

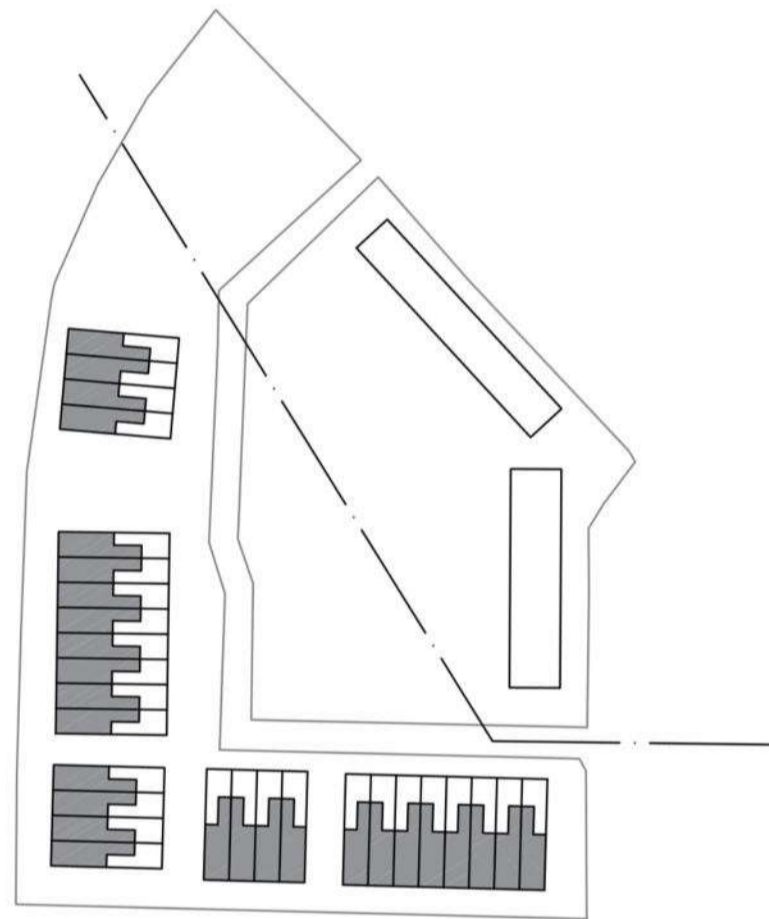
INTERVENCIÓN DE DENSIDADES

MARÍA BELÉN VILLAR REDONDO, MARÍA QUESADA SORIA, ALEJANDRO DÍAZ BUSTOS

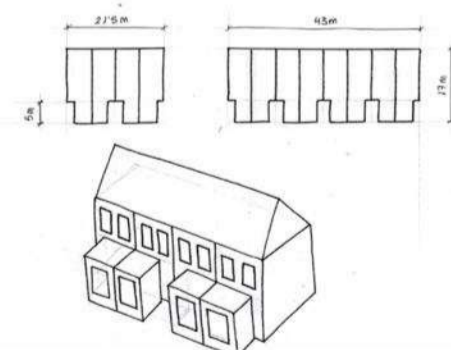
$$\text{DENSIDAD DE VIVIENDAS} = \frac{\text{N}^\circ \text{ VIVIENDAS}}{\text{SUPERFICIE (ha)}}$$



INTERVENCIÓN BAJA DENSIDAD 30 viv/ha



SUPERFICIE TOTAL: 0,9 ha
NÚMERO DE VIVIENDAS: 28
DENSIDAD TOTAL: 31,1 viv/ha

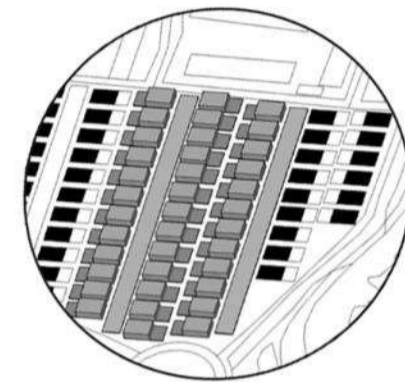
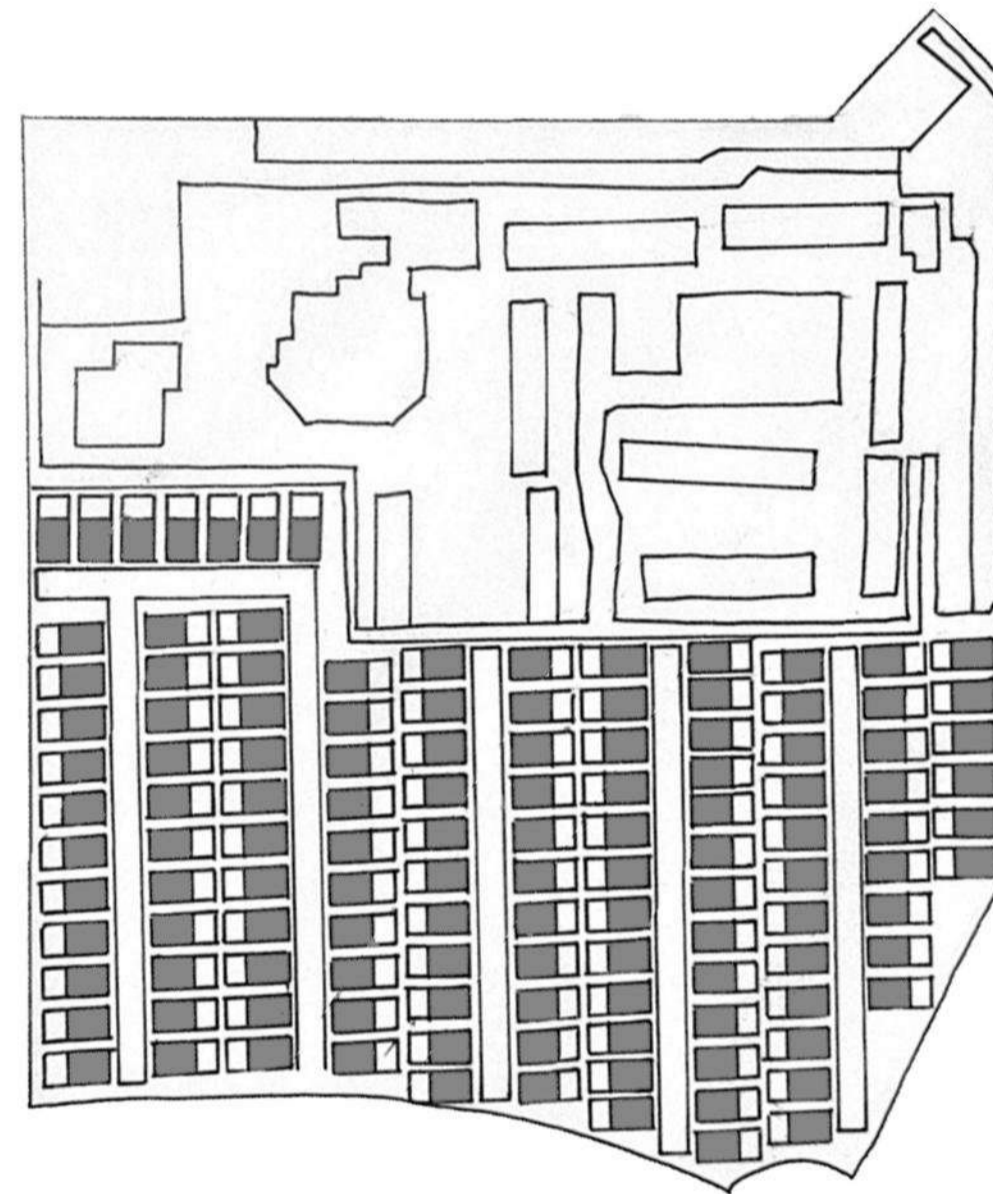


VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

EN ESTE CASO, LA PARCELA CON LA QUE TRABAJAMOS CONSTA DE 9.335 METROS CUADRADOS (AL DIVIDIRLA A SU MITAD). VEMOS QUE ES NECESARIO COLOCAR 28 VIVIENDAS (PARA SEGUIR CON LA REGLA DE 30 VIV POR CADA HECTÁREA).

PARA ELLO SE USAN EDIFICIOS DE VIVIENDAS CON 4 U 8 VIVIENDAS QUE CONSTAN CON UN PATIO CADA UNA, PERO QUE ADEMÁS, FRENTE A ELLAS, EXISTE UNA GRAN ZONA VERDE QUE SERVIRÁ DE CONEXION ENTRE TODOS LOS EDIFICIOS DE FORMA QUE SE HARÁ VIDA COMÚN ENTRE LOS VECINOS.

INTERVENCIÓN MEDIA DENSIDAD 60 viv/ha

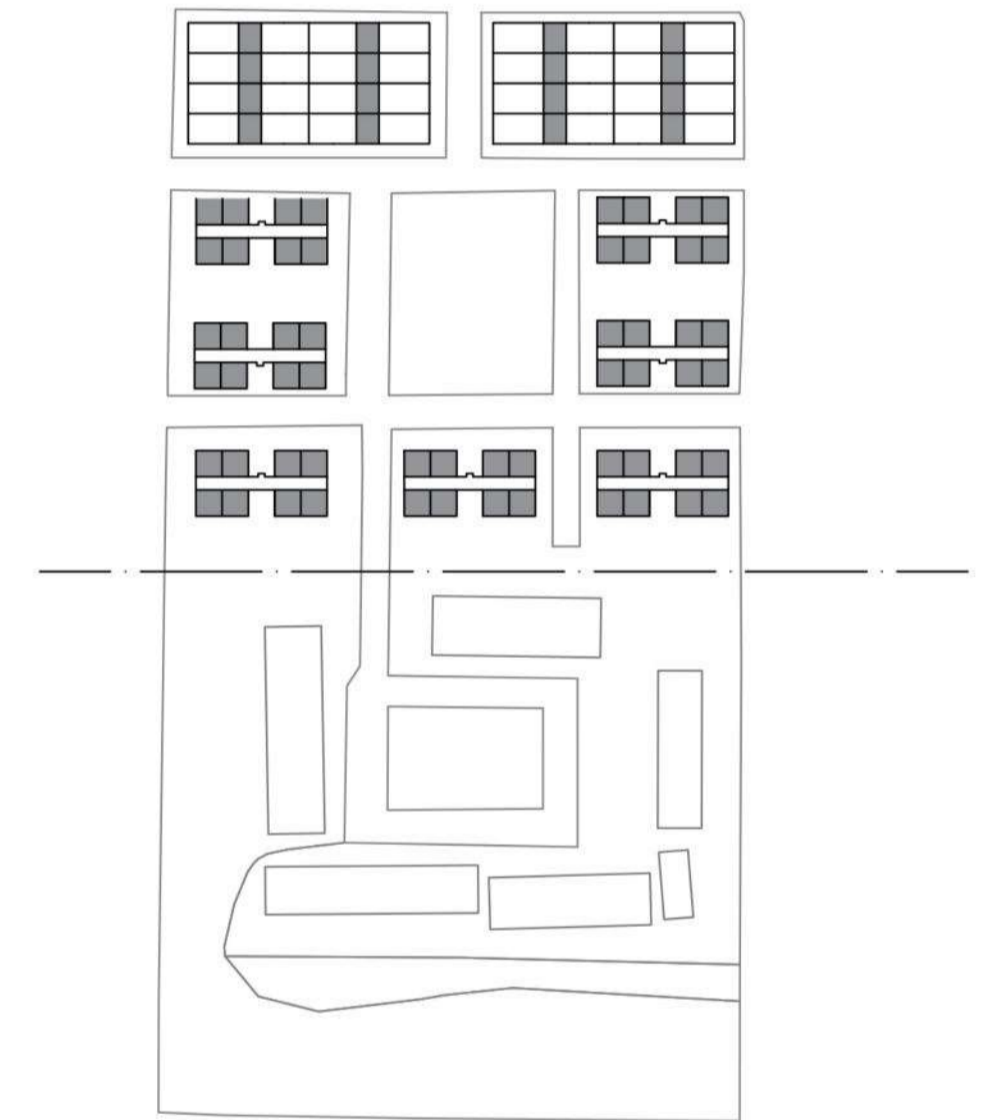


SUPERFICIE TOTAL: 2,09 ha
NÚMERO DE VIVIENDAS: 125
DENSIDAD TOTAL: 60 viv/ha

SE CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL, (TRAS LA ELIMINACIÓN DEL 50% DE ESTAS), DE 2,09 HA. SE ESTABLECE UN TOTAL DE 125 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADEMÁS, SE DISPONE DE UN JARDÍN POR VIVIENDA. EL MÓDULO DE VIVIENDA TIENE UN ÁREA DE 70 M2, CUYO JARDÍN ES DE 38 M2.

POR OTRO LADO, SE ESTABLECE UNA ZONA CENTRAL VERDE QUE ESTABLECE UNA RELACIÓN CON LAS VIVIENDAS Y QUE PERMITE LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES COMO CORRER, PASEAR, ETC. ADEMÁS, ESTA ZONA ACTUALMENTE CUENTA CON POCAS ZONAS VERDES QUE INCENTIVEN ESTAS ACTIVIDADES.

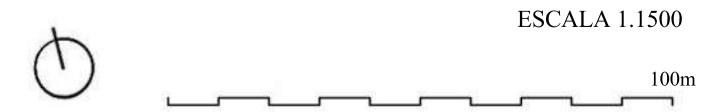
INTERVENCIÓN ALTA DENSIDAD 100 viv/ha



SUPERFICIE TOTAL: 1,75 ha
NÚMERO DE VIVIENDAS: 184
DENSIDAD TOTAL: 105 viv/ha

BLOQUE DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR DE ADOLF RADING PARA LA WUWA EN 1929 (BRESLAVIA). 24 VIVIENDAS ORGANIZADAS EN CUATRO PLANTAS

AL DIVIDIR LA PARCELA ESCOGIDA CONTAMOS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,75 HA. PARA ALCANZAR LAS 100 VIVIENDAS POR HECTÁREA SE NECESITAN NUEVAS CALLES QUE PERMITAN EL ACCESO A LAS MISMAS. LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTEADA ES LA PREDOMINANTE EN LA CIUDAD DE ALMERE Y ALREDEDORES QUE CUENTA CON UN JARDÍN TRASERO Y DOS PLANTAS MÁS OTRA DE BUHARDILLA.





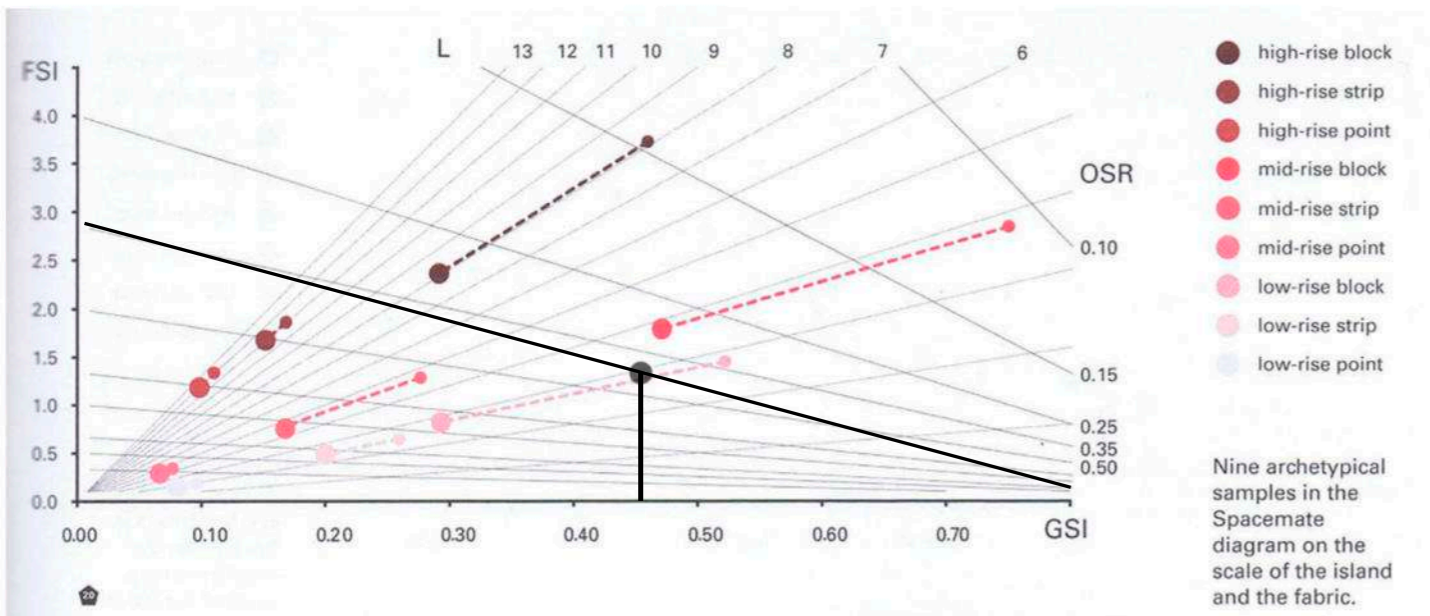
500 m ESCALA 1:5000

MÉTRICA DE LA DENSIDAD. LINGOTTO, TURÍN

ALEJANDRO DÍAZ BUSTOS. MARÍA QUESADA SORIA.
MARÍA BELÉN VILLAR REDONDO.

MEDIDAS DE DENSIDAD EDIFICIADA DE LOS TEJIDOS:

1. SUPERFICIE DE TEJIDO: 125,65 ha.
2. EDIFICABILIDAD: 2,78 m²/m².
3. OCUPACIÓN: 0,44 m²/m².
4. RELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO: 0,72 m²/m².
5. ALTURA MEDIA: 10 plantas.
6. DENSIDAD DE RED: 0.057.
7. AMPLITUD DE MALLA: 87 m.
8. CALIBRE DE MALLA: 12,72 m.
9. TARA: 38,97 %.



EN LA GRÁFICA 1 VEMOS QUE SE ACERCA A LA TIPOLOGÍA DE "FRANJA DE BAJA ALTURA".

EN LA GRÁFICA 2, SE RELACIONA CON LA "TIPOLOGÍA DE TIRO BAJO". EN LA GRÁFICA 3, EL ESTUDIO SOBRE ESTE BARRIO NOS RELACIONA CON LOS POSTULADOS DE GROPIUS.

CON ESTOS DATOS, CONCLUIMOS QUE EL BARRIO ELEGIDO, SE TRATA DE UNA ZONA CUYOS EDIFICIOS SE CARACTERIZAN POR LA ALTURA QUE POSEEN, YA QUE LA GRAN MAYORÍA DE ELLOS TIENEN DE MEDIA 10 PLANTAS.

ESTOS EDIFICIOS SE TRATAN DE VIVIENDAS RESIDENCIALES EN SU MAYORÍA, RODEADOS DE ZONAS COMUNES PARA USO PÚBLICO. EXISTE UNA CLARA RELACIÓN CON EL TRANSPORTE URBANO, SIENDO UNO DE LOS TEMAS PRINCIPALES DEL BARRIO.

