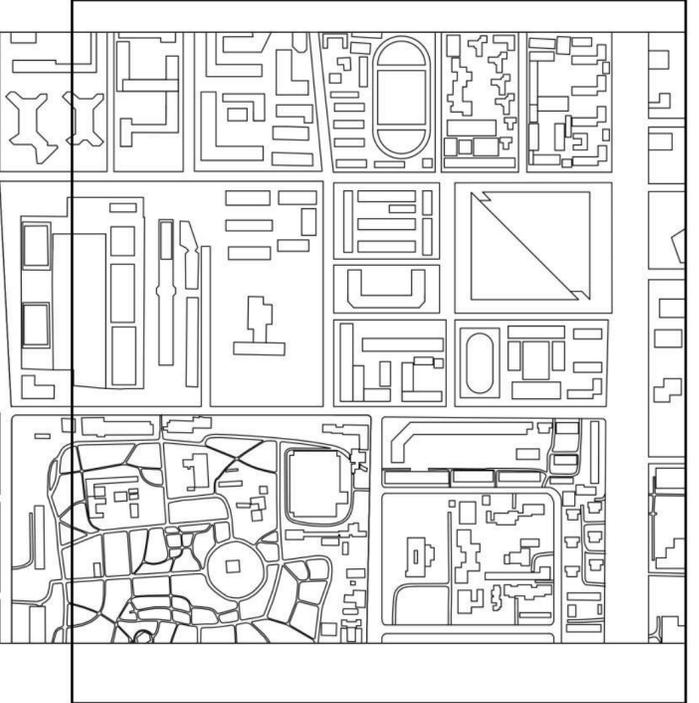
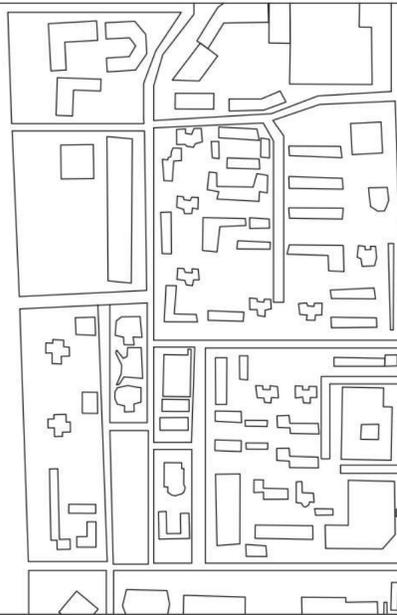
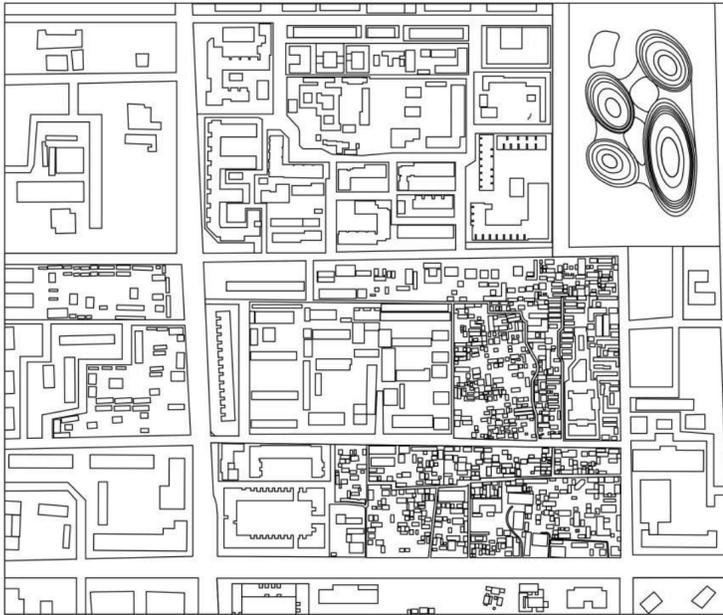


