

PROYECTO URBANO PEKIN

PATRICIA CASTRO CRUZ. URBANISMO 1. GRUPO B. ENTREGA B4 EXTRAORDINARIA

Las ideas principales son:

Infraestructura verde como conector urbano:
El proyecto introduce espacios verdes que estructuran la relación entre viviendas, equipamientos y ejes peatonales, equilibrando la alta densidad urbana y facilitando entornos más habitables. Un eje verde central articula la movilidad y mejora la calidad ambiental, promoviendo el confort térmico y la accesibilidad en el espacio público.

Red de movilidad sostenible:
El diseño prioriza la conectividad a través de un eje peatonal central que enlaza las áreas funcionales con el sistema de transporte público y las calles principales. La incorporación de carriles bici fomenta desplazamientos más eficientes y seguros, reduciendo la dependencia del vehículo privado y reforzando un entorno accesible para todos.

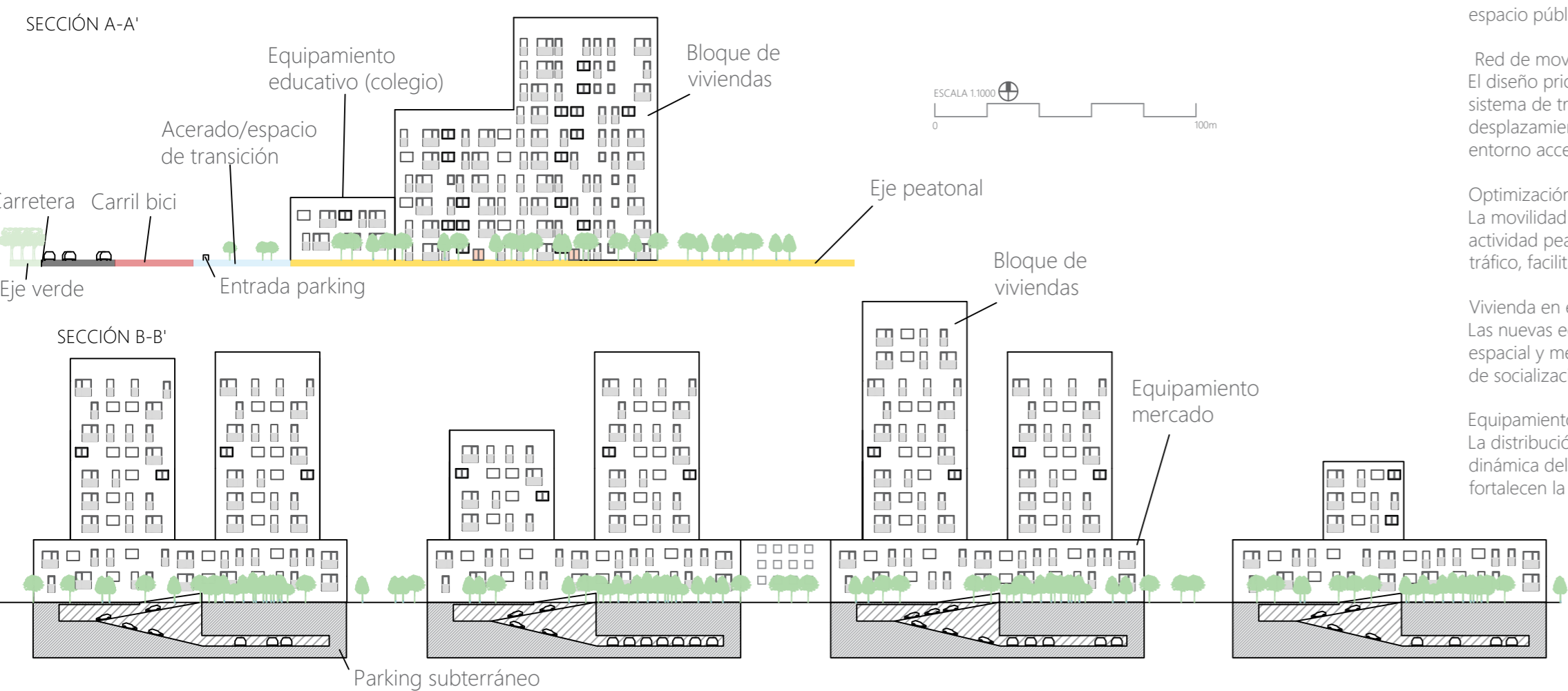
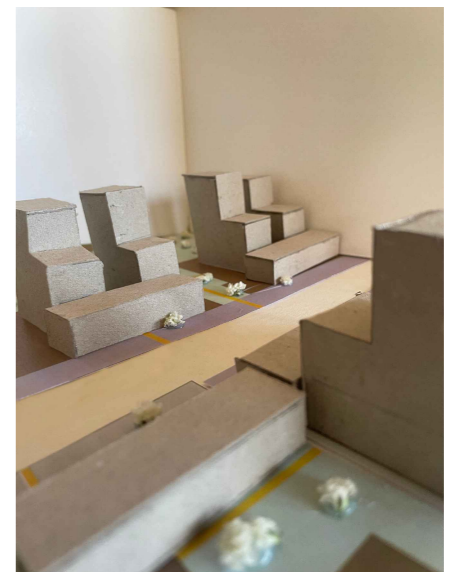
Optimización del tráfico vehicular:
La movilidad se reorganiza mediante parkings subterráneos, lo que permite liberar la superficie para la actividad peatonal y la vida urbana. Las calles secundarias están diseñadas para reducir la velocidad del tráfico, facilitando la coexistencia entre distintos modos de desplazamiento y mejorando la seguridad vial.

