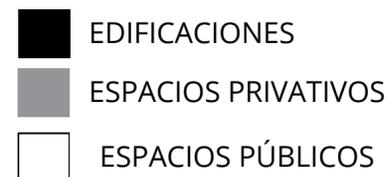
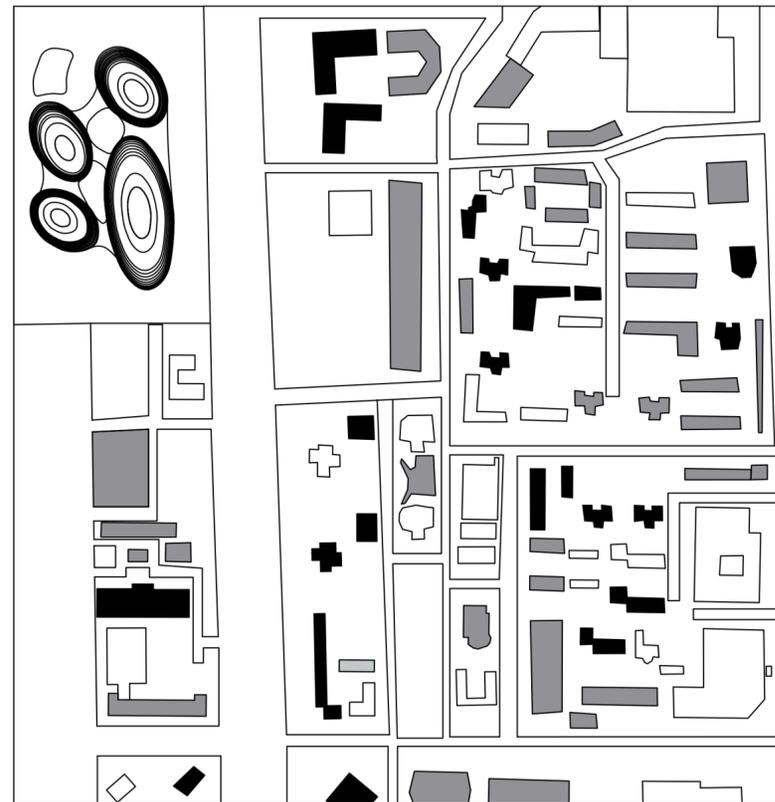


MÉTRICA DE LA DENSIDAD



El barrio de Chaoyang, ubicado en el centro de Beijing, se destaca por sus notables cualidades espaciales, ambientales y de conectividad, así como por sus valores para la calidad de vida. Su diseño urbano se caracteriza por una mezcla de espacios comerciales, residenciales y públicos, con edificios emblemáticos como el Galaxy SOHO, que presenta formas fluidas y orgánicas que rompen con la geometría tradicional. Este complejo no solo ofrece un atractivo visual, sino que también cuenta con amplias áreas públicas, como plazas y jardines, que fomentan la interacción social y proporcionan un respiro en el entorno urbano.

Desde el punto de vista ambiental, Chaoyang integra estrategias sostenibles en su planificación, optimizando el uso de la luz natural y empleando materiales ecoeficientes. Las áreas verdes son fundamentales para mejorar la calidad del aire y ofrecen espacios de relajación, esenciales en una metrópoli densa.

La conectividad es otro de los puntos fuertes del barrio. Chaoyang está estratégicamente situado cerca de importantes ejes de transporte, como estaciones de metro y paradas de autobús, lo que facilita el acceso tanto para residentes como para visitantes. Además, su diseño promueve la movilidad peatonal, conectando fácilmente comercios y servicios en la zona, lo que fomenta un estilo de vida activo.

En términos de calidad de vida, Chaoyang se beneficia de una comunidad vibrante que combina residencias, oficinas y comercios, generando un entorno que estimula la interacción social y el desarrollo económico. Este barrio no solo alberga una rica diversidad cultural y comercial, sino que también proporciona espacios recreativos que contribuyen al bienestar físico y mental de sus habitantes. En resumen, Chaoyang representa un modelo de urbanismo contemporáneo, donde la integración de cualidades espaciales, ambientales y de conectividad se traduce en una alta calidad de vida para sus usuarios.