PROPUESTA DE INTERVENCIÓN EN PEKÍN

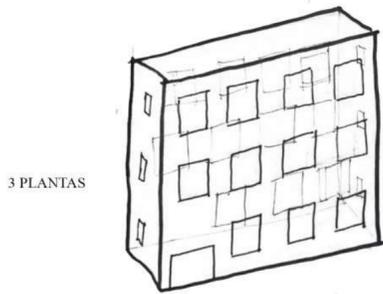


VENTANA PEKÍN SIN INTERVENIR

ZONA DE LA VENTANA SELECCIONADA

TIPOLOGÍA EDIFICACIONES DE NUEVA PLANTA:

RESIDENCIAL:

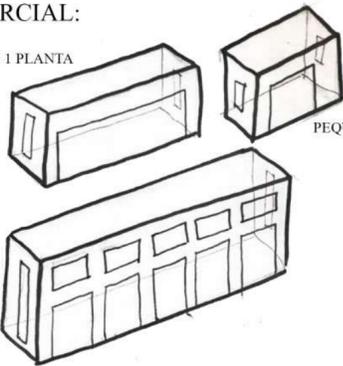


3 PLANTAS

LOS PRINCIPALES PROBLEMAS OBSERVADOS A SOLUCIONAR SON EL EXCESIVO USO DEL COCHE Y POCA SEGURIDAD O LUGAR PARA EL PEATÓN; LA FALTA DE ESPACIOS VERDES Y PLAZAS REPARTIDOS DE FORMA ADECUADA POR EL TERRITORIO; LA NECESIDAD DE AUMENTAR LA POBLACIÓN.

COMERCIAL:

MEDIANO: 1 PLANTA

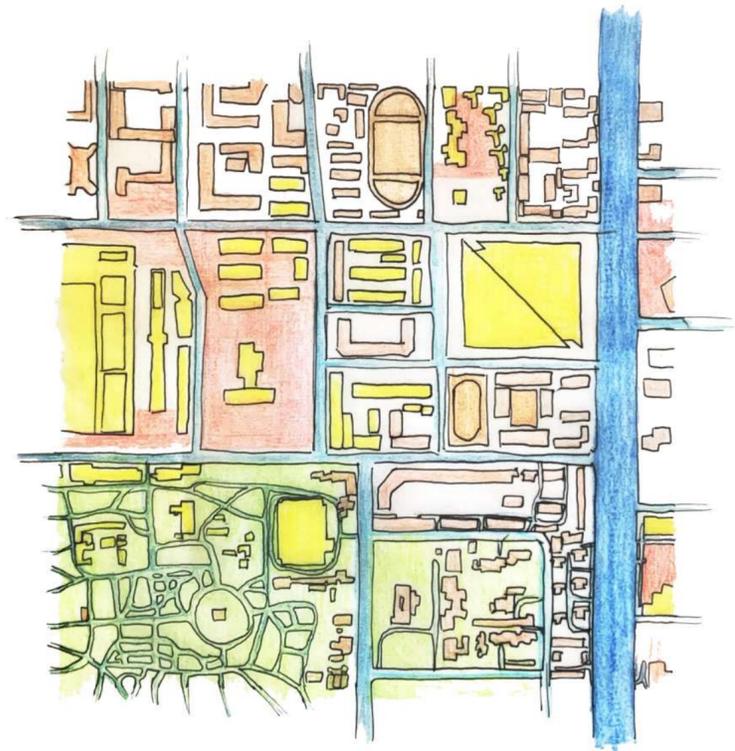


PEQUEÑO: 1 PLANTA

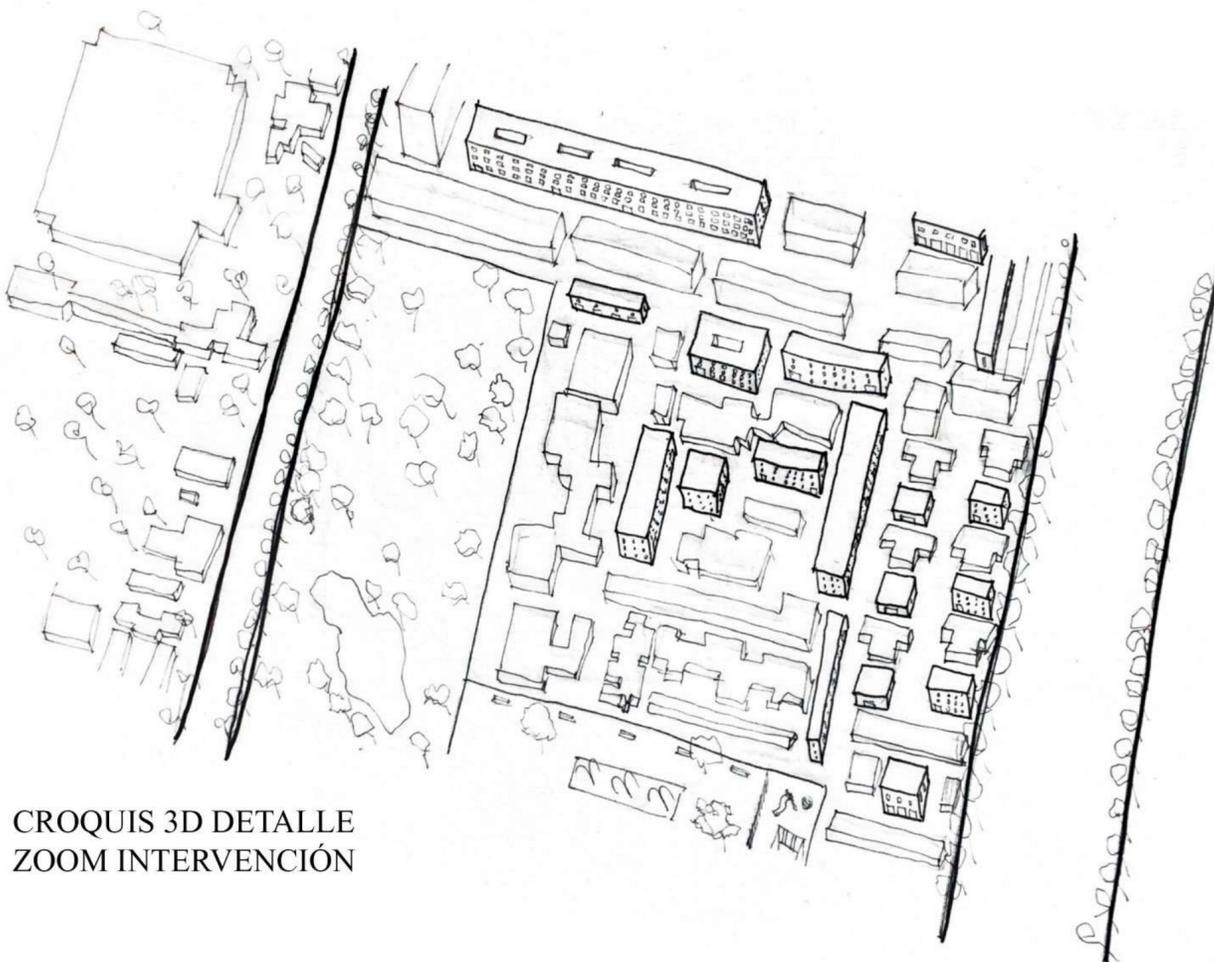
GRANDE: 2 PLANTAS

PARA ELLO: ELIMINAMOS LAS VÍAS RODADAS Terciarias, DEJANDO SOLOS LOS EJES VIARIOS PRINCIPALES PARA EL COCHE Y CREAMO UNA ESPECIE DE SUPERMANZANAS AUTOSUFICIENTES. ESTAS CONTARÁN CON AL MENOS UN ESPACIO VERDE Y UNA PLAZA; Y SE AÑADIRÁN EN ZONAS DE POCA DENSIDAD DEMOGRÁFICA EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA CON FUNCIÓN RESIDENCIAL O COMERCIAL PARA ALBERGAR UNA MAYOR POBLACIÓN.

SE PROPONEN VARIAS TIPOLOGÍAS DE LOS MISMOS EN FUNCIÓN DE SU PLANTA. ESTOS NO SERÁN DE GRAN ALTURA PARA MANTENER OXIGENADA E ILUMINADA LA ZONA.



ANÁLISIS ZONA SELECCIONADA VENTANA



CROQUIS 3D DETALLE ZOOM INTERVENCIÓN



ZOOM

CROQUIS INTERVENCIÓN ZONA SELECCIONADA VENTANA