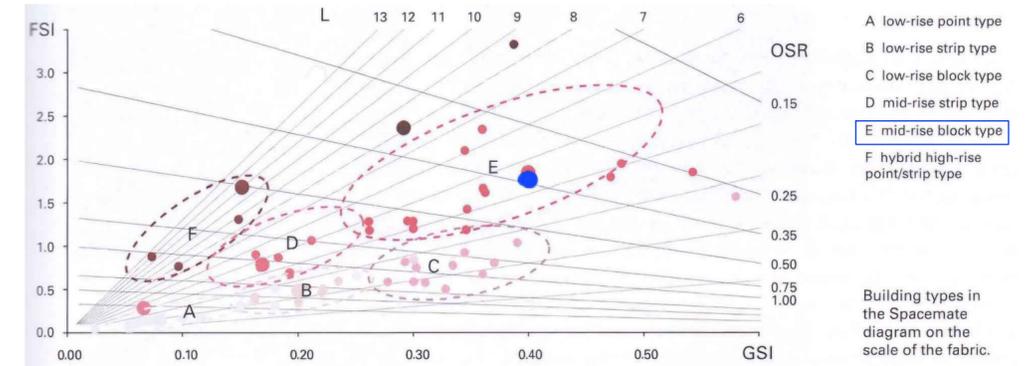
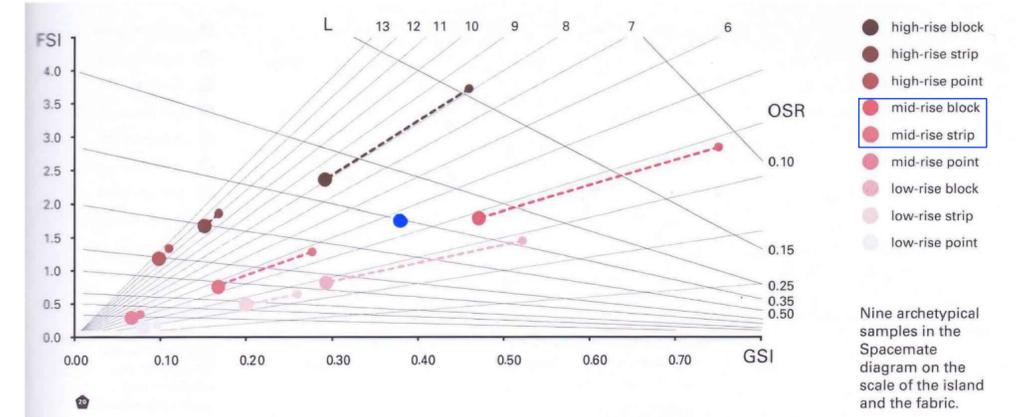
SOCIETY HILL, PHILADELPHIA



- EDIFICACIÓN
- ESPACIO PRIVATIVO
- ESPACIO PÚBLICO

ESCALA 1/7500

A (Base Land Area): 94,11 ha
FSI (Floor Space Index): 1,7
GSI (Ground Space Index): 0,37
OSR (Open Space Index): 0,37
L (Layers): 4,6
N (Network Density): 0,021 m-1
w (amplitud de malla): 95 m
b (calibre de malla): 15,2 m
T (Tara): 63%



Al estar en la zona 4, se trata del umbral de densidad de Gropius (1930).