MEDIDAS DE DENSIDAD EDIFICADA DE LOS TEJIDOS:

SUPERFICIE DEL TEJIDO (A): 0.6ha

EDIFICABILIDAD (FSI): 3.37

OCUPACIÓN (GSI): 0,77

RELACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO (OSR): 0.3

ALTURA MEDIA (L): 9.5

DENSIDAD DE RED (N): 0.07 1/m

AMPLITUD DE MALLA (W): 20.23m

CALIBRE DE MALLA (W): 10,17m

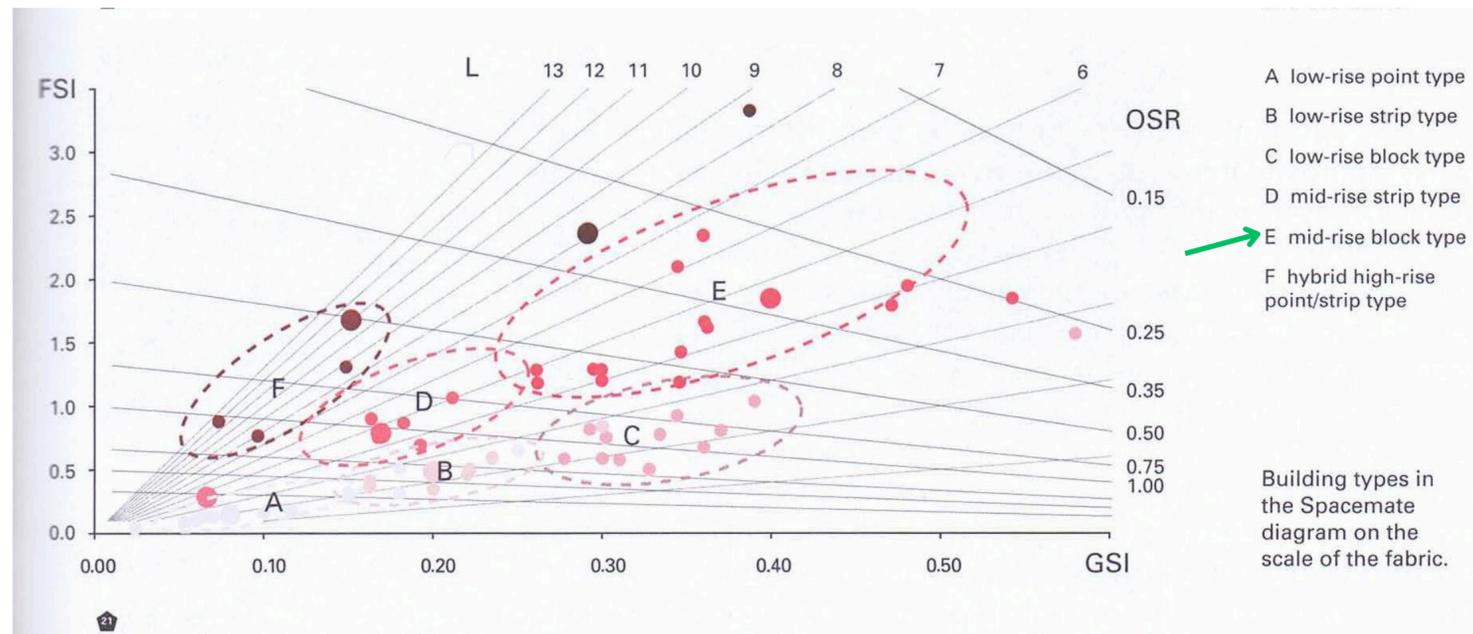
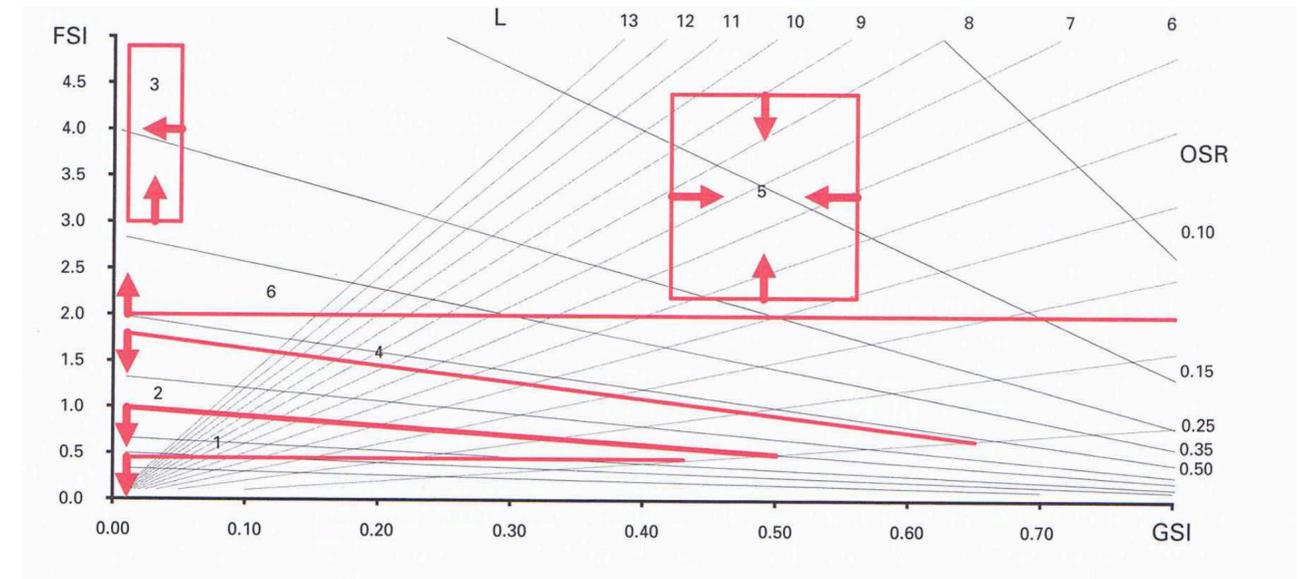
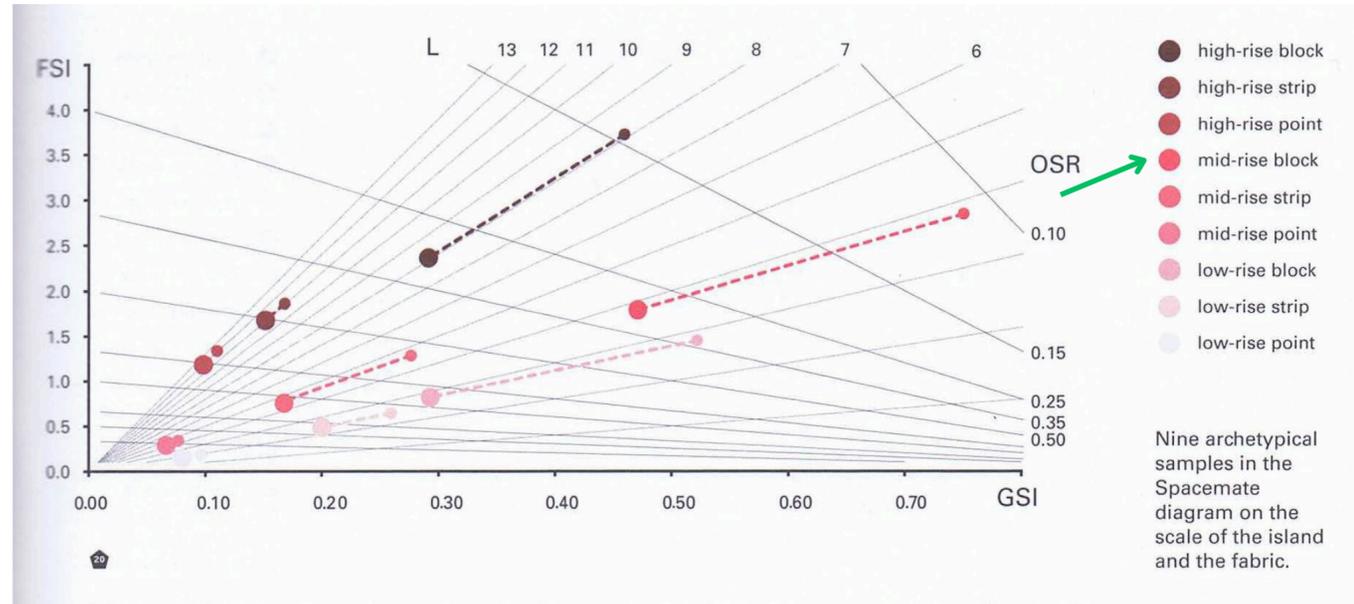
TARA (T): 8.76%

ESCALA 1.5000



0

5000m



La evaluación del Ground Space Index (GSI) de 0.773 en el barrio de Chaoyang indica una alta densidad de construcciones, lo que tiene implicaciones significativas desde varias perspectivas urbanas. Esta densidad puede ser contextualizada a través de las teorías de arquitectos y urbanistas como Le Corbusier, quien defendía la idea de ciudades verticales que maximizan el espacio, y Gropius, que enfatizaba la funcionalidad en el diseño urbano. Ambos enfoques pueden respaldar una densidad alta, pero requieren un equilibrio con espacios públicos y servicios.

Jacobs, por su parte, subrayaba la importancia de la diversidad y la interacción social. En un entorno denso, la calidad de vida depende de la variedad de usos y la accesibilidad a espacios recreativos. Si la densidad no se acompaña de una planificación adecuada, puede resultar en una congestión que afecte la cohesión social.

Hoening se centraba en la conexión entre el espacio público y la construcción. Un GSI alto debe reflejarse en una infraestructura que fomente la movilidad y el acceso al transporte público, lo que puede ser positivo si se implementa correctamente. Sin embargo, una mala planificación puede provocar interrupciones urbanas, especialmente si el área densa está aislada de barrios menos densos, lo que afectaría la calidad de vida de sus habitantes.

Por lo tanto, al considerar las densidades en el barrio de Chaoyang, es crucial integrar los conceptos de todos estos autores, asegurando que la planificación urbana no solo maximice la densidad, sino que también promueva la sostenibilidad, la conectividad y la calidad de vida, creando un entorno urbano vibrante y habitable.