

APROXIMACIONES, TEJIDOS Y MANUALES

RAFAEL GALLEGO DE LA SACRISTANA MANZANARES

ALEJANDRO CABRERA CALLES

URBANISMO 1

CURSO 2024-2025



Ventana de Pekin

En la zona donde nos encontramos en Pekin hemos podido observar que faltan espacios públicos, espacios abiertos donde se pueda hacer deporte, reunirse o despejarse. Además, ninguna vivienda cuenta con un espacio abierto privado, ya que mayoritariamente las viviendas son edificios de gran altura.

Por ello, en las tres propuestas de densidades también buscamos resolver estos dilemas. Cada propuesta se ajustará a las necesidades de densidad, espacio público y privado que hemos considerado.

En cada una de ellas vemos que las viviendas siguen un patrón de medida con el que conseguimos adaptarnos a cualquier densidad más allá de esta práctica.

Tenemos cuenta en el soleamiento para orientar las viviendas al igual que sus patios en función del soleamiento. Además, la altura de los bloques se ve influenciado por las sombras que pudieran arrojar.

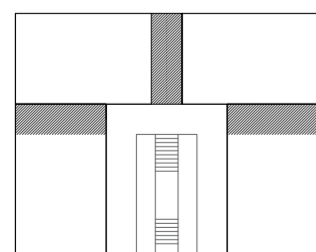
El viario nuevo conecta y da fluidez a las tres propuestas sugeridas.



Baja densidad, viviendas 6m x 10m= 60m²



Media densidad, viviendas 6m x 10m= 60m²



Alta densidad, conjunto de viviendas 6m x 10m= 60m²



Viario nuevo

Planta emplazamiento

10 20 40 80 (m)



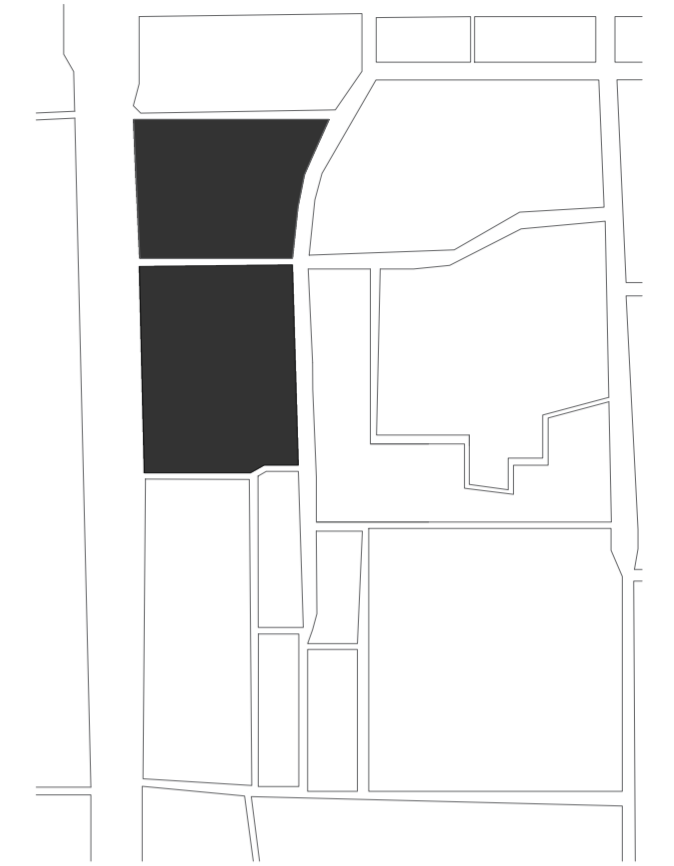
APROXIMACIONES, TEJIDOS Y MANUALES

RAFAEL GALLEGO DE LA SACRISTANA MANZANARES

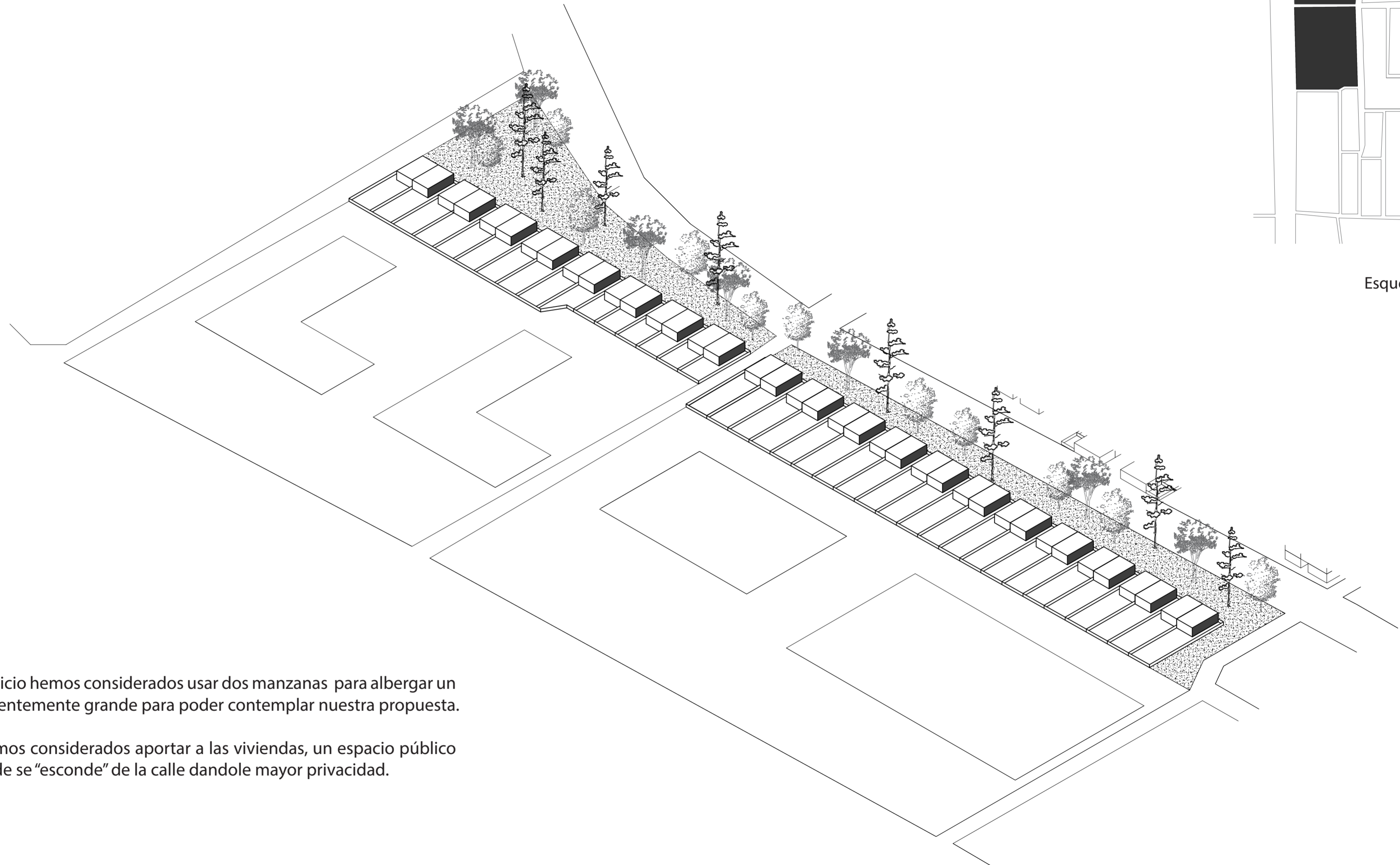
ALEJANDRO CABRERA CALLES

URBANISMO 1 CURSO 2024-2025

BAJA DENSIDAD



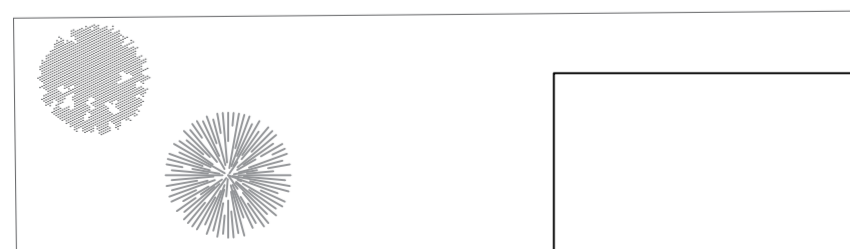
Esquema situación



Axonometría baja densidad

En este ejercicio hemos considerados usar dos manzanas para albergar un área lo suficientemente grande para poder contemplar nuestra propuesta.

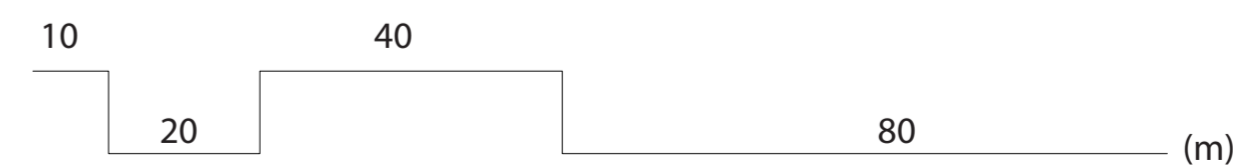
También hemos considerados aportar a las viviendas, un espacio público abierto donde se "esconde" de la calle dándole mayor privacidad.



Parcela baja densidad

Densidad 30viv/ha
Área bruta de las manzanas: 1,37 ha
Área neta de las manzanas: 1,3 ha
Nº viviendas unifamiliares: 39
Viviendas 6m x 10m= 60m²

Espacio público



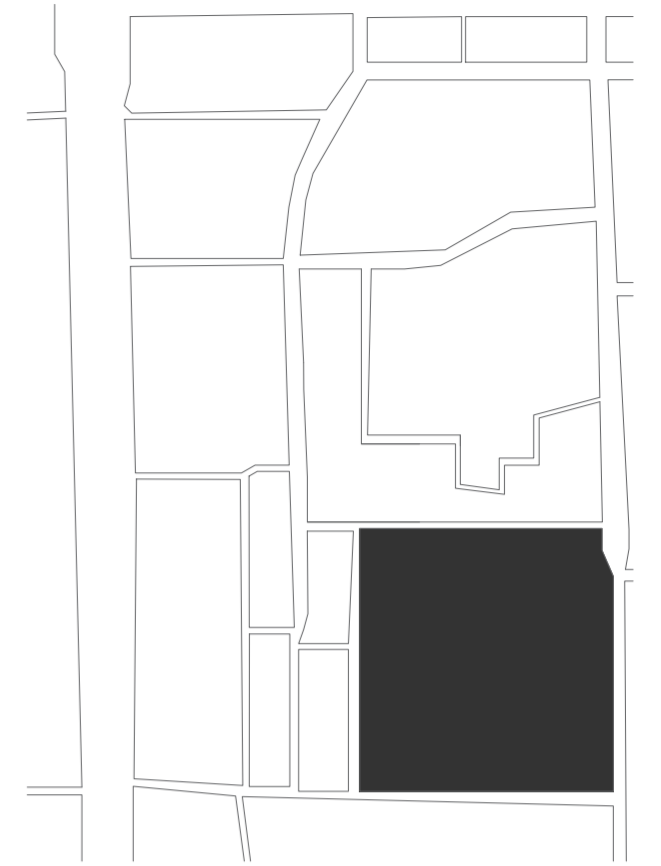
APROXIMACIONES, TEJIDOS Y MANUALES

RAFAEL GALLEGO DE LA SACRISTANA MANZANARES
ALEJANDRO CABRERA CALLES
URBANISMO 1 CURSO 2024-2025

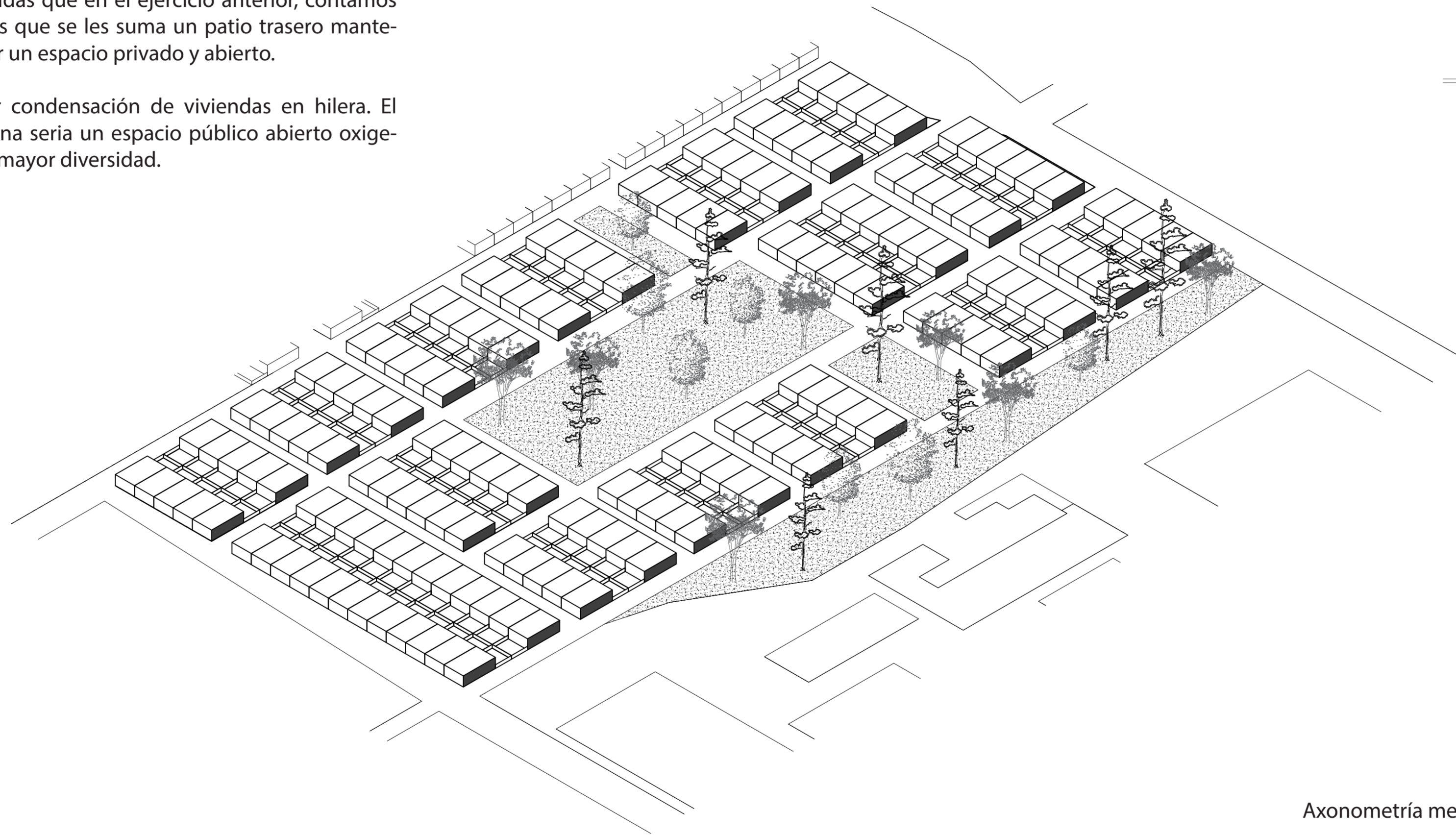
MEDIA DENSIDAD

Siguiendo con las mismas medidas que en el ejercicio anterior, contamos con viviendas unifamiliares a las que se les suma un patio trasero manteniendo la misma idea de aportar un espacio privado y abierto.

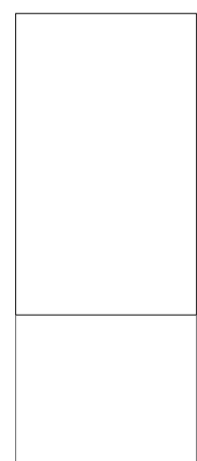
Se puede observar una mayor condensación de viviendas en hilera. El núcleo principal de esta manzana sería un espacio público abierto oxigenándola y proporcionando una mayor diversidad.



Esquema situación



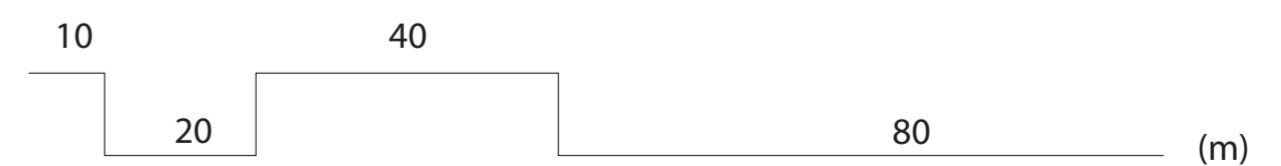
Axonometría media densidad



Densidad 60viv/ha
Área bruta de la manzana: 2,9 ha
Área neta de la manzana: 2,45 ha
Nº viviendas unifamiliares: 174
Viviendas 6m x 10m= 60m²

Parcela media densidad

Espacio público



APROXIMACIONES, TEJIDOS Y MANUALES

RAFAEL GALLEGO DE LA SACRISTANA MANZANARES

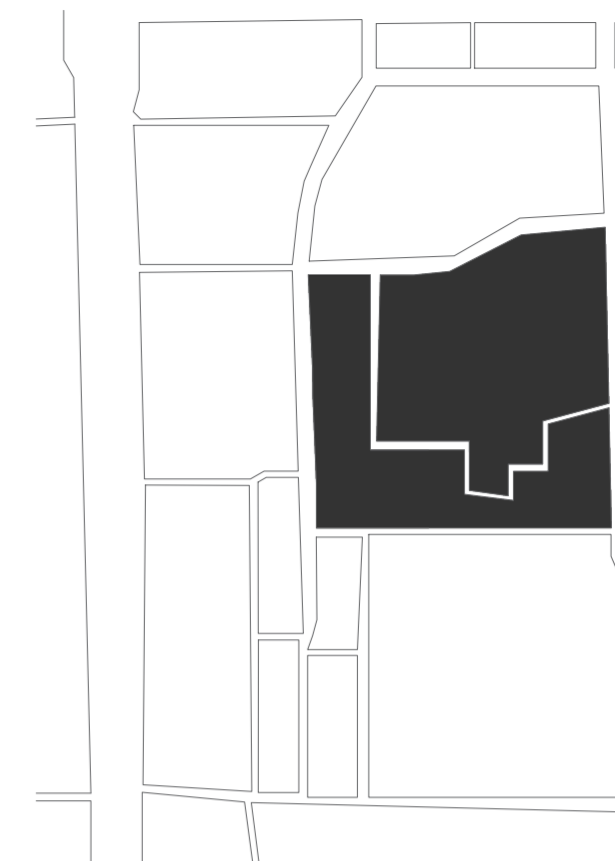
ALEJANDRO CABRERA CALLES

URBANISMO 1 CURSO 2024-2025

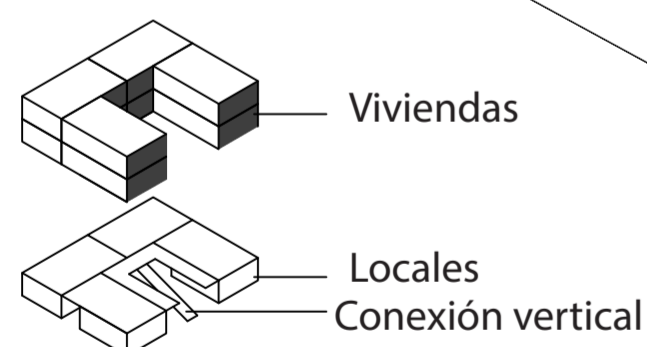
ALTA DENSIDAD

En cuanto a la alta densidad, nos vemos en la necesidad de buscar más soluciones que la vivienda unifamiliar. Estas zonas llenas de vegetación son el negativo del espacio que dejan libre los bloques de viviendas plurifamiliares.

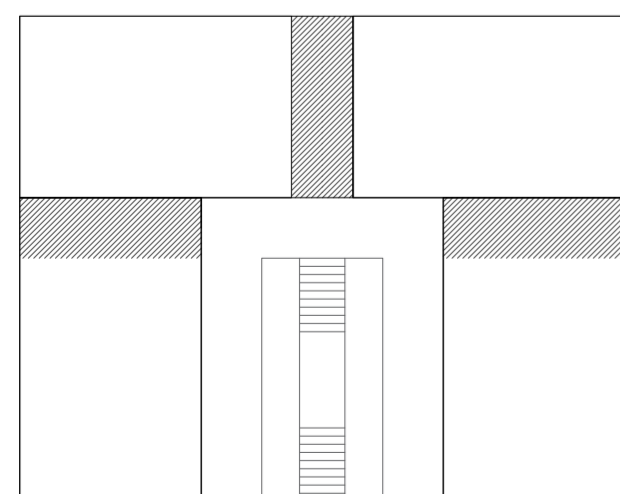
Este tipo de vivienda, es un conjunto de viviendas unifamiliares del que venimos trabajando anteriormente. El bloque cuenta con una planta baja destinada a locales y una pasarela que permite la entrada a las cuatro plantas de viviendas.



Esquema situación



Vivienda plurifamiliar y vivienda unifamiliar

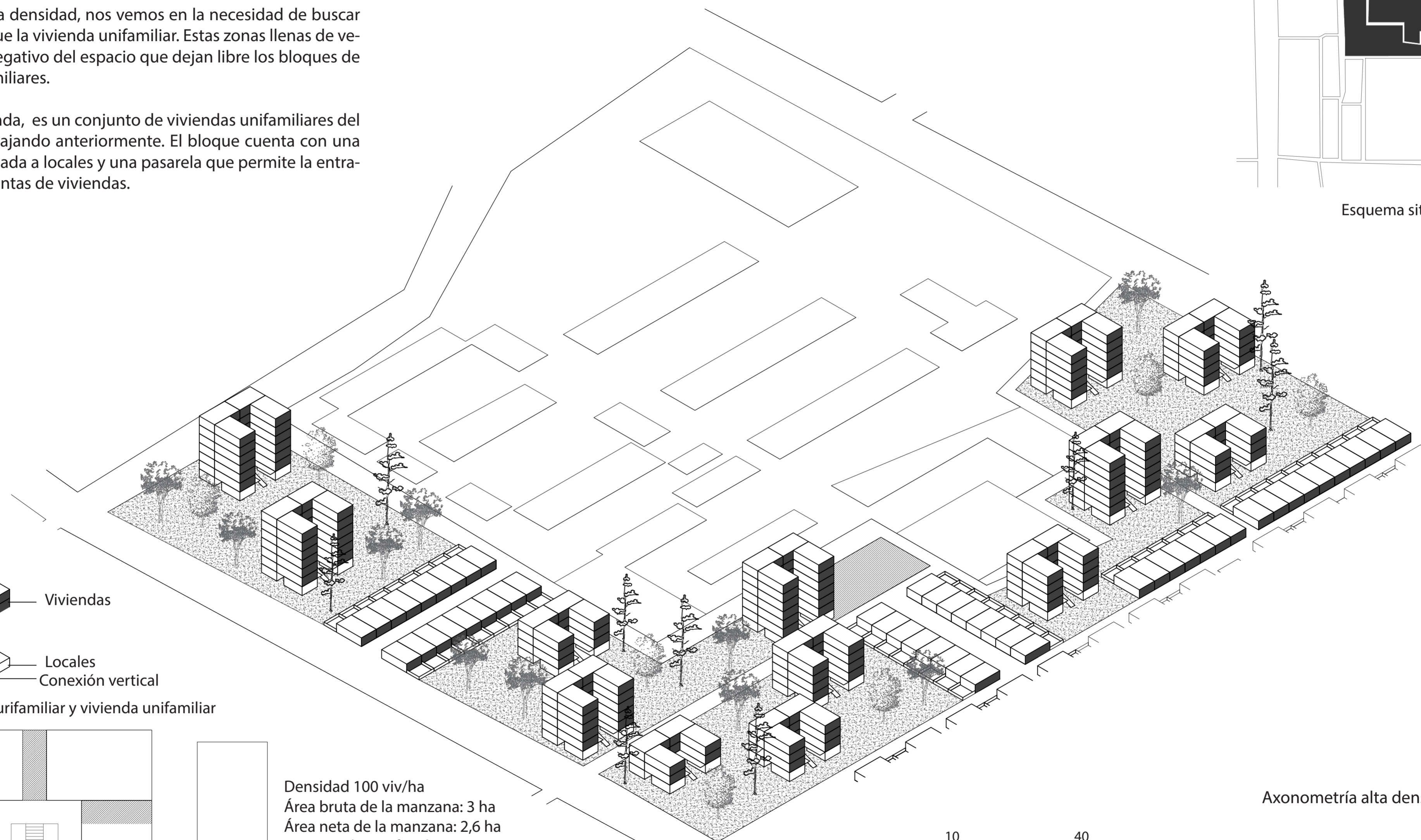


Densidad 100 viv/ha
Área bruta de la manzana: 3 ha
Área neta de la manzana: 2,6 ha
Nº viviendas unifamiliares: 270
Viviendas 6m x 10m= 60m²

Espacio público
Espacio público / plaza



Axonometría alta densidad



APROXIMACIONES, TEJIDOS Y MANUALES

RAFAEL GALLEGO DE LA SACRISTANA MANZANARES
ALEJANDRO CABRERA CALLES
URBANISMO 1 CURSO 2024-2025

VISIÓN GENERAL