Vivienda en equilibrio con el entorno:
Las nuevas edificaciones responden a la escala del barrio con bloques lineales que optimizan la eficiencia espacial y mejoran las condiciones ambientales. La disposición de los edificios genera espacios intermedios de socialización, fortaleciendo la identidad del lugar y fomentando el encuentro entre los residentes.

Equipamientos estratégicos para la diversidad urbana:
La distribución de espacios culturales, deportivos y comerciales permite integrar el uso residencial con la dinámica del barrio. Ubicados en puntos clave, estos equipamientos facilitan el acceso a servicios y fortalecen la interacción social en un entorno equilibrado.



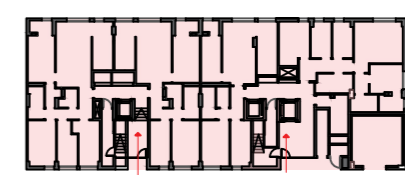
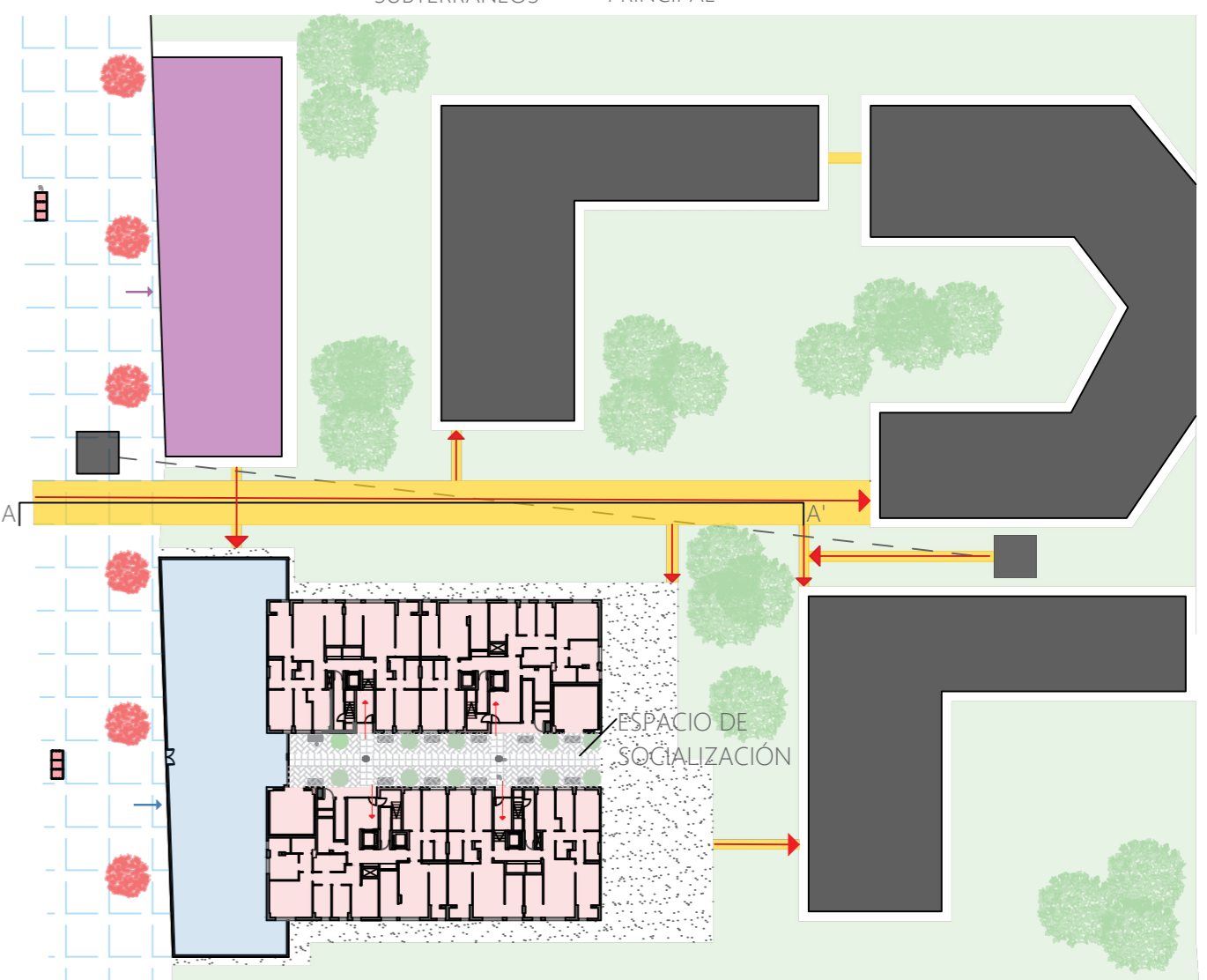
IMÁGENES DE LA MAQUETA
ESCALA 1:1000



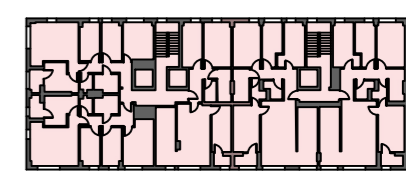
PLANTA GENERAL DEL PROYECTO
ESCALA 1:3000



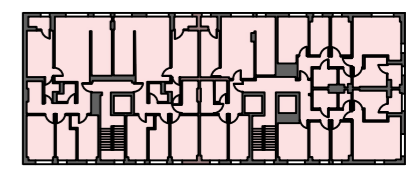
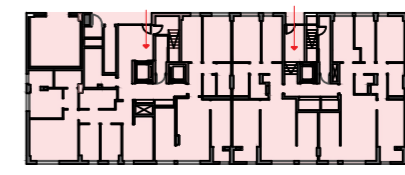
- NUEVAS TIPOLOGÍAS
- PARADA DE BUS
- CARRIL BICI
- ZONAS VERDES
- EJES PEATONALES
- ZONAS DE TRANSICIÓN/ACERA
- PARKINGS SUBTERRÁNEOS
- CARRETERA PRINCIPAL
- CARRETERAS SECUNDARIAS



Planta baja/acceso



Plantas superiores



ACERCAMIENTO A LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

ESCALA 1:1000

Basado en el proyecto de las "41 viviendas VPO en Sant Andreu", del arquitecto Lluís Jubert, se basa en la creación de cinco viviendas por planta, con acceso desde una calle peatonal. Para abordar la falta de vivienda, se diseñan con pasillos mínimos dentro de cada vivienda, lo que permite optimizar el espacio disponible y aumentar la eficiencia en la distribución de las estancias